



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

EL.

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA
PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE
SUD E EST DEL PORTO TURISTICO

03

COMMITTENTE: COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa n.1

07020 Palau (SS)

PROGETTISTA

Reponsabile coordinamento del gruppo di lavoro:

P. ENGINEERING CONSULTING srl

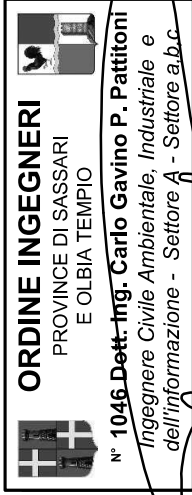
(Direttore Tecnico: Ing. Carlo G. P. Pattitoni)

Gruppo di lavoro:

Ing. Enzo Del Giudice

Ing. Carlo Cassoni

Ing. Carlo G. P. Pattitoni



Il Sindaco : Geom. Francesco Giuseppe Manna
Il Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giovanni Antonio Pala

Template		Descrizione		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		DATA		Ottobre, 2025	
Cod. Insediamento		Cod. Edificio				REV.			
Cod. Disciplina		Piano		Descrizione vista		SCALA			
FILE									

QUADRO ECONOMICO						
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo %
		LC - LAVORI A CORPO			€ 78.220,52	11,66%
		LC - ML - MODIFICHE LUNGOMARE "N"	100,00%		(€ 76.550,84)	11,41%
		LC - LV - LAVORAZIONI VARIE			(€ 1.669,68)	0,25%
		LM - LAVORI A MISURA			€ 572.540,75	85,31%
		LM - OE - OPERE EDILI			(€ 425.398,71)	63,39%
		LM - OE.1 - Rimozioni e Demolizioni			(€ 43.207,37)	6,44%
		LM - OE.2 - Realizzazione delle Fondazioni			(€ 57.115,68)	8,51%
		LM - OE.3 - Sistemazione Canala Passaimpanti			(€ 81.152,17)	12,09%
		LM - OE.4 - Rifacimento Pavimentazione			(€ 227.504,27)	33,90%
		LM - OE.4 - Posizionamento Arredo Urbano			(€ 16.419,22)	2,45%
		LM - OIE - OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE			(€ 140.359,01)	20,91%
		LM - OIE.1 - Rimozioni e Demolizioni			(€ 1.444,45)	0,22%
		LM - OIE.2 - Fondazioni, Schermature e Linee			(€ 9.477,60)	1,41%
		LM - OIE.3 - Pali e Apparecchi Utilizzatori			(€ 124.991,18)	18,62%
		LM - OIE.4 - Quadri Elettrici			(€ 4.445,78)	0,66%
		LM - OIA - OPERE IMPIANTISTICHE ANTINCENDIO			(€ 6.783,03)	1,01%
		LM - OIA.1 - Rimozioni e Demolizioni			(€ 1.034,19)	0,15%
		LM - OIA.2 - Sostituzione Idranti			(€ 5.748,84)	0,86%
		OS - ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)			€ 20.347,39	3,03%
	ImpC	Sommano	100,00%		€ 671.108,66	€ 671.108,66
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)			-€ 20.347,39	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso			€ 650.761,27	
3	IN	Importo netto dei lavori			€ 671.108,66	
4						
5	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Somme B)				
6	B5	Imprevisti			€ 67.110,87	
7	B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 -Revisione prezzi e 120 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comma 1, lettera a), del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.				
8	B8	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di			€ 33.555,43	

QUADRO ECONOMICO						
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo %
		progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità.				
9	B8.1	Cassa Previdenziale (INARCASSA 4%)				€ 51.876,00
10	B8.2	IVA su Spese Tecniche (22%)				€ 2.075,04
11	B10	Spese di cui all'articolo 45, commi 4, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.				€ 11.869,23
12	B10.1	Ulteriori prestazioni professionali non comprese nell'incarico originario				€ 13.442,17
13	B10.2	Cassa Previdenziale (INARCASSA 4%)				€ 59.846,12
14	B10.3	IVA su Ulteriori Spese Tecniche (22%)				€ 2.393,84
15						€ 13.692,79
16	B11	Spese per Acquisto Arredo Urbano				
17	B11.1	Cestino SWISSBIN a forma conica di grandi dimensioni ma con piccoli fori da cui gettare la spazzatura, struttura in acciaio trattato a zinco con verniciatura a polvere ed al suo interno vi è un contenitore in acciaio. Dotato di coperchio con serratura, modello autoportante con un peso aggiuntivo per una migliore stabilità. Adatto per l'installazione su grandi piazze, strade trafficate e svincoli stradali, nonché in parchi tranquilli. Utilizzati anche per piccola raccolta differenziata. Capacità 80 litri. Dimensioni diam. 550 x 1015 h. RAL 1012, 6010, 5015 e 4010				
18	B11.4	Totale netto Arredo Urbano	15,00	€ 1.600,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00
19	B11.5	IVA (22%) su B11.4				€ 5.280,00
20						
21	B12	Contributo ANAC				€ 410,00
22	B18	I.V.A (10%) su ImpC				€ 67.110,87
23	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 352.662,36
24						
25	R	RIEPILOGO				
26	R1	Importo netto dei lavori				€ 671.108,66
27	R2	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 352.662,36
28	R3	Arrotondamento				
29	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				€ 1.023.771,02
30						
31	M	MANODOPERA				
32	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ 96.149,61
33	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza				€ 9.387,20
34	TM	Totale manodopera				€ 105.536,81
35						15,73%
36	S	SICUREZZA				

QUADRO ECONOMICO						
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo %
37	S1	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima				€ 20.347,39
38	TS	Totale oneri della sicurezza				€ 20.347,39 3,03%