

COMUNE PALAU
PROVINCIA OLBIA TEMPIO

RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI MODIFICHE E VARIANTI
(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5; d.lgs. 36/2023 art.120)

LAVORI:RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, IDRAULICO ED ANTINCENDIO PORTO TURISTICO
PALAU Variante 01 - CUP H74C22001150004 - CIG A034924269

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAU, , ,

R.U.P. dr. Roberto Oggiano

IMPRESA: L'Avru SrL, - - Santa Maria Coghinas

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, ing. Sebastiano Cudoni con studio in via Giovanni Falcone,8 Olbia relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto,

CONSTATATO CHE:

nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023:

☒ si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale e per i quali un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, o comporti notevoli disagi o un incremento dei costi per la stazione appaltante, tali che non comportino un aumento di prezzo superiore al 50% del valore del contratto iniziale;

PROPONE

al Responsabile Unico del Progetto la variante del contratto in corso.

Il

La sostituzione del contraente, per il proseguo delle opere, comporterebbe un grave disagio nella gestione delle attività portuali, comporterebbe altresì un aggravio dei costi dovuti alla chiusura del cantiere ed allestimento del nuovo cantiere. I lavori suppletivi, di seguito indicati non comportano un aumento di spesa superiore al 50%.

Impianti elettrici

- 1) Si rende necessario spostare il punto di posizionamento della cabina elettrica, cabina intesa come punto di consegna energia da fornitore ENEL. La cabina di trasformazione di proprietà comunale rimane inalterata, salvo modeste modifiche interne. Il nuovo sito di installazione della cabina ENEL è individuato sul fronte della stazione di pompaggio antincendio, essa eventualmente conterrà impianto di trasformazione, di proprietà ENEL adatto per la fornitura in bassa tensione di utenze private, oltre che il quadro elettrico per la fornitura comunale. Il dettaglio degli impianti e dei costi è riportato negli elaborati specifici.
- 2) Molo 5. E' necessario alimentare il Molo 5 con nuova linea elettrica, non presente in sito e comunque necessaria per le ulteriori esigenze energetiche necessarie per le imbarcazioni. E' necessario installare un nuovo quadro elettrico ai piedi del Molo 5 per alimentare 4 colonnine elettriche di nuova installazione, oltre impianti di servizio, illuminazione e controllo.
- 3) Molo 5. Impianto potabile, all'apertura dell'asfalto di copertura degli impianti preesistenti è emerso che la tubazione idrica esistente non è idonea alla pressione dell'acqua presente nell'impianto. E' necessaria la sua sostituzione integrale con altra tubazione PN16.
- 4) Alimentazione aiuole. Durante l'esecuzione dei lavori è emerso che le aiuole lungo il porto e della piazza Popoli d'Europa sono alimentate dalla rete acqua potabile dei pontili. Inoltre uffici del Porto, Uffici ex polizia e servizi igienici sono alimentati dalla stessa rete potabile. Tutte queste alimentazioni idriche sono ottenute con

spillamenti dalle tubazioni lungo linea destinate ai pontili. Gli spillamenti non risultavano visibili fino al momento dell'apertura completa dei cunicoli. Si rende necessario riordinare gli impianti con collettore generale e nuove tubazioni distinte e separate, per l'alimentazione delle stesse.

- 5) Idranti UNI 70. La manutenzione degli idranti stessi, ha evidenziato un grave stato di deterioramento di questi elementi, tale da consigliare la sostituzione di ulteriori n. 9 idranti presenti lungo le banchine.
- 6) Deposito antincendio. Lo svuotamento della vasca antincendio, per le previste manutenzioni, ha evidenziato uno stato di deterioramento interno della vasca stessa ed un accumulo di sedimento tale da dover provvedere con la bonifica della vasca il rinforzo delle pareti e l'impermeabilizzazione interna della stessa così come del tetto a copertura.

Si tratta di lavori imprevisti ed imprevedibili il cui dettaglio grafico ed economico è riportato negli elaborati specifici.

Comune di Palau, 11/02/2025

IL Direttore Lavoro e CSE

(ing Cudoni Sebastiano)

