

Paola Mancini
Via Barbagia, 15 F, 07026 Olbia (SS)
CF: MNCPLA74T43G015S
P.IVA: 02162100909
MAIL: paola.manciniarcheo@gmail.com
PEC: paola_mancini@pec.it
Telefono: 3382167932

Spett. le Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa, 1
07020 Palau (SS)
ca Arch. Eleonora Pini

Oggetto: Preventivo di spesa per incarico relativo alle attività di documentazione dei Beni Storico Archeologici dell'Assetto Storico – Culturale per la redazione del PUC del Comune di Palau in adeguamento al PPR.

La sottoscritta, Paola Mancini, nata a Olbia (SS), residente in via Barbagia, 15 F, Olbia (SS), codice fiscale MNCPLA74T43G015S, P.IVA 02162100909, archeologo in possesso di Laurea in Lettere Classiche e Specializzazione in Archeologia, iscritta all'elenco degli operatori per l'archeologia preventiva del MiBACT col n. 608 e all'Elenco Nazionale di Archeologi Fascia 1 del MiC col n.1042 e dunque abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'articolo 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004), si dichiara disponibile ad eseguire le attività in oggetto finalizzate alla raccolta dei dati per la redazione del PUC di Palau.

Il lavoro prevede:

- L'esame degli elaborati del PUC di Palau e le osservazioni della RAS a seguito della loro trasmissione;
- L'esame dell'Elenco Buras della RAS relativamente ai Beni Paesaggistici inseriti nel PPR 2006;
- la ricerca delle fonti e d'archivio, in particolare nell'Archivio della SABAP di Sassari e Nuoro con sede a Sassari, relativamente ai dati ivi contenuti sul patrimonio archeologico e storico del comune di Palau;

- le ricognizioni sul campo dei Beni Paesaggistici (BP) contenuti nel PPR 2006 e da sottoporre ad attività di Copianificazione e degli Ulteriori Beni presenti nel territorio comunale;
- di ogni bene deve essere effettuato il posizionamento GPS, la perimetrazione, la documentazione fotografica (almeno 16 foto da nord a sud, 8 dal bene verso l'esterno e 8 verso il bene, nonché la foto di insieme) da riportare nel WEBDB;
- l'individuazione e la rappresentazione grafica dei perimetri dei Beni Paesaggistici: il primo perimetro (tutela integrale) delimitato durante il sopralluogo e, in collaborazione con il progettista del PUC, il secondo perimetro (area di rispetto a tutela condizionata);
- i BP devono essere schedati secondo le indicazioni fornite dalla RAS e contenute nel manuale del 24.02.2022 "Linee guida di supporto alla individuazione cartografica di cui all'art. 49 delle NTA del PPR e all'aggiornamento del Mosaico dei beni paesaggistici e dei beni identitari della Sardegna";
- la compilazione on line delle schede del Database dei Beni Culturali (webdbmosaico) nel quale andranno trasposte anche informazioni di natura paesaggistica e urbanistica che saranno fornite dal gruppo di progettazione incaricato dal Committente;
- l'individuazione e la rappresentazione grafica dei perimetri degli ulteriori beni di natura archeologica;
- la schedatura degli ulteriori beni archeologici non compresi nel repertorio del PPR, con i medesimi contenuti dei Beni Paesaggistici ma non inseriti nel WEBDB;
- la partecipazione ai tavoli di confronto con i vari Enti;
- la partecipazione alle attività di copianificazione tra Comune, Regione e Soprintendenza di cui all'art. 49, commi 2 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) per i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati ai sensi del previgente articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la revisione dei perimetri e delle schede dei beni paesaggistici a seguito delle attività di copianificazione;
- la revisione e l'implementazione degli Ulteriori Beni individuati a seguito delle attività di ricognizione e non compresi nel Repertorio Buras;
- la revisione del Database dei Beni Culturali (webdbmosaico) in collaborazione per le parti di competenza paesaggistica con l'ingegnere progettista incaricato;
- la ricognizione e la perimetrazione dei beni dell'Insediamento Storico Sparso (Stazzi) sia quelli compresi nel PPR sia quelli di Nuova Individuazione;

- l'analisi e la schedatura dei beni dell'Insediamento Storico Sparso (Stazzi) tenendo in particolare considerazione le caratteristiche del popolamento del territorio di Palau nella fase detta Civiltà degli Stazzi;
- il contributo relativamente alle tematiche storico archeologiche nelle attività di VAS;
- il supporto al progettista per l'elaborazione delle cartografie tematiche.
- la redazione della Relazione finale;
- la redazione della Relazione illustrativa.

Tutti gli elaborati di competenza saranno forniti in formato word/pdf per i files di testo e kmz/shp per i files di grafica.

Per quanto concerne le attività di ricognizione, laddove i beni siano in proprietà di difficile accesso, si chiede la disponibilità di dipendenti del Comune di Palau, all'uopo incaricati, che possano accompagnare chi scrive nello svolgimento del sopralluogo.

Per l'esecuzione del servizio di cui sopra si comunica il proprio onorario: €. 20000

Distinti Saluti,

Olbia, 16.02.2026

Dott.ssa Paola Mancini



