



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa 07020 Palau (SS)

Tel. 0789-770870

www.palau.it

SETTORE VIGILANZA

Palau 17 marzo 2025

OGGETTO: Verbale di sopralluogo di constatazione e segnalazione di pericolosità

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 14 marzo 2025 alle ore 9:30 i sottoscritti dr. Walter Nieddu, Comandante del Corpo della Polizia Locale di Palau, e dr. Salvatore Zelindo Mutzu Martis, vice Comandante della Polizia Locale di Palau, su segnalazione del Sindaco del Comune di Palau, si sono recati in località Capo d'Orso in particolare nel compendio denominato "Ex Batteria Militare di Capo d'Orso" catastalmente identificato al C.T. al Fg. 7 mappali A, 12, 14, 15, 18, 29, 30, 538, 566, appartenente al Demanio Storico Artistico e allibrato alla scheda SSD0028, entrato in possesso al Comune di Palau giusto verbale di consegna anticipata in data 12/12/2024.

E' stato accertato che alcuni immobili si trovano in condizioni di evidente stato di degrado e deterioramento, a causa della mancata effettuazione negli anni passati delle manutenzioni necessarie a garantirne la conservazione.

Trattasi di fabbricati militari di vecchia realizzazione, in completo stato di abbandono, in condizioni di degrado avanzato, in quanto in parte crollato e in parte fessurato, che, in attesa di definire la tipologia e la consistenza dei necessari lavori di ripristino, risanamento, consolidamento, necessitano della messa in sicurezza, anche mediante la realizzazione di opere provvisorie da porre a protezione delle aree e dei passaggi pubblici, prospicienti o circostanti le costruzioni danneggiate.

Si prende atto che, allo stato attuale, è impossibile limitare l'accesso, in particolare ai manufatti situati all'esterno della fortificazione cintata, in quanto gli stessi sono facilmente raggiungibili dalla strada di pubblico passaggio che, rappresentando l'unica via di accesso alle sottostanti proprietà private e spiagge, non può essere interclusa.

Considerato il pericolo che si verifichino cedimenti strutturali parziali o totali degli immobili de qua, con eventuali riconnessi danni arrecati a persone, animali e cose e pregiudizio alla sicurezza stradale, si impongono interventi urgenti finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in duplice copia di cui una viene trasmessa al Segretario del Comune di Palau e l'altra conservata agli atti di questo ufficio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Settore Vigilanza
(Dr. Walter NIEDDU)

