



COMUNE DI PALAU

SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

Manutenzione Straordinaria
Tribune Campo Sportivo Comunale
Loc. Baragge

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

OTTOBRE 2025

TAV. A

SCALA
VARIE

IL PROGETTISTA

*Arch. Eleonora Pini
Geom. Giovanni Antonio Pala*

IL SINDACO

Francesco Giuseppe Manna

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Eleonora Pini

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Relazione tecnico descrittiva

Il progetto in esame riguarda la “Manutenzione Straordinaria Tribune Campo Sportivo Comunale Loc. Baragge”, resosi necessario per eliminare le molteplici infiltrazioni di acque meteoriche, che causano distacchi di intonaco e umidità nei locali spogliatoi del Capo Sportivo.

Premessa:

La presente relazione descrive l'area in esame, le tribune realizzate nei periodi di Italia 90, con gradoni prefabbricati costituiti da elementi ad “L” formanti seduta con alzata d'appoggio per seduta successiva. L'area interessata presenta diversi problemi:

- Stuccatura dei giunti sia orizzontali che verticali ormai degradati e fessurati;
- Gli elementi prefabbricati formanti la seduta e l'alzata posteriore presentano uno stato di degrado del cls rendendo necessario un intervento per l'impermeabilizzazione di tutta la superficie
- Pavimentazione di accesso alle tribune, realizzata in piastrelle tipo cotto, presentano vari distacchi a causa della mancanza di giunti di dilatazione.
- La guaina sottostante le gradinate e il corridoio di accesso, non è verificabile
- La recinzione che delimita le tribune dal campo di gioco non è più idonea non rispondendo correttamente alle attuali norme imposte dal Coni.
- Realizzazione dei paramano per l'accesso alle tribune, e parapetto di protezione nell'ultimo gradone.

Si rende pertanto necessario un intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle notevoli infiltrazioni e il miglioramento della sicurezza del pubblico che accede alle tribune, al fine di regolare la funzionalità dell'area.

Stato di fatto:

Attualmente, l'area destinata a parcheggio, è caratterizzata da un piazzale con

Obiettivo del progetto:

Il progetto prevede un insieme di lavori e in particolare:

- Levigatura di tutta la superficie delle tribune sia verticale che orizzontale al fine di eliminare residui polverosi e muffe;
- Trattamento dei giunti orizzontali e verticali, previa pulizia della vecchia sigillatura ove necessario, posizionamento di cordone in poliuretano espanso a cellule chiuse. Sigillatura dei giunti con sigillante poliuretanico ed installazione di una bandella adesiva tipo Mapeband sa;
- Nei corridoio superiore e inferiori è prevista la fornitura e messa in opera di un primer poliuretanico monocomponente a rapida asciugatura, con applicazione a rullo o a pennello;
- Demolizione di vecchia delimitazione campo di gioco con rete metallica lungo il corridoio di accesso alle tribune;
- Fornitura e posa in opera di Delimitazione con rete certificate eseguita con pannelli modulari da 2300x2000 mm comprese piantane da tassellare o inghisare;
- Chiusura su tutta la lunghezza delle gradinate adiacenti al pianerottolo di accesso con mattoni o blocchi in cls compreso intonaco e rasatura;
- Fornitura e installazione di guida per fissaggio seggiolini eseguita con scatolato in ferro zincato e verniciato;
- Fornitura e posa di parapetto in tubolare 60x 3 mm, previa demolizione del vecchio parapetto dal pianerottolo di accesso al primo gradone e scale;
- Ripristino di intonaci degradati compresa la successiva tinteggiatura.

Prefattibilità ambientale:

L'intervento non richiede indagini geologiche o idrologiche, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria delle tribune Campo Sportivo Comunale in loc. Baragge.

Elaborati del progetto:

Il progetto è corredato da elaborati grafico-descrittivi che comprendono corografia, planimetrie, prospetti, e una stima dei lavori da eseguire.

Elenco elaborati:

Il presente progetto, redatto in conformità da quanto disposto dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 è composto dai seguenti elaborati grafico – descrittivi:

- ⇒ *Tav. 1 – Planimetrie Generali (Corografia – I.G.M. Scala 1: 25.000, Ortofoto, Planimetria catastale) ;*
- ⇒ *Tav. 2a - Planimetria di Progetto*
- ⇒ *Tav.A – Relazione tecnico descrittiva;*
- ⇒ *Tav. B – Computo metrico Estimativo;*
- ⇒ *Tav.D – Elenco dei Prezzi Unitari*
- ⇒ *Tav.E – Prime indicazione per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- ⇒ *Tav F – Disciplinare Tecnico Descrittivo*

PALAU, li 15/11/2025

IL PROGETTISTA
Geom. Giovanni Antonio Pala