



Comune di Palau

COMUNE DI PALAU

Provincia di Gallura Nord Est Sardegna

Repubblica Italiana

Repertorio numero 1252

RETTIFICA ATTO REP. 1245 DEL 09.10.2025 " ATTO DI RETTIFICA
DEL VINCOLO DI ASSERVIMENTO DI AREE AGRICOLE E VINCOLO DI
DESTINAZIONE E CONTESTUALE ASSERVIMENTO DI NUOVE AREE.

Oggi, 18 del mese di dicembre 2025, in Palau nella sede
comunale, avanti a me Dottor Maurizio Guadagno, Segretario
Generale del Comune di Palau, Ufficiale Rogante richiesto ai
sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del Testo Unico
degli Enti Locali del 18/08/2000 numero 267, omo
l'intervento dei testimoni per espressa rinunzia fattane con
il mio consenso dai comparenti, i sottoscritti:

1) il signor Salvatore Giovanni Geromino, nato a Palau il 06
giugno 1948, residente a Palau in Via Caprera, numero civico
15, Codice Fiscale GRMSVT48H06G258Z, in qualità di
proprietario, coniugato in regime di comunione legale dei
beni, ma disponente di bene personale per quanto infra, il
quale interviene al presente atto nella sua qualità di
proprietario, così come si evince dall'atto di donazione di
immobili del 9 maggio 1994, repertorio numero 74911, raccolta
numero 15131, a rogito del Dr. Eugenio Castelli, Notaio in
Olbia, delle aree identificate al Catasto Terreni del Comune
di Palau, al Foglio 1 mappale 54 di ettari 00.90.86, mappale

56 per ettari 01.51.90, mappale 117 per ettari 00.47.63, mappale 668 di ettari 04.92.54, mappale 1053 di ettari 03.06.14, mappale 1054 di ettari 00.00.49 e mappale 841 di ettari 00.00.50;

2) il signor Francesco Geromino, nato a Ozieri il 17 Aprile del 1979, residente a Palau, in Via Antonio Gramsci numero civico 2, Codice Fiscale GRMFNC79D17G203Q, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di proprietario delle aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Palau, al Foglio 1 mappale 670 di ettari 03.53.15, e al Foglio 1 mappale 677 di ettari 01.80.18, come risultante da con Atto del 12/05/2023 Pubblico ufficiale Sandro Trubbas Sede Olbia (SS) Repertorio n. 12282, e comodatario dei terreni sopra citati di proprietà del Signor Salvatore Giovanni Geromino, così come risulta da contratto di comodato registrato a tempio Pausania in data 15.05.2012 al numero 755 serie 3, con il quale si autorizza il comodatario a realizzare sui terreni, oggetti del contratto di comodato, qualsiasi intervento di miglioramento e trasformazione fondiaria previsto dalle leggi vigenti, nonché a richiedere direttamente qualsiasi concessione ed autorizzazione anche di tipo edilizio necessaria ed utile allo svolgimento dell'attività agricola, anche quelle subordinate alla costituzione di vincoli d'uso da trascrivere sui pubblici registri immobiliari.

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario

Francesco Geromino

Salvatore Giovanni Geromino

Moreno

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto
mediante il quale:

PREMETTONO

- che il signor Francesco Geromino, come sopra identificato,
ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive
(S.U.A.P) del Comune di Palau in data 12.09.2011, prot. 16527
la Dichiarazione Unica Autocertificativa Attività Produttive
(D.U.A.A.P.), vidimazione S.U.A.P. del 13.09.2011, al fine di
erigere un fabbricato ad uso stalla in agro di Palau, in
Località Barrabisa, su area censita nel catasto terreni al
Foglio 1, mappale 668 di proprietà del sopra citato signor
Salvatore Giovanni Geromino;

- che il progetto a firma del Dott. Agr. Giampaolo Stacconeddu
è stato esaminato dalla locale Commissione Edilizia nella
seduta del 15.09.2011, con verbale 15 ottenendo parere
favorevole;

- che in data 12.12.2011 è stato concesso Nulla Osta ex Art.
146 del Decreto Legislativo n. 42/2004;

- che ai sensi dell'art. 68 delle Norme Tecniche di Attuazione
dell'allora vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02.04.2012, il
provvedimento autorizzativo per la realizzazione di fabbricati
in zona agricola aera subordinato alla stipula per atto
pubblico, da trascriversi con l'intervento del Comune, di
apposita convenzione vincolante l'area relativa alla

Geromino
Stacconeddu
Salvatore Giovanni Geromino

costruzione stessa, nonché la costituzione di un vincolo quindicennale d'uso del fabbricato da erigersi e l'impegno, a cura e spese del richiedente, all'allacciamento o approvvigionamento idrico e di qualsiasi altro allaccio di renda necessario per i servizi di quanto previsto nel progetto presentato;

- che in data 12.06.2012 veniva emesso dal Comune di Palau, Sportello Unico per le Attività Produttive, provvedimento finale conclusivo favorevole n. 13/2012 (prot. 12728/2012) per la realizzazione di una stalla con annesso fienile e ricovero macchine e attrezzature in Loc. Barrabisa, Zona Urban. E1-E5B, foglio 1, Mappale 668, Edificio 02880F;

- che in data 08.06.2012 il signor Salvatore Giovanni Geromino e il signor Francesco Geromino come sopra generalizzati, con atto di cui al Repertorio numero 1083 a rogito del Segretario Generale del Comune di Palau Dott. Michele Sanna dichiaravano di asservire, alla sopra richiamata autorizzata costruzione di una fabbricato ad uso stalla agricola in comune di Palau, Località Barrabisa, su area censita al Catasto terreni al Foglio 1 mappale 668 di proprietà del sopra citato Signor Salvatore Giovanni Geromino, al fine di giustificarne superfici e volumi previsti nel progetto, le aree rispettivamente di proprietà ed in comodato d'uso, allibrate al Catasto Terreni del Comune di Palau al foglio 1 mappale 54 di ettari 00.90.86, mappale 56 di ettari 01.51.90, mappale 117

di ettari 00.47.63, mappale 668 di ettari 04.92.54, mappale 1053 di ettari 03.06.14, mappale 1054 di ettari 00.00.49 e mappale 841 di ettari 00.00.50, per una superficie totale di ettari 10.90.06, obbligandosi a vincolare la destinazione d'uso a stalla per un periodo di anni quindici del fabbricato da erigersi con predetta D.U.A.A.P.;

- che in data 12.05.2023 con atto a Rogito del Notaio Sandro Trubbas in Olbia di cui al Repertorio 12282 il signor Geromino Francesco acquisiva la piena proprietà delle aree distinti al Catasto Terreni del Comune di Palau al Foglio 1 Mappali 670 di ettari 03.56.15 e 677 di ettari 01.80.18 della superficie complessiva di ettari 05.36.33;

- che in data 09.10.2025 il signor Salvatore Giovanni Geromino e il signor Francesco Geromino come sopra generalizzati, con atto di cui al Repertorio numero 1245 a rogito del Segretario Generale del Comune di Palau Dott. Maurizio Guadagno, davano l'assenso per la rettifica e parziale cancellazione con aggiornamento catastale del vincolo costituito in data 08.06.2012, con atto repertorio numero 1083 a rogito del Segretario Comunale, Dr. Michele Sanna, registrato presso la Conservatoria di Tempio Pausania con nota di trascrizione registro generale n. 5675, registro particolare n. 4123 presentazione n. 10 del 28.06.2012, obbligandosi e dichiarando quanto segue

- di confermare l'asservimento delle particelle distinti al

Geromino

Geromino

Salvatore Giovanni Geromino

Francesco Geromino

Catasto Terreni del Comune di Palau al Foglio 1 Mappali 54,
 117, 668, (oggi 1302 e 1303) costituito a seguito di
 frazionamento del 17.09.2015), 1054, 841, come da atto di cui
 al Repertorio numero 1083 a rogito del Segretario Generale del
 Comune di Palau Dott. Michele Sanna;
 - di cancellare l'asservimento delle particelle mappale 56 di
 ettari 01.51.90 e 1053 di ettari 03.06.14, per un totale di
 ettari 04.58.04, di cui all'atto Repertorio numero 1083 a
 rogito del Segretario Generale del Comune di Palau Dott.
 Michele Sanna;
 - che erroneamente nell'atto rep.1245/2025, è stato riportato
 alla pag. 6 rigo 2 il mappale 668 per intero mentre
 l'asservimento permane solo per la porzione censita al mappale
 1302;
 che erroneamente nell'atto rep. 1245 del 09.10.2025 alla
 pagina 6 a rogito del Segretario Generale del Comune di Palau
 Dott. Maurizio Guadagno, al rigo 24, si è erroneamente omessa
 la seguente dicitura: "(...)03.06.14, e del mappale distinto al
 Catasto Fabbricati del Comune di Palau al Foglio 1 mappale
 1303 (...)"
 -alla pagina 7 dello stesso atto, al rigo 10, si è
 erroneamente omessa la seguente dicitura: "(...) e lo svincolo
 del Foglio 1 mappale 1053, Foglio 1 mappale 56 e Foglio 1
 mappale 1303."
 TUTTO CIÒ PREMESSO

Gennaro

Sanna

Maurizio Guadagno

Maurizio

Le parti come sopra costituite convengono quanto segue:

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

che erroneamente nell'atto rep.1245/2025, è stato riportato alla pag. 6 rigo 2 il mappale 668 per intero mentre l'asservimento permane solo per la porzione censita al mappale 1302;

che erroneamente nell'atto rep. 1245 del 09.10.2025 a rogito del Segretario Generale del Comune di Palau Dott. Maurizio Guadagno, alla pagina 6, rigo 24, si è erroneamente omessa la seguente dicitura: "(...)03.06.14, e del mappale distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Palau al Foglio 1 mappale 1303 (...)"

-alla pagina 7 dello stesso atto, al rigo 10, si è erroneamente omessa la seguente dicitura: "(...) e lo svincolo del Foglio 1 mappale 1053, Foglio 1 mappale 56 e Foglio 1 mappale 1303."

Restano confermate tutte le altre indicazioni di cui all'atto rep. 1245 del 09.10.2025.

I signori Geromino Salvatore Giovanni e Geromino Francesco autorizzano il signor Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare competente a trascrivere il presente atto, a carico proprio e a favore del Comune di Palau, con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico

dei signori Geromino Salvatore Giovanni e Geromino Francesco.

Inoltre, i signori Geromino Salvatore Giovanni e Geromino Francesco dichiarano di essere a perfetta conoscenza del testo degli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), aggiungono di aver da me Segretario ricevuto nelle forme di Legge la relativa informativa ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali ed alla comunicazione degli stessi anche a terzi per le finalità ed ai sensi della richiamata normativa.

Richiesto io, Segretario Generale del Comune di Palau, ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, che si compone di numero cinque pagine intere e quanto della sesta che consta di numero cinque righe, del quale ho dato lettura ai Componenti, che, da me interpellati lo approvano e con me Segretario Generale lo sottoscrivono in maniera contestuale alle ore 14.55

Sig. Geromino Salvatore Giovanni

Sig. Geromino Francesco

Dott. Maurizio Guadagno

* Sette M. Cury

** Otta venti M. Cury

* RECTIUS M. Cury
** RECTIUS M. Cury