

COMUNE DI PALAU
(PROVINCIA DI OLBIA - TEMPPIO)

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

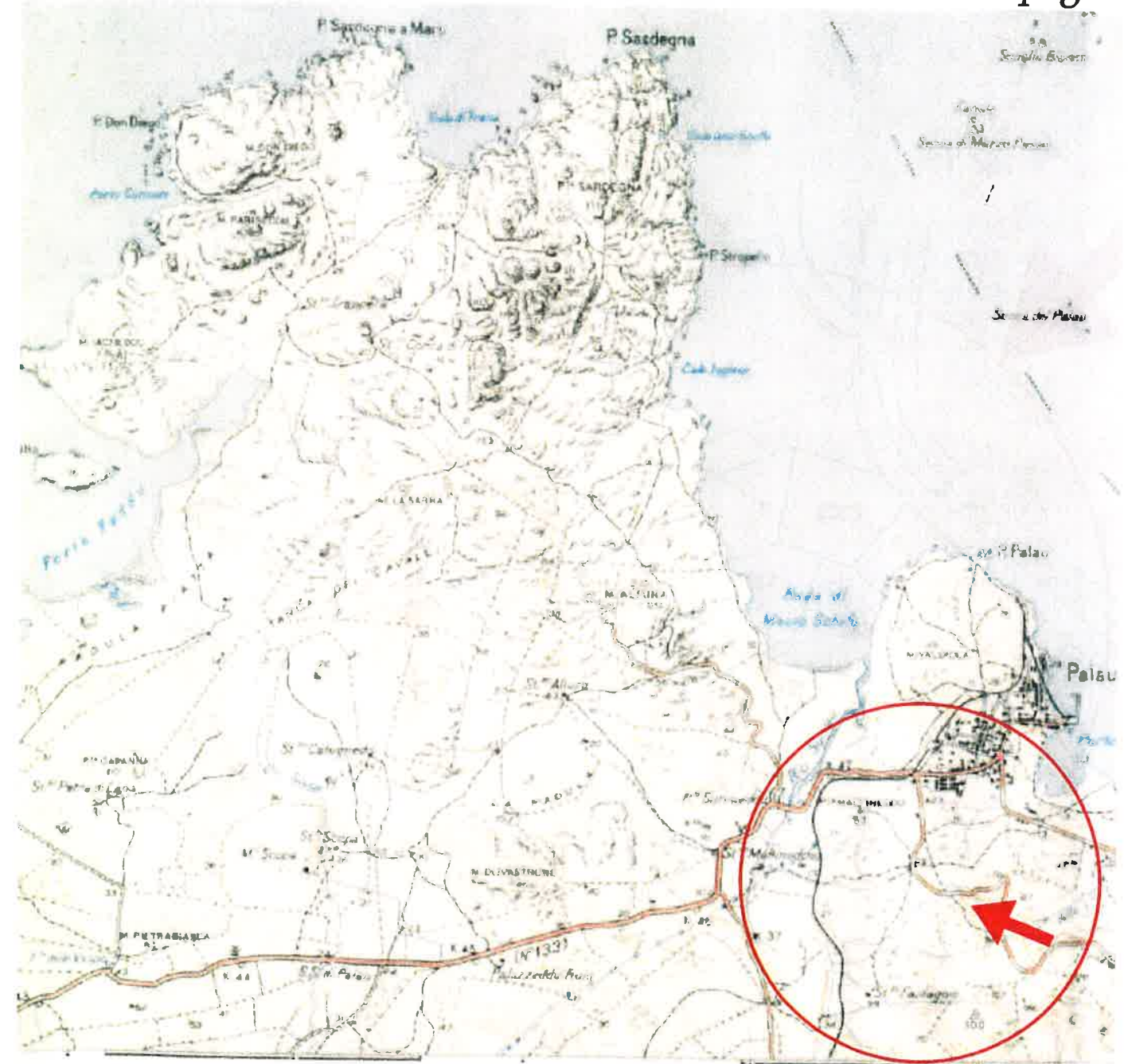
☐ FAVOREVOLE ☒ FAVOREVOLE A CONDIZIONE
☐ CONTRARIO ☐ SOSPENSIVO

SEDUTA DEL 02.10.2008 VERBALE N° 22

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

[Signature]
[Signature]



INTEGRAZIONI DEL 01.10.2008



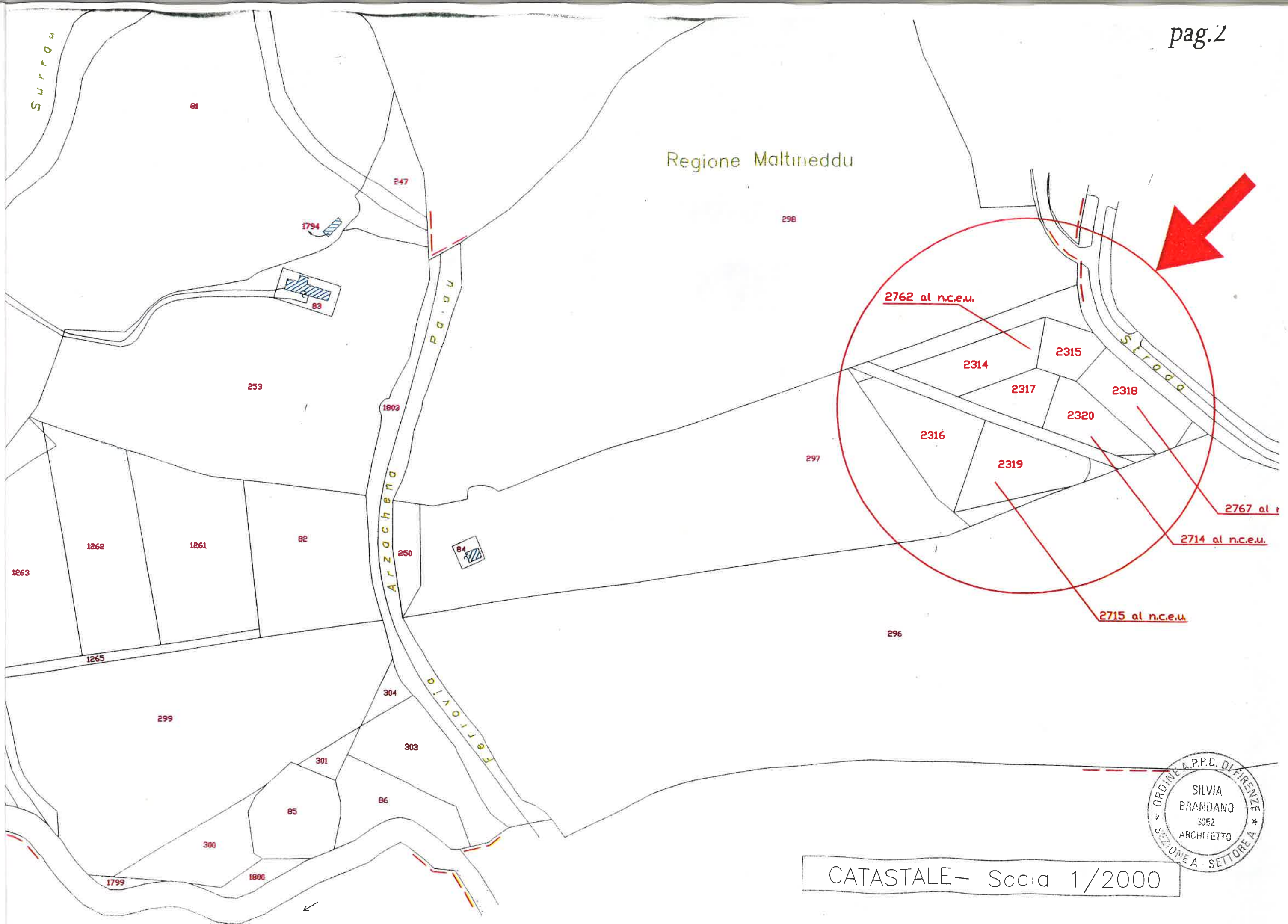
TAV. 2

COROGRAFIA (scala 1:25.000)

 STUDIO BRANDANO PROGETTAZIONE - CONSULENZA - TECNICA EDILIZIA		Geom. Salvatore Brandano Arch. Silvia Brandano Punta Sardegna - Residenza Altura 3 07020 Palau (SASSARI) Tel: +39 0789709642 Fax: +39 0789709536 E-mail: salbra@tiscali.it
Committente: IMMOBILIARE BARRAGE S.R.L. Variante al Piano di Lottizzazione "PALAU ALTA" Loc. Baragge - Comune di Palau (OT)		
Comune di Palau (Olbia-Tempio) Palau Alta- lotti 11-12 Fog. 6-map.297/g Il presente progetto si compone di 2 tavole la tav 2 di n° 18 pagine numerate e timbrate	Data: Settembre 2007 Agg. Marzo 2008 Agg. Giugno 2008 Agg. Sett. 2008	 IMMOBILIARE BARRAGE S.R.L. L'Amministratore Unico

lotto N°	LOTTIZZAZIONE				VARIANTE			
	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	superficie cop. S.C.(Mq)	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	2.377,00	1,5 mc/mq	3.560,00	792,33	2.377,00	1,439	3.419,93	792,33
8	2.204,00	1,5 mc/mq	3.300,00	734,67	2.204,00	1,417	3.123,43	734,67
9+10	3.114,00	0,74mc/mq	2.301,00	1.038,00	3.114,00	0,739	2.300,70	1.038,00
11+12	6.319,00	0,74mc/mq	4.666,00	2.106,33	6.319,00	0,789	4.982,94	2.106,33
12 E						< di 2 i.f. max.zona		
TOTALE	14.014,00		13.827,00	4.671,33	14.014,00		13.827,00	4.671,33

lotto N°	VARIANTE		REALIZZATO		RESIDUO post variante	
	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	3.419,93	792,33	3.419,93	775,36	0,00	16,97
8	3.123,43	734,67	3.123,43	734,53	0,00	0,14
9+10	2.300,70	1.038,00	2.300,70	913,00	0,00	125,00
11+12	4.564,92		4.564,92	1.401,00	0,00	
12D	418,02	2.106,33	0,00	0,00	418,02	705,33
TOTALE	13.827,00	4.671,33	13.408,98	3.823,89	418,02	847,44



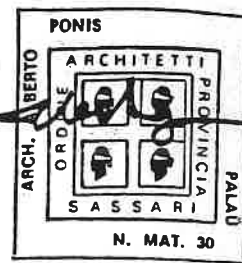
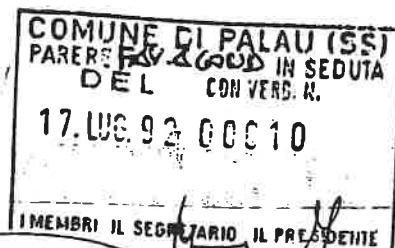
IANO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA OMPARTO EDILIZIO PALAU ALTA PALAU (SS)

PROPRIETA' : FRESI, BARRAGE spa, SANNA, TEMA spa

UDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
 C. De Martis 5-07020 PALAU (SS)-Tel. 0789-709586

ogettisti :

DOTT.ARCH. ALBERTO PONIS
 DOTT.ARCH. ALDO E. PONIS



MODIFICHE RIPORTATE IN ROSSO
 NO CONFORMI AILE VARIANTI APPROVATE
 ALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN SEDUTA
 EL 17/7/92 CON VERBALE N°10

PRESIDENTE
 MISSARIO PREFETTIZIO
 Italo (Mancaleoni)



5

PLANIVOLUMETRICO

scala 1 : 1.000

data DICEMBRE 1989 dis.

046/1-U

AREE DI STANDARD



VERDE
ATTREZZATO



VERDE
RESIDUO



VIABILITA'



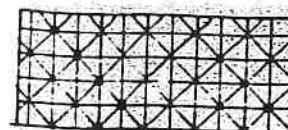
AMBITO MAX. EDIFICABILE A DUE PIANI
 ALLINEAMENTO OBBLIGATO DEI FRONTI

AMBITO EDIF. INDICATIVO

CAPOSALDI DI RIFERIMENTO



ISTRUZIONE 3



ATTREZZATURE
COMUNITARIE



PARCHEGGI

	MQ.	MC.	mc. residen.	mc. servizi
1	3488	5222	3099	2123
2	2239	3353	1995	1358
3	3097	2132	2132	
4	2279	1569	1569	
5	3885	2675	2675	
6	694	478	478	
7	2377	3560	1942	1618
8	2204	3300	1807	1493
9	1391	1028	1028	
10	1723	1273	1273	
11	3116	2300	2300	
12	3203	2366	2366	
	3696	5165	3582	1583
	2492	3482	2414	1068
	1784	2492	1727	765

	MQ.	MC.	mc. residen.	mc. servizi
16	3080	3688	2557	1131
17	5747	6883	4772	2111
18	3173	3800	2635	1165
19	3501	2131	2131	
20	4756	2896	2896	
21	3687	2244	2244	
22	3320	2021	2021	
23	3533	2885	662	2223
24	2505	2069	535	1534
25	3470	2738	2596	142
26	3460	3806	3616	190
27	2280	1824	1733	91
28	3910	5474	5200	274
29	1200	1320	1254	66
30	784	936	936	

PIANO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA

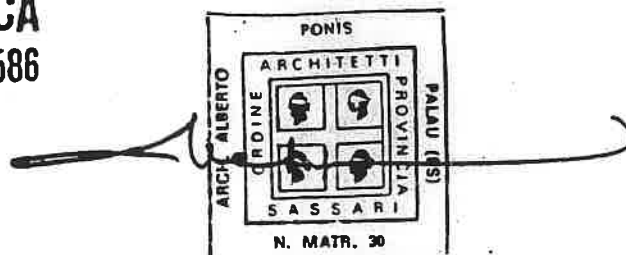
COMPARTO EDILIZIO PALAU ALTA PALAU (SS)

PROPRIETA': FRESI, BARRAGE spa, SANNA, TEMA spa

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via C. De Marlis 5-07020 PALAU (SS)-Tel. 0789-709.586

Progettisti:

DOtt. ARCH. ALBERTO PONIS
DOtt. ARCH. ALDO E. PONIS



COMUNE DI PALAU (SS)
PARERE TAV. ACO in SEDUTA
DEL CONVEG. N.
17. LUG. 92 00010

MEMBRI IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE
Fto Angeli Fto Neri Fto Marcolini

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE PREFETTIZIA N. 211 DEL 12/7/92

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL COME PEFETTIZIO



1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
COSTI DI URBANIZZAZIONE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

scala 1:1.000

data DICEMBRE 1989

agg. GIUGNO 1992

dis.

046/1-U

(If 1,5) e destinazione mista (residenze più servizi)

2) Aree e lotti di tipo suburbano, di densità semi-intensiva,
(If da 0,80 a 1,4) e destinazione mista (residenziale + servizi)

3) Aree e lotti di tipo extraurbano, di densità estensiva
(If da 0,61 a 0,74) e destinazione esclusivamente residenziale.

La densità fondiaria media del Comparto (1,1) assai inferiore a quella massima consentita dello strumento urbanistico (2,0) permette infatti di variare il peso della cubatura a favore dei lotti "urbani" e con destinazione mista.

L'attribuzione della cubatura ai singoli lotti è indicata nella tav. 5 e, in dettaglio, nella tabella riportata qui di seguito.

Lo stesso dicasi per alcune norme tipologiche aggiuntive, che vengono specificate per ciascuna categoria.

2.3.2. LOTTI DI TIPO URBANO - INTENSIVO - MISTO					TABELLA A		
proprietà	lotto	mq.	If	mc.	mc. resid.	mc. serv.	percent servizi
FRESI	1	3.488	1,5	5.222	3.099	2.123	41%
	2	2.239	1,5	3.353	1.995	1.358	41%
BARRAGE	7	2.377	1,5	3.560	1.942	1.618	45%
S.p.a.	8	2.204	1,5	3.300	1.807	1.493	45%

Assetto
volume-
trico

La posizione di massima degli edifici nel terreno è indicata nella tav. 5. Le aree grigie sullo sfondo bianco indicano l'ambito massimo per tutte le parti a due piani, mentre non vi sono limiti per le parti ad un solo piano.

Nello stesso grafico sono indicati con doppia linea i fronti strada degli edifici, che costituiscono un allineamento obbligato degli edifici.

Rispetto alle posizioni indicate i fronti possono variare la propria distanza dal confine, ma non la direzione.

L'altezza massima consentita è di m. 7,50 con la possibilità di edificare solo due piani sovrapposti. La maggior altezza rispetto a quella minima necessaria consente altezze maggiori



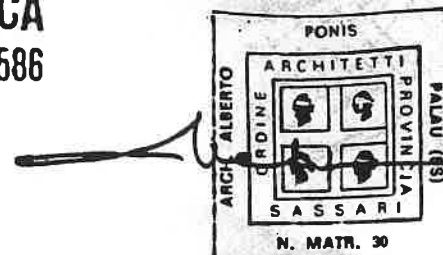
PIANO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA COMPARTO EDILIZIO PALAU ALTA PALAU (SS)

PROPRIETA': FRESI, BARRAGE spa, SANNA, TEMA spa

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via C. De Martis 5-07020 PALAU (SS)-Tel. 0789-709.586

Progettisti:

DOTT.ARCH. ALBERTO PONIS
DOTT.ARCH. ALDO E. PONIS



COMUNE DI PALAU (SS)
PARERE TAV. ACCORDO IN SEGUITA
DEL CON VERO. R.
17. LUG. 92 00010

I MEMBRI IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE
Pto Angel Pto Rosu Pto Marescaioni

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE PREFETTIZIA N. 211 DEL 12/11/92

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL COME

PETIZIO



1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
COSTI DI URBANIZZAZIONE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

scala 1:1.000

data DICEMBRE 1989

agg. GIUGNO 1992

dis.

046/1-U

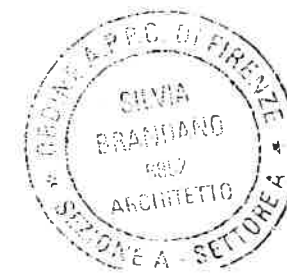
2.3.4.

LOTTE DI TIPO EXTRA-URBANO - ESTENSIVO - RESIDENZIALE

TABELLA C

proprietà	lotto	mq.	If	mc. resid.
FRESI	3	3.097	0,69	3.132
	3a	723	"	499
	3b	486	"	334
	3c	481	"	331
	3d	466	"	320
	3e	456	"	314
	3f	485	"	334
	4	2.279	0,69	1.569
	4a	357	"	245
	4b	357	"	245
	4c	475	"	328
	4d	1.090	"	751
	5	3.885	0,69	2.675
	5a	776	"	534
	5b	773	"	532
	5c	833	"	573
	5d	803	"	554
	5e	699	"	482
	6	694	0,69	478
BARRAGE spa	9	1.391	0,74	1.028
	10	1.723	0,74	1.273
	11	3.116	0,74	2.300
	11a	1.031	"	761
	11b	1.001	"	739
	11c	1.084	"	800
	12	3.203	0,74	2.366
	12a	1.214	"	897
	12b	821	"	636
	12c	1.128	"	833

segue



CONVENZIONATO

STRALCIO di P.di L. - scala 1:1000



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 56 del 06/12/2007

Assessore competente:	
Settore competente:	
Ufficio Proponente:	URBANISTICA
Responsabile:	Ing. Teresa Di Giorgio
Responsabile del Procedimento	

OGGETTO: PIANO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA DENOMINATO PALAU ALTA -
COMPARTO PROPRIETA' TEMA S.P.A. - VARIANTE

VISTA la convenzione a rogito dr. Gaetano Porqueddu, Notaio in Sassari, del 05.08.1993, Rep.38568 fascicolo 1815, registrata a Sassari il 12.08.1993, con la quale il Comune di Palau, ai sensi e per gli effetti della legge 17.08.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, autorizzava la Società TEMA s. p. a., i signori Sanna Giorgio, Fresi Eugenio, Fresi Gianfranco, Grimaldi Francesca e la Società Immobiliare BARRAGE s. r. l., ad attuare un Piano di Sistemazione Urbanistica dei terreni siti in Comune di Palau in località Palau Alta, zona omogenea "C";

DATO ATTO che all'interno di detto piano attuativo è compreso il comparto di proprietà della società TEMA s.p.a. comprende i lotti individuati dai numeri 23,24, 25,26,27,28 e 29 e dalle lettere a,b,c,d,e;

VISTA la richiesta prot. 18571 del 26.11.2007, con la quale la società TEMA s.p.a. inoltrava la richiesta di una nuova variante al Piano di Sistemazione Urbanistica denominato "Palau Alta - Comparto proprietà TEMA s.p.a.;

VISTO il parere in merito, da parte della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 29.11.2007, verbale n.35, di seguito riportato:

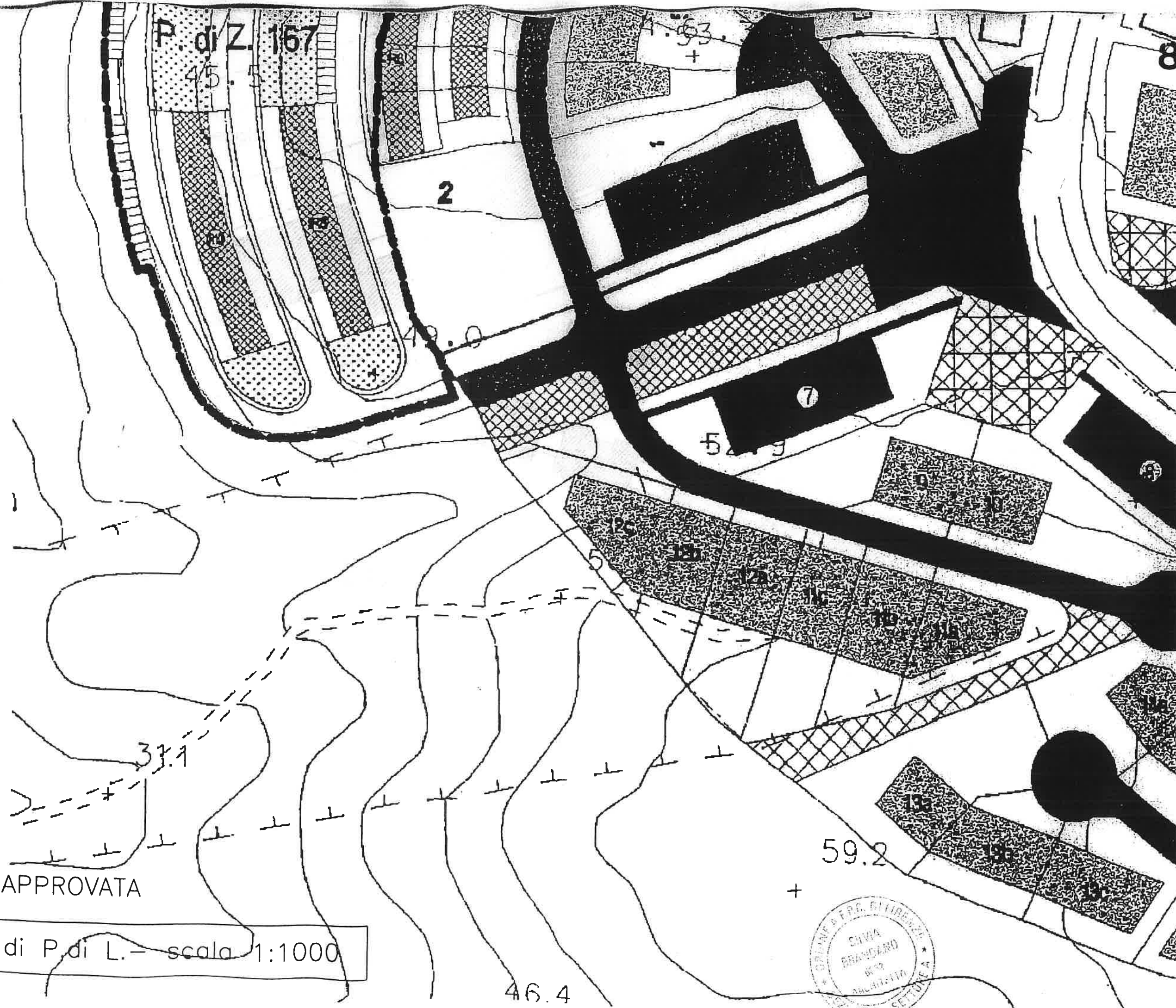
Si esprime parere di massima FAVOREVOLE alla variante urbanistica proposta. Ai fini della definizione della stessa dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- Planimetrie dello stato di fatto, con indicazione delle sagome reali degli edifici realizzati in ogni lotto, il relativo potenziale volumetrico, il volume realizzato e l'indice massimo fondiario.
- Sezioni territoriali riferite al capo saldo su V.Baragge che interessino i lotti oggetto della trasformazione edilizia, riportanti l'altezza massima alla gronda non superiore, sulla facciata più alta a mt. 5.50 rispetto alla quota di terreno naturale, in relazione alla particolare valenza paesistica dell'ambito.

VISTA la successiva integrazione in data 06.12.2007, prot. 19136, costituita dalla tavola "B", sulla quale la locale Commissione Edilizia nella seduta del 06.12.2007, verbale n. 6 ha espresso: " Si approva a condizione che nella tavola B, per ciascun lotto, venga specificato il volume residuo utilizzabile e che nella proposta di atto aggiuntivo sia contenuta specifica clausola di rinuncia alla volumetria di mc 1090 come proposto nella tav. B."

DATO ATTO che in data 07.12.2007, prot. 19232, sono stati depositati i grafici integrati secondo i e richieste di cui al punto precedente;





VARIANTE APPROVATA

STRALCIO di P. di L. - scala 1:1000



strada di lottizzazione

Parcheggi

verde attrezzato

strada Baragge-Palau Alto

Parcheggi

Parcheggi

Lotto 7
P.E.17/95
C.E. 32/00

Lotto 9-10
P.E.14/95
C.E. 29/99
C.E. 38/00

Lotto 8
P.E.18/95
C.E. 72/00
C.E. 13/02

strada di lottizzazione

Corpo B

Corpo C

Lotto 11-12
P.E.19/95
C.E. 46/99
C.E. 44/00

Corpo A

Corpo D

strada di lottizzazione

Lottizzazione -STATO di FATTO

PLANIMETRIA LOTTI -Scala 1:500



Palau, li 30/05/2007

Comune di PALAU



0009006

30/05/2007
12:41

AI RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI URBANISTICA
del COMUNE di PALAU

Oggetto: P. Edilizie N°17/95 - N°18/95 - N°14/95 - N°19/95 intestate alla Società
Immobiliare Barrage S.r.l.
Istanza per la richiesta di edificazione nel lotto 11/12
la volumetria residua dei lotti n°7, 8, 9/10, 11/12

La Società Immobiliare Baragge S.r.l. con sede ad Olbia in Corso Umberto 46,

C.F. e P IVA 00261590905, titolare delle pratiche edilizie in oggetto, rappresentata dall'Amministratore Unico Signora Rina Azara,

premessi che:

è titolare, nella lottizzazione denominata "Palau Alta" dei lotti n°7-8-9/10-11/12, per l'edificazione di mc.13.827,00, (di cui mc.10.716 a destinazione residenziale e mc.3.111 a servizi), e superficie coperta di mq. 4.671,33;

rivolge d o m a n d a

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad edificare la volumetria residua residenziale di mc. 418.02, all'interno del lotto n°11-12, nell'ambito indicato come "Corpo E" e come risulta nella relazione tecnica e nell'elaborato planimetrico redatti dal Geom. Salvatore Brandano, allegati alla presente istanza.

Con Osservanza.

[illegible]

Comune di PALAU



0009006 30/05/2007 12:41

Palau, li 30/05/2007

Al RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI URBANISTICA
del COMUNE di PALAU

Oggetto: P. Edilizie N°17/95 - N°18/95 - N°14/95 - N°19/95 intestate alla Società
Immobiliare Barrage S.r.l.
Istanza per la richiesta di edificazione nel lotto 11/12
la volumetria residua dei lotti n°7, 8, 9/10, 11/12.

La Società Immobiliare Baragge S.r.l. con sede ad Olbia in Corso Umberto 46,
C.F. e P. IVA 00261590905, titolare delle pratiche edilizie in oggetto, rappresentata
dall'Amministratore Unico Signora Rina Azara,

premessi che:

è titolare, nella lottizzazione denominata "Palau Alta" dei lotti n°7-8-9/10-11/12,
per l'edificazione di mc.13.827,00, (di cui mc.10.716 a destinazione residenziale e
mc.3.111 a servizi), e superficie coperta di mq. 4.671,33;

rivolve d o m a n d a

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad edificare la volumetria residua residenziale di
mc. 418.02, all'interno del lotto n°11-12, nell'ambito indicato come "Corpo E" e
come risulta nella relazione tecnica e nell'elaborato planimetrico redatti dal
Geom. Salvatore Brandano, allegati alla presente istanza.

Con Osservanza.



Comune di Palau - Piazza Popoli d'Europa n.1
07020 Palau (Olbia -Tempio) - tel 0789-770801
- Settore Urbanistica ed Edilizia Privata -

Prot. n° 10421
Pratica n 280/2007

Palau, 26/06/2007

Spett. le IMMOBILIARE BARRAGE SRL
C/o Studio geom. Brandano Salvatore
Residenza Altura n 3
07020 PALAU (OT)

Istanza: prot. n° 9006 del 30/05/2007
Richiedente: Immobiliare Barrage S.r.l.
Intervento: **Trasferimento Volumetrico nel lotto 11-12**
Località: **Palau Alta**
Zona Urbanistica: "C"

OGGETTO: Richiesta parere.

In riferimento all'Istanza di cui all'oggetto, relativa alla richiesta di edificare nell'ambito dei lotti n.11 e 12 del P.di L. "Palau Alta", comparto Immobiliare Barrage S.r.l., la volumetria residua residenziale, pari a mc. 418,02, non edificata all'interno degli altri lotti dello stesso piano attuativo, si informa che la stessa, fatte salve ogni e qualsiasi determinazione in ordine all'aspetto paesaggistico dell'intervento, tecnicamente può essere accolta,
Precisando che la presente istanza è considerata come richiesta di "parere preventivo", si evidenzia che dovrà essere prodotta specifica istanza di variante al Piano di Lottizzazione, debitamente firmata da tecnico allo scopo abilitato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
ing. Teresa Di Giorgio





Lottizzazione Palau Alta - Borgo Dei Fiori

PLANIMETRIA LOTTI -Scala 1:500

lotto N°	LOTTIZZAZIONE				VARIANTE			
	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	superficie cop. S.C.(Mq)	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	2.377,00	1,5 mc/mq	3.560,00	792,33	2.377,00	1,439	3.419,93	792,33
8	2.204,00	1,5 mc/mq	3.300,00	734,67	2.204,00	1,417	3.123,43	734,67
9+10	3.114,00	0,74mc/mq	2.301,00	1.038,00	3.114,00	0,739	2.300,70	1.038,00
11+12	6.319,00	0,74mc/mq	4.666,00	2.106,33	6.319,00	0,789 < di 2 i.f. max.zona	4.982,94	2.106,33
12 E								
TOTALE	14.014,00		13.827,00	4.671,33	14.014,00		13.827,00	4.671,33

lotto N°	VARIANTE		REALIZZATO		RESIDUO post variante	
	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	3.419,93	792,33	3.419,93	775,36	0,00	16,97
8	3.123,43	734,67	3.123,43	734,53	0,00	0,14
9+10	2.300,70	1.038,00	2.300,70	913,00	0,00	125,00
11+12	4.564,92		4.564,92	1.401,00	0,00	
12D	418,02	2.106,33	0,00	0,00	418,02	705,33
TOTALE	13.827,00	4.671,33	13.408,98	3.823,89	418,02	847,44



variante

Parcheggi

Strada di Lottizzazione

Corpo B

CORPO "E"

Corpo C

UBICAZIONE—Scala 1:200

lotto N°	VARIANTE		REALIZZATO		RESIDUO post variante	
	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	3.419,93	792,33	3.419,93	775,36	0,00	16,97
8	3.123,43	734,67	3.123,43	734,53	0,00	0,14
9+10	2.300,70	1.038,00	2.300,70	913,00	0,00	125,00
11+12	4.564,92		4.564,92	1.401,00	0,00	
12D	418,02	2.106,33	0,00	0,00	418,02	705,33
TOTALE	13.827,00	4.671,33	13.408,98	3.823,89	418,02	847,44

lotto N°	LOTTIZZAZIONE				VARIANTE			
	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	superficie cop. S.C.(Mq)	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	2.377,00	1,5 mc/mq	3.560,00	792,33	2.377,00	1,439	3.419,93	792,33
8	2.204,00	1,5 mc/mq	3.300,00	734,67	2.204,00	1,417	3.123,43	734,67
9+10	3.114,00	0,74mc/mq	2.301,00	1.038,00	3.114,00	0,739	2.300,70	1.038,00
11+12	6.319,00	0,74mc/mq	4.666,00	2.106,33	6.319,00	0,789	4.982,94	2.106,33
12 E						< di 2 i.f. max.zona		
TOTALE	14.014,00		13.827,00	4.671,33	14.014,00		13.827,00	4.671,33



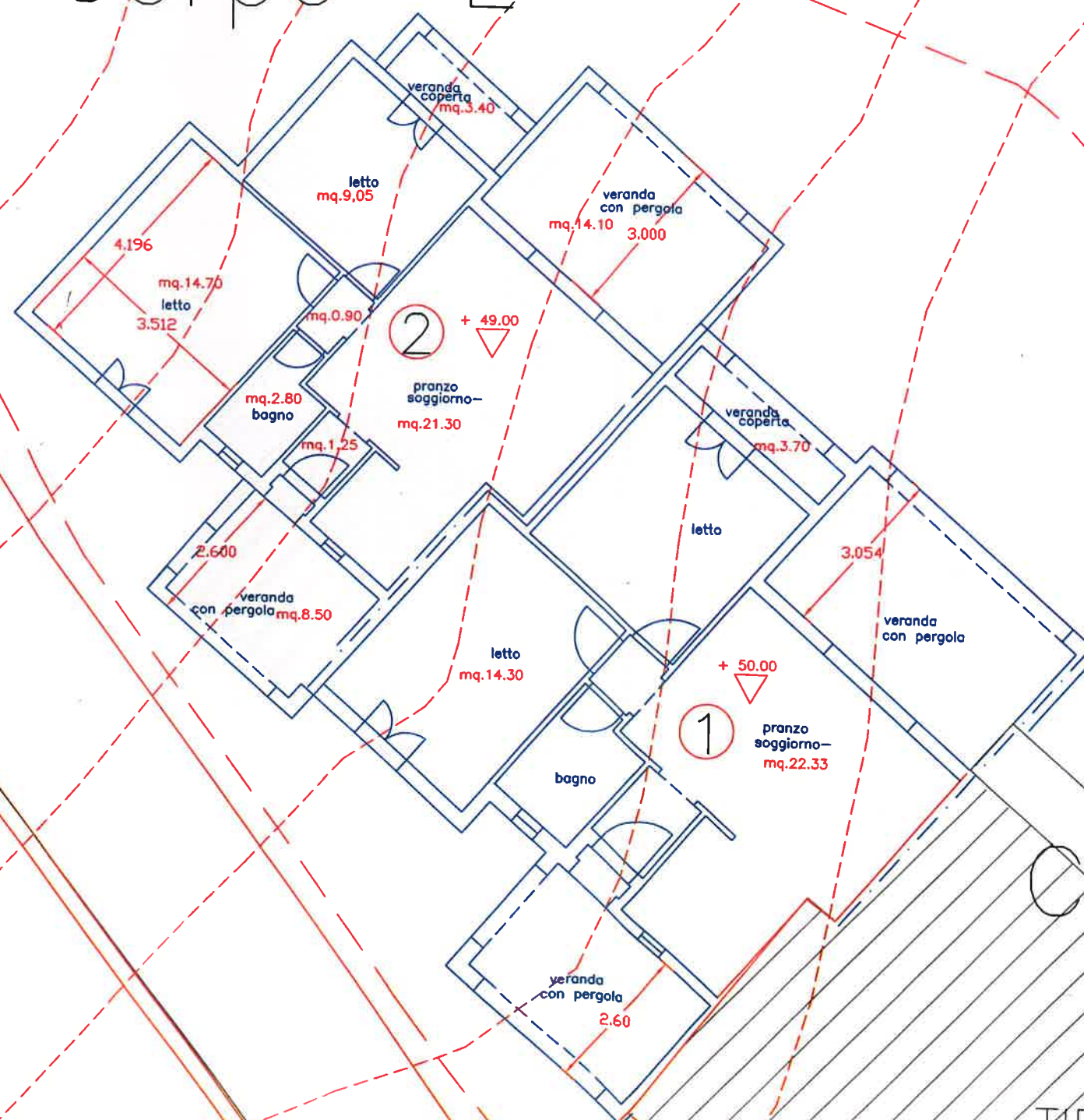
Corpo "E"

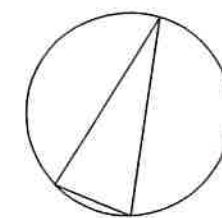
Corpo B

Tipologia edilizia in progetto

Corpo "C"

TIPOLOGIA EDILIZIA
PIANO TERRA—Scala 1:100





Corpo B

Corpo "E"

in progetto

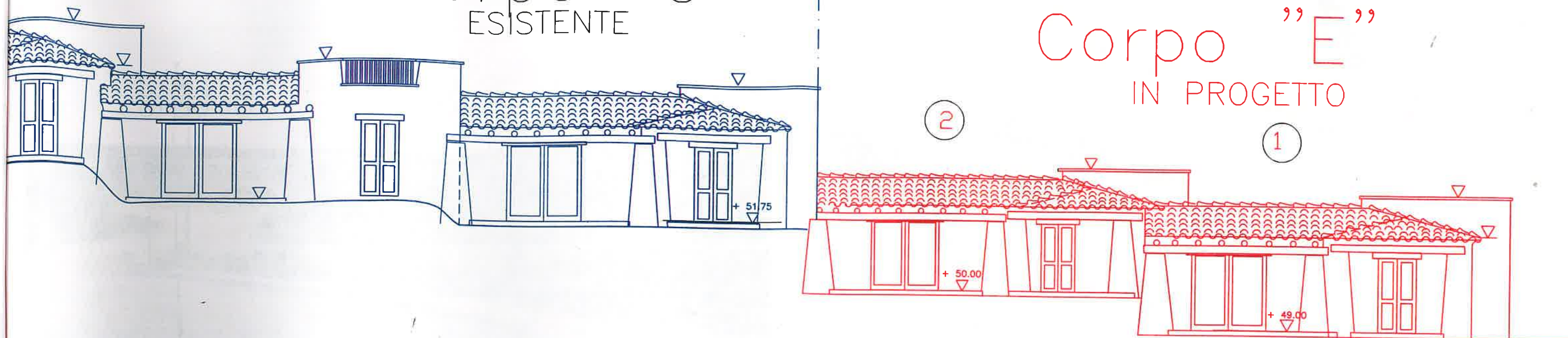
Corpo "C"



TIPOLOGIA EDILIZIA
PIANO COPERTURA—Scala 1/100

Corpo "C"
ESISTENTE

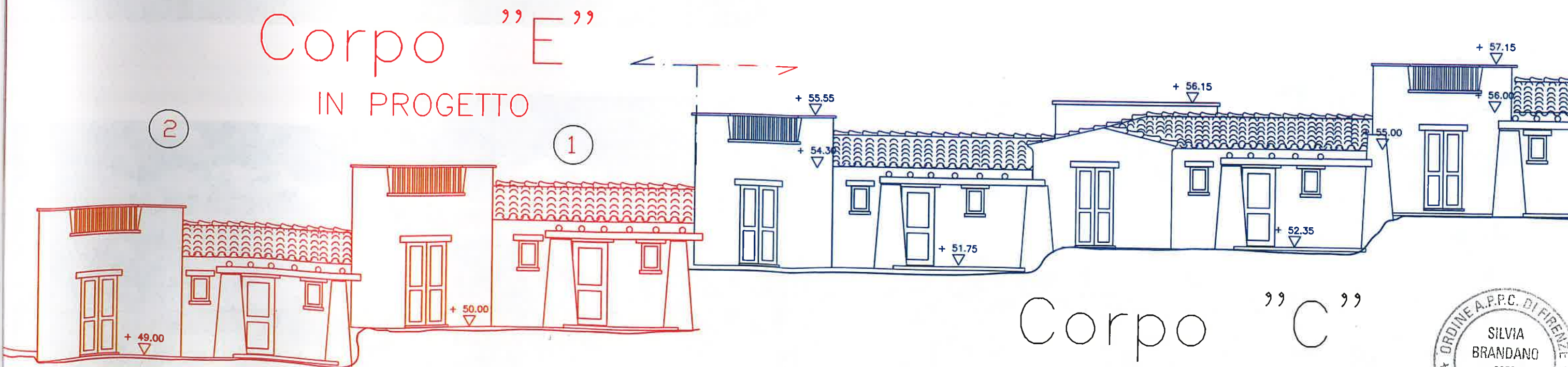
Corpo "E"
IN PROGETTO



Prospetto Nord—Scala 1/100

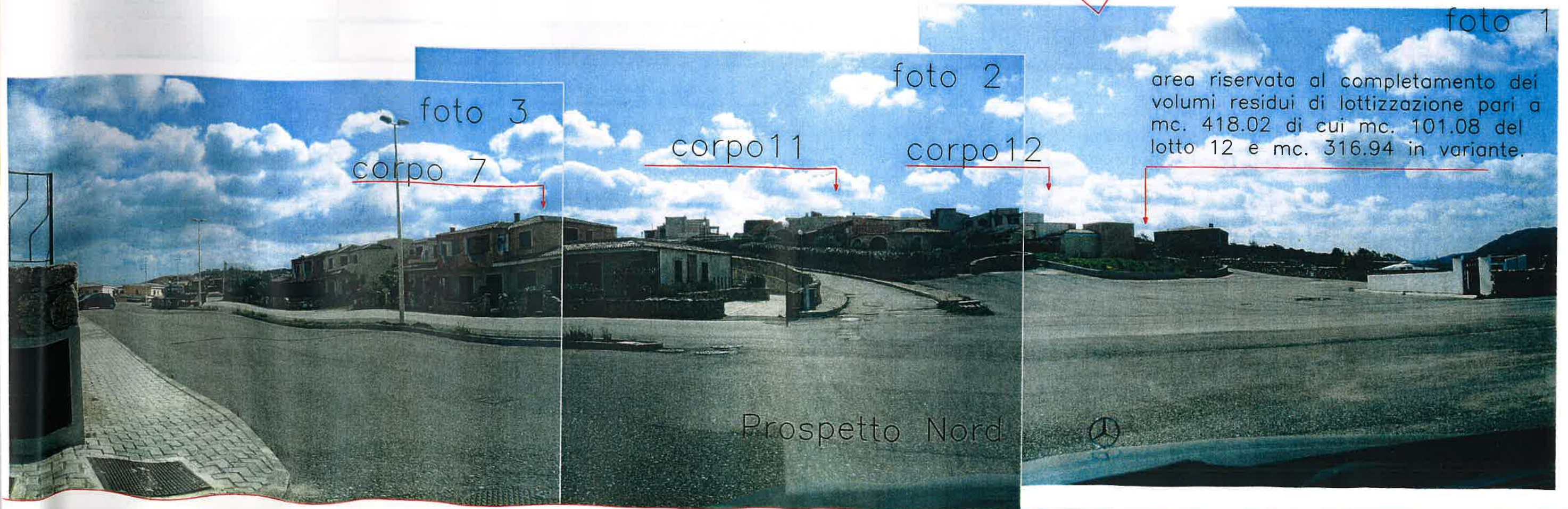
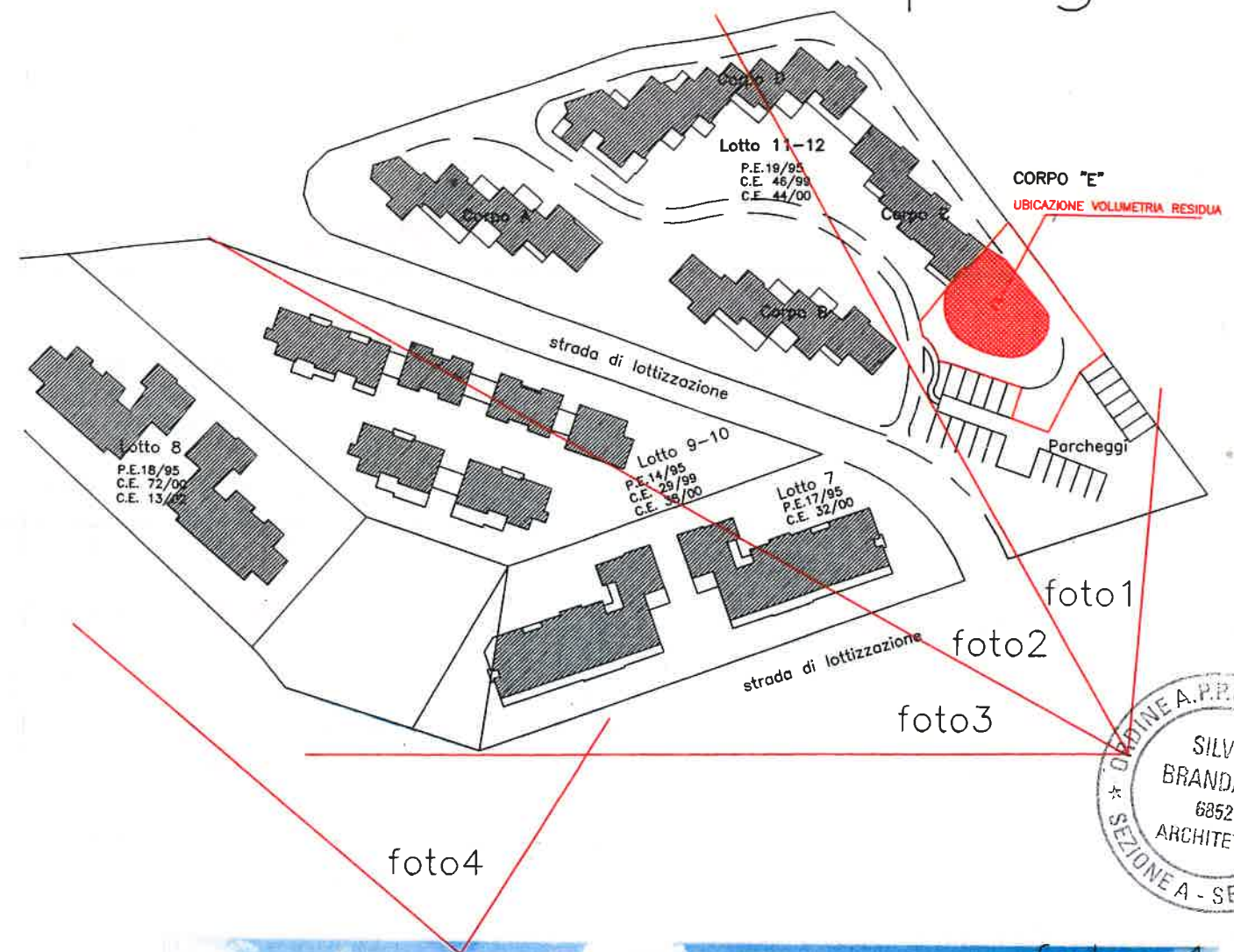
Corpo "E"
IN PROGETTO

Corpo "C"
ESISTENTE



Prospetto Sud—Scala 1/100





lotto N°	LOTTIZZAZIONE				VARIANTE				RESIDUO post variante	
	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	superfici e cop. S.C.(Mq)	superficie lotto mq.	indice fondiario mc/mq.	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	2.377,00	1,5 mc/mq	3.560,00	792,33	2.377,00	1,439	3.419,93	792,33	0,00	16,97
8	2.204,00	1,5 mc/mq	3.300,00	734,67	2.204,00	1,417	3.123,43	734,67	0,00	0,14
9+10	3.114,00	0,74mc/mq	2.301,00	1.038,00	3.114,00	0,739	2.300,70	1.038,00	0,00	125,00
11+12+	6.319,00	0,74mc/mq	4.666,00	2.106,33	6.319,00	0,789	4.982,94	2.106,33	0,00	
+ 12 E						< di 2 i.f. max.zona				
TOTALE	14.014,00		13.827,00	4.671,33	14.014,00		13.827,00	4.671,33	418,02	847,44
	14.014/3=mq 4.671,33					<di2 if max.zona art. 19 R.E.				

