

ENTE DI GOVERNO DELL'AMBITO DELLA SARDEGNA

ABBANO S.p.A.

COMUNE DI PALAU

ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA GESTIONE

DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NELLA LOCALITÀ PUNTA SARDEGNA - PORTO RAFAEL – COMUNE DI PALAU

Il giorno ____ del mese di ____ dell'anno duemilaventicinque,
tra:

1. Fabio Albieri, Presidente dell'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, di seguito EGAS, codice fiscale 02865400929, in nome e per conto della quale agisce;
2. Giuseppe Sardu, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Abbano S.p.A., Gestore del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Unico della Sardegna, codice fiscale 02934390929, in nome e per conto della quale agisce;
3. Francesco Giuseppe Manna, Sindaco del Comune di Palau, codice fiscale 01373510906, in nome e per conto del quale agisce;

PREMESSO

- che con Ordinanza n. 321 del 30 settembre 2002, il Commissario Governativo per l'Emergenza Idrica in Sardegna ha assunto le funzioni di Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna ed ha approvato il Piano d'Ambito di cui all'articolo 11, comma 3, della legge 5 gennaio 1994, n. 36 (Legge Galli);
- che con Ordinanza del Commissario Governativo per l'Emergenza Idrica in Sardegna n. 335 del 31 dicembre 2002 sono stati approvati la Convenzione Tipo e il relativo Disciplinare Tecnico di cui all'articolo 14 della L.R. 17 ottobre 1997, n. 29, che costituiscono gli strumenti che regolano l'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato;
- che con Deliberazione n. 25 del 29 dicembre 2004, l'Assemblea consortile dell'Autorità d'Ambito ha affidato il Servizio Idrico Integrato, con decorrenza dal 1° gennaio 2005, a SIDRIS, società consortile a responsabilità limitata, costituita mediante fusione per incorporazione delle gestioni comunali esistenti raggruppate in UNIACQUE SARDEGNA SpA e delle gestioni pubbliche esistenti (ESAF SpA, GOVOSSAI SpA, SIM SpA, S.I.I.NO.S. SpA). ed ha approvato la Convenzione

regolante i rapporti tra l'Autorità d'Ambito e il Gestore, e il relativo Disciplinare Tecnico; all'atto di sottoscrizione della fusione, compiutasi nel mese di dicembre 2005, il soggetto Gestore SIDRIS ha assunto la denominazione di Abbano SpA, società di capitali configurata "in house", partecipata dai Comuni appartenenti all'unico ambito regionale e dalla R.A.S.;

- che con L.R. 4 febbraio 2015, n. 4 il Consiglio regionale della Sardegna, in attuazione del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 ha istituito l'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, dotato di personalità giuridica e autonomia organizzativa e patrimoniale, a cui sono attribuite le funzioni di organizzazione territoriale del Servizio Idrico Integrato;
- con L.R. 11 dicembre 2017, n. 25 sono state apportate alcune modifiche alla L.R. 4/2015, istitutiva dell'Ente;
- con deliberazione del CIA del 02 settembre 2022 n.45 si è dato atto dell'insediamento del Comitato Istituzionale d'Ambito costituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed è stato eletto quale Presidente il componente sindaco Fabio Albieri.

PRESO ATTO CHE

- il D. Lgs.152/06 e ss.mm.ii. del 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" regola la gestione delle risorse idriche alla Sezione III della Parte III (norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento, e di gestione delle risorse idriche);
- l'articolo 143 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, stabilisce che "gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica, fino al punto di consegna e/o misurazione, fanno parte del demanio";
- l'articolo 153 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, dispone che "... Le infrastrutture idriche di proprietà degli enti locali [...] sono affidate in concessione d'uso gratuita, per tutta la durata della gestione, al Gestore del servizio idrico integrato, il quale ne assume i relativi oneri nei termini previsti dalla convenzione e dal relativo disciplinare";
- ai sensi dell'art. 4, comma 8, della convenzione regolante i rapporti tra ex Autorità d'Ambito, ora Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, ed il Gestore del Servizio Idrico Integrato, stipulata in data 8 luglio 2022 (di seguito Convenzione), si dispone che *"le eventuali nuove opere rispetto a quelle già in concessione d'uso [...] realizzate direttamente o indirettamente dagli Enti locali verranno affidate al Gestore, che si impegna a prenderle in carico, sulla base di un atto di trasferimento della gestione, tra l'EGAS il Gestore e l'Ente locale, previa sottoscrizione di un verbale di consistenza e funzionalità delle infrastrutture, redatto dal Gestore in contraddittorio con il soggetto che*

ha realizzato l'opera, e della predisposizione di un Piano degli interventi necessari a garantire il mantenimento del corretto esercizio delle stesse.”;

- ai sensi dell'art. 26, commi 1, 2 e 3, della suddetta convenzione *“il Gestore si impegna a garantire la conservazione dei beni”* in concessione *“nonché a provvedere alla loro custodia”* e *“le opere e gli impianti esistenti di proprietà degli Enti locali dell'Ambito unico regionale conferiti dall'EGAS in concessione d'uso gratuita al Gestore [...] restano di proprietà degli Enti locali stessi”*, nonché *“le opere realizzate in esecuzione del Piano d'Ambito e/o dei Programmi d'Intervento restano di proprietà degli Enti locali dell'Ambito Unico Regionale, ovvero, in caso di infrastrutture sovracomunali, della Regione Autonoma della Sardegna, all'esito del collaudo tecnico amministrativo delle stesse”*;
- alla luce delle disposizioni normative e regolamentari sopra riportate, la società Abbanoa S.p.A., Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Unico della Sardegna, può assumere la gestione delle infrastrutture in oggetto successivamente alla sottoscrizione del presente documento di concerto con il Comune di Palau, proprietario delle infrastrutture, e dell'E.G.A.S., ente delegato a svolgere le competenze degli enti locali in materia di programmazione, organizzazione, affidamento e controllo della gestione del servizio idrico integrato.

CONSIDERATO CHE

- la convenzione del piano di lottizzazione “Punta Sardegna” è stata stipulata il 15 giugno 1977 tra il Comune di Palau e i vari lottizzanti con a capo la società “Anglo Italiana della Punta Sardegna S.r.l.”;
- le opere di urbanizzazione sono state collaudate il 29 luglio del 1999;
- con Deliberazione n.28 del 2007 il Comune di Palau ha deciso di non approvare gli atti di collaudo e, conseguentemente, di non prendere in carico le opere di urbanizzazione, in quanto sostanzialmente difformi dalle specifiche contenute nella convenzione di lottizzazione, oltreché per via di un parere negativo precedentemente espresso da ESAF;
- con sentenza del T.A.R. Sardegna n. 187 del 19.02.2010 è stato dichiarato l'obbligo del Comune di prendere in carico le opere di urbanizzazione, seppure difformi da quanto pattuito in convenzione, previa approvazione di apposita variante al Piano di lottizzazione;
- con ordinanza n. 591 del 13 agosto 2021, il TAR Sardegna ha indicato quali fossero i criteri da utilizzare e gli adempimenti da espletare per l'acquisizione al demanio pubblico delle opere di urbanizzazione della lottizzazione;
- con ordinanza n. 386 del 17 maggio 2023 il TAR oltre a ribadire l'obbligo di dare seguito a quanto stabilito dalla sentenza n. 187 del 19.02.2010, ha disposto il deposito, da parte del Consorzio dei Proprietari di Punta Sardegna e Porto Rafael, dei dati relativi alle utenze idriche della lottizzazione, necessari ai fini della presa in carico delle reti;
- Abbanoa S.p.A., con nota prot. 189668 del 02.12.2024 ha richiesto al Comune di Palau la consegna delle anagrafiche utenti necessari alla stipula dei contratti di fornitura;
- con nota prot. 22907 del 11.12.2024, il Comune di Palau ha trasmesso l'elenco delle utenze della borgata comprensivo di recapito e punto di erogazione;

ACCERTATO CHE

- con le note prot. 8000 del 07.05.2018 e 1350 del 25.01.2019, il Comune di Palau ha richiesto ad Egas il trasferimento di gestione in favore di Abbanoa S.p.A. delle opere idrauliche al servizio della borgata oggetto del presente atto;
- con nota prot.177 del 16.01.2020, EGAS ha richiesto ad Abbanoa S.p.A. e al Comune di Palau di provvedere alla ricognizione delle opere idrauliche della borgata al fine di redigere lo stato di consistenza delle stesse;
- Abbanoa S.p.A., sulla scorta dei documenti tecnici consegnati dal Comune di Palau, e dei sopralluoghi eseguiti negli anni 2022 e 2023, ha elaborato lo stato di consistenza delle opere (All.to 1), sottoscritto dal referente del Comune di Palau il 06.04.2023;
- come indicato nel documento di cui sopra, le opere idro-potabili e fognarie al servizio della borgata, e oggetto del presente atto, consistono in:
 - ✓ condotta di avvicinamento in ghisa DN 200 e in PE DN 110;
 - ✓ rete di distribuzione prevalentemente in PEAD e in minima parte in ferro;
 - ✓ n. 3 serbatoi di accumulo;
 - ✓ n. 4 stazioni di rilancio;
 - ✓ rete fognaria costituita da condotte in pressione in PEAD DN 125 e 225 mm, e da condotte a gravità in PVC DN 200 e 315 mm;
 - ✓ n. 9 stazioni di sollevamento fognario;
- come riportato nello stato di consistenza, alcune opere sono posate in proprietà private. Tali opere, ancorché non espressamente indicate nello stato di consistenza, rimangono di esclusiva competenza privata e, come tali, escluse dal trasferimento e da ogni onere gestionale e manutentivo da parte di Abbanoa S.p.A, a meno che non siano contemporaneamente verificate le seguenti condizioni:
 - ✓ presenza di una servitù di passaggio che consenta a uomini e mezzi del Gestore l'accesso in sicurezza all'infrastruttura;
 - ✓ opere al servizio non esclusivo delle utenze nelle cui

pertinenze sono posate.

- Abbanoa S.p.A., sulla base di quanto evidenziato dallo stato di consistenza, ha predisposto il Piano degli interventi (All.to 2);
- in data 10 luglio 2023, con nota prot.106631, di cui al protocollo E.G.A.S. n. xxx, Abbanoa S.p.A. ha trasmesso ad E.G.A.S. lo stato di consistenza delle opere ed il piano degli interventi;
- il piano degli interventi è stato successivamente rivisto da Abbanoa S.p.A. con la distinzione tra lavori a breve termine di adeguamento e messa in sicurezza delle opere, e lavori di efficientamento a medio - lungo termine. Il documento è stato trasmesso ad EGAS con nota prot.185201 del 25.11.2024;

**TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Articolo 1. Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto

1. Il presente atto regola le modalità di trasferimento di gestione in concessione d'uso ad Abbanoa S.p.A., delle infrastrutture ed impianti idro-potabili e fognarie a servizio del comparto di Lottizzazione denominata Punta Sardegna -Porto Rafael – Palau.

Articolo 3. Piano degli interventi

1. Sulla base di quanto evidenziato dallo stato di consistenza, la società Abbanoa S.p.A. ha redatto il Piano degli interventi necessari a garantire l'adeguamento e il miglioramento della funzionalità delle infrastrutture oggetto del trasferimento, prevedendo lavori per complessivi € 4.508.385 al netto dell'IVA, suddivisi in:
 - ✓ interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza delle infrastrutture (breve termine), per un importo complessivo di € 664.700 (al netto dell'IVA, degli oneri della sicurezza e delle spese generali);
 - ✓ interventi di efficientamento del servizio idrico (medio-lungo termine), per un importo complessivo di € 3.629.000 (al netto dell'IVA, degli oneri della sicurezza e delle spese generali).

Articolo 4. Modalità e durata del periodo di avviamento

1. Dalla data di sottoscrizione dell'ultimo firmatario del presente atto, Abbanoa S.p.A. avvierà le procedure di acquisizione.
2. Terminata la fase di acquisizione, seguirà la fase di attivazione e gestione diretta delle infrastrutture.
3. Il trasferimento di gestione diverrà efficace una volta soddisfatte le seguenti condizioni:
 - ✓ attestazione da parte del Comune di Palau

dell'avvenuta acquisizione al demanio comunale delle opere oggetto del presente atto;

- ✓ esecuzione, da parte di Abbanoa S.p.A, della lettura dei contatori all'utenza (cd lettura spartiacque) che segnerà il confine tra la gestione cessante e quella subentrante. La data della lettura sarà concordata formalmente fra le parti e non potrà eccedere i **60 giorni** naturali e consecutivi successivi alla sottoscrizione del presente atto.

Articolo 5. Oneri a carico del Gestore.

1. Nel periodo immediatamente successivo alla sottoscrizione del presente atto, Abbanoa recapiterà agli utenti indicati nell'elenco consegnato dal Comune in data 11.12.2024, un avviso contenente termini e modalità di presentazione delle richieste di fornitura.
2. Dalla data di efficacia del trasferimento, Abbanoa S.p.A. assume la veste di detentore e gestore delle infrastrutture.
3. Dalla data di efficacia del trasferimento gli oneri della conduzione amministrativa e tecnica, nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria programmata delle infrastrutture oggetto di trasferimento saranno ad esclusivo carico di Abbanoa S.p.A.
4. Restano a carico del Comune di Palau le sole situazioni giuridiche attive e passive sorte anteriormente alla data di efficacia del presente Atto.

Articolo 6. Rinvio ad altre disposizioni

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto e nella normativa vigente in materia di Servizio Idrico Integrato, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

Articolo 7. Allegati

2. Fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ✓ All.1 Stato di consistenza
 - ✓ All. 2 Piano degli interventi

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Per l'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna

Il Presidente (Fabio Albieri)

Per il Gestore Abbanoa S.p.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Giuseppe Sardu)

Per il Comune di Palau

Il Sindaco (3. Francesco Giuseppe Manna)