

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

COMUNE DI **PALAU...(OT)**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1.RICHIEDENTE: La Società Immobiliare Baragge S.r.l. con sede ad Olbia in Corso Umberto 46, C.F. e P. IVA 00261590905, rappresentata dall'Amministratore Unico Signora Rina Azara,

.....

☐ persona fisica

☒ società

☐ impresa

☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

L'indicazione della tipologia dell'opera o dell'intervento deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio, ovvero dei PRG o degli atti per il governo del territorio cui l'intervento inerisce.....una **MODESTA VARIANTE, senza incremento di volumi o superfici coperte, al PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PALAU ALTA** allo scopo di riunire la volumetria residua residenziale di mc. 418.02, all'interno del lotto n°11-12, nell'ambito indicato come "Corpo E", come risulta dai grafici redatti dall'Arch. Silvia Brandano iscritta all'Albo degli Architetti di Firenze.....

3. OPERA CORRELATA A:

☒ edificio

☒ area di pertinenza o intorno dell'edificio

☐ lotto di terreno

☐ strade

☐ corsi d'acqua

☐ territorio aperto

1.CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale

Int. Prot. 11212 del 14.07.2008



COMUNE DI PALAU
(PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO)

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

☐ FAVOREVOLE ☒ FAVOREVOLE A CONDIZIONE

☐ CONTRARIO ☐ SOSPENSIVO

SEDUTA DEL 02.10.2008 VERBALE N° 22

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE





P.E.
C.E.
C.E.

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
PAESISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.**

COMUNE DI **PALAU...(OT)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.**

**1.RICHIEDENTE: La Società Immobiliare Baragge S.r.l. con sede ad Olbia in Corso Umberto
46, C.F. e P. IVA 00261590905, rappresentata dall'Amministratore Unico Signora Rina
Azara,**

COMUNE DI PALAU
(PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO)

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

☐ FAVOREVOLE ☒ FAVOREVOLE A CONDIZIONE

☐ CONTRARIO ☐ SOSPENSIVO

SEDUTA DEL 02.10.2008 VERBALE N° 22

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



O E/O DELL'OPERA:

☐ nucleo storico
☐ area limitrofa al centro storico
☐ area di edificazione recente
☐ area di margine urbano

☐ nucleo storico
☐ area limitrofa al nucleo storico
☐ area di margine
☐ casa sparsa

.....☐ (descrivere i principali ordinamenti culturali)

.....☐ (indicare la tipologia)

OGGETTO DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:
(montagna/alta)
(lacustre/vallivo)

☒ permanente

☐ fisso

☐ rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

☒ residenziale

☐ ricettiva/turistica

☐ industriale/artigianale

☐ agricolo

☐ commerciale/residenziale

☐ altro.....

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☒ urbano

☐ agricolo

☐ boscato

☐ naturale non coltivato

☐ altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☒ insediamento urbano.....☐ centro storico

☒ area limitrofa al centro storico

☐ area di edificazione recente

☐ area di margine urbano

☐ insediamento rurale☐ nucleo storico

☐ area limitrofa al nucleo storico

☐ area di margine

☐ casa sparsa

☐ territorio rurale.....☐ (descrivere i principali ordinamenti culturali)

☐ area naturale.....☐ (indicare la tipologia)

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ costa (bassa/alta)

☐ ambito (lacustre/vallivo)

- ☐ pianura
- ☐ versante (collinare/montano)
- ☐ altopiano
- ☐ promontorio
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ terrazzamento
- ☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO;

sul quale sia riportato :

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, n° civico se l'intervento ricade in area urbana; **VIA BARAGGE- ZONA C DEL CENTRO URBANO**
- b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale. Sulla cartografia di cui ai punti a e b l'edificio o area di intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).
- c) estratto della tavola di P.R.G. o R.U.e delle relative norme di attuazione che evidenzino l'edificio o sua parte , l'area di pertinenza o il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire, nonché l'eventuale disciplina prevista dagli atti di governo del territorio.
- d) Estratto delle tavole, o delle relative norme di attuazione, di riferimento individuate dagli strumenti di pianificazione con specifico contenuto paesistico ove si evidenzia l'area dell'intervento all'interno del contesto paesaggistico.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto, da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, ALLEGATA AI GRAFICI ESPLICATIVI DELLA VARIANTE, RAPPRESENTANTE LO STATO DI FATTO DEI LUOGHI CONVENZIONATI E L'UBICAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA CHE SI INTENDE EDIFICARE A COMPLETAMENTO DEI VOLUMI RESIDUI**

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136-141-157 del DLgs.42/04): cose immobili, ville, giardini, parchi, complessi di cose immobili, bellezze panoramiche, estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

10.b PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art.142 del DLgs.42/04): territori costieri, territori contermini ai laghi, fiumi, torrenti, corsi d'acqua, montagne sup.1200/1600m, ghiacciai, parchi e riserve, territori coperti da foreste e boschi, università agrarie e usi civici, zone umide, vulcani, zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA, elementi o valenze paesistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggisticoNON VI SONO ELEMENTI O VALENZE PAESISTICHE DI RILIEVO

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, etc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO.....

.....EDIFICAZIONE DEL VOLUME RESIDUO DI MC. 418.02 NELL'AMBITO DEL LOTTO N° 12 CON RIUNIONE DI MC. 316.24 PROVENIENTI DAI RESIDUI DEI LOTTI 7+8+9+10+11

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

.....COMPLETAMENTO DELLA LOTTIZZAZIONE NELL'AMBITO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI DI CONVENZIONE, CON DISLOCAZIONE SUL LOTTO 12 DEI RESIDUI DEGLI ALTRI LOTTI

4. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

..... L'AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE CORPO DI FABBRICA PREVEDE IL MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA ATTUALE E LA RIPIANTUMAZIONE DI ESSENZE LOCALI DI MACCHIA MEDITERRANEA.

Firma del Richiedente.....

Firma del Progettista dell'intervento

IMMOBILIARE BARRALE SNC
L'AMMINISTRATORE



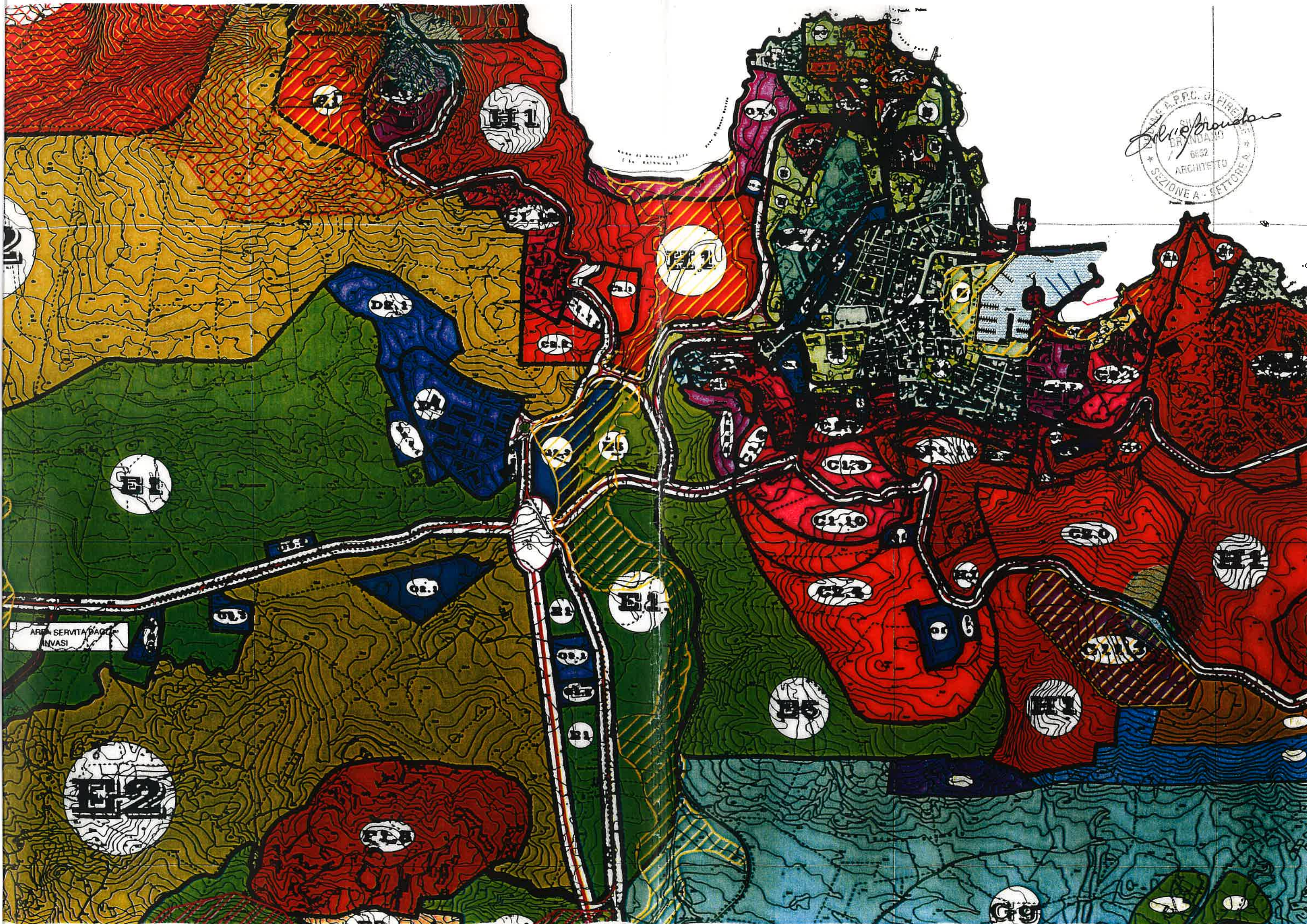
Ambito n. 17 Gallura costiera nord-orientale

STRALCIO P.P.R. ALLEGATO A RELAZIONE PAESAGGISTICA PROPRIETA

LEGENDA

- Zone di tutela paesaggistica:**
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
- Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.):**
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
- Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.):**
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
- Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.):**
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)
 - Zone di tutela paesaggistica (Z.T.P.)

SPINE A.P.R.C. DI FIRENZE
SILVIA BRANDANO
6852
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE



Stampa: Firenze
C.A.P.P.C. di Firenze
BRINDANI
6652
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE A

AREA SERVITA PAGGI
INVASI



foto4

corpo 8

corpo 10

corpo 9

veduta dalla via Baragge

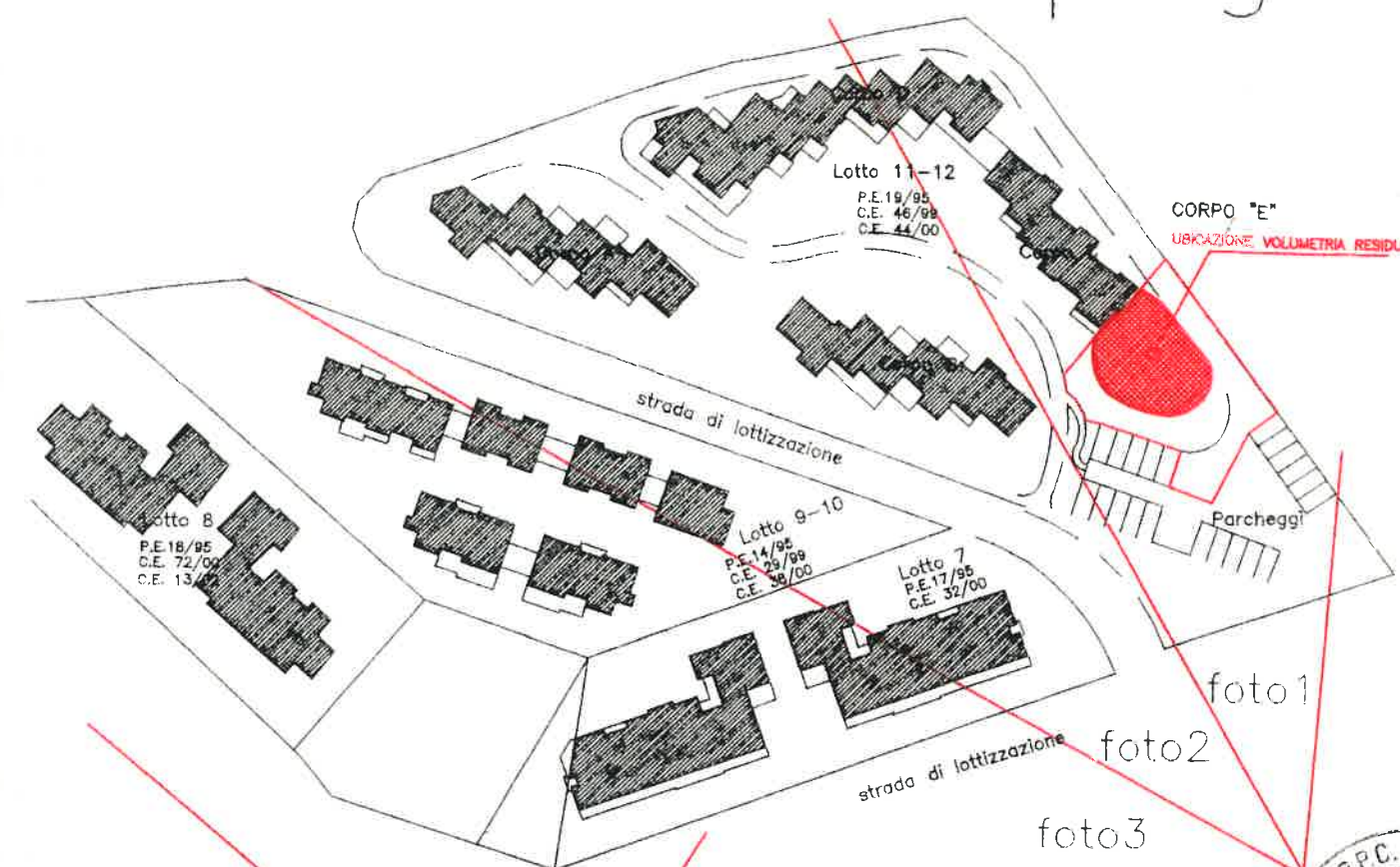


foto4

foto3

foto2

foto1



foto 1



foto 2

foto 3

corpo 7

corpo 11

corpo 12

Prospetto Nord

area riservata al completamento dei volumi residui di lottizzazione pari a mc. 418.02 di cui mc. 101.08 del lotto 12 e mc. 316.94 in variante.

lotto N°	LOTTIZZAZIONE				VARIANTE			
	superficie	indice	volume	superficie cop.	superficie	indice	volume	sup.cop.
	lotto mq.	fondario mc/r	Mc.	S.C.(Mq)	lotto mq.	fondario mc/r	Mc.	S.C.(Mq)
7	2.377,00	1,5 mc/mq	3.560,00	792,33	2.377,00	1,44	3.419,93	792,33
8	2.204,00	1,5 mc/mq	3.300,00	734,67	2.204,00	1,42	3.123,43	734,67
9+10	3.114,00	0,74 mc/mq	2.301,00	1.038,00	3.114,00	0,74	2.300,70	1.038,00
11+12	6.319,00	0,74 mc/mq	4.666,00	2.106,33	6.319,00	0,79	4.982,94	2.106,33
12D								
TOTALE	14.014,00		13.827,00	4.671,33	14.014,00		13.827,00	4.671,33

lotto N°	Differenze	
	volume Mc.	sup.cop. S.C.(Mq)
7	-140,07	-39,93
8	-176,57	-41,36
9+10	-0,30	-1,04
11+12	-101,08	-105,81
12D	418,02	188,15
TOTALE	0,00	0,00

