

	Piano degli interventi	Abbanoa S.p.A.
		Febbraio 2023
		Pagine 1 di 5

**Gestione delle infrastrutture idro-potabili e fognarie a servizio di Punta
Sardegna - Palau**

Piano degli interventi

DATA	REDATTO DA:	APPROVATO DA:
	Dott. Luca Geom. Roberto Santoni  Geom. Gianfranco Doneddu 	Ing. Alessandra Luridiana Dott. Antonio Deidda



Firmato digitalmente da:
DEIDDA ANTONIO
Firmato il 10/07/2023 09:50
Seriale Certificato: 1208707
Valido dal 24/02/2022 al 24/02/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

	Piano degli interventi	Abbanoa S.p.A.
		Febbraio 2023
		Pagine 1 di 5

Sommario

1	Prefazione.....	3
2	Elenco interventi a carico di Abbanoa S.p.A.	3
2.1	Collettori.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.1.1	Rete fognaria loc. Buoncammino	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.1.2	Altre reti fognarie.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.2	Sollevamenti Fognari	Errore. Il segnalibro non è definito.
3	Stima costi degli interventi a carico di Abbanoa S.p.A.	Errore. Il segnalibro non è definito.
5	Quadro economico (interventi a cura di Abbanoa).	5

	Piano degli interventi	Abbanoa S.p.A.
		Febbraio 2023
		Pagine 1 di 5

1 Prefazione.

Il presente documento riporta gli interventi necessari al superamento delle criticità evidenziate dallo stato di consistenza delle reti idropotabili e fognarie - e impianti annessi - al servizio della lottizzazione Porto Raphael/Punta Sardegna - Palau.

Per quanto concerne gli interventi sulle condotte idropotabili e fognarie, è stato elaborato il computo metrico estimativo che si allega alla presente.

2 Elenco interventi

Tab. 1 Reti idropotabile e fognaria

Sezione	Intervento	Stima dei costi
Rete idrica	1. sostituzione della dorsale principale in PE-DN 125 (con classe di pressione PFA 10), con tubazioni in ghisa sferoidale; 2. sostituzione del tratto di condotta di avvicinamento in PE-DN 110 PFA 10, con una tubazione in ghisa sferoidale; 3. sostituzione del tratto di condotta in PE-DN 90 PFA 10, che alimenta la zona circostante Cala Martinella, con una tubazione in ghisa sferoidale; 4. adozione di idrovalvole limitatrici di pressione predisposte per il telecontrollo e la trasmissione dei dati a distanza; 5. adozione di contatori Woltmann predisposti per dispositivi emettitori di impulsi per la trasmissione dei dati a distanza (telelettura); 6. realizzazione di tutti i pozzetti in cemento armato e di tutte le opere complementari (pezzi speciali, saracinesche, valvole, ecc) necessarie per un corretto funzionamento delle opere; 7. spostamento a bordo lotto e in area pubblica, di tutti gli allacci e contattori attualmente posizionati all'interno delle aree private.	€ 1.675.222,03
Rete fognaria	Prementi delle stazioni di sollevamento fognario: sostituzione delle tubazioni in PE con tubazioni in ghisa sferoidale per complessivi 2320 m; opere complementari	€ 1.749.164,54
	Totale	€ 3.424.388,57

Tab. 2 Sollevamento Tennis (S1) Cala Inglese

	Piano degli interventi	Abbanoa S.p.A.
		Febbraio 2023
		Pagine 1 di 5

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	12 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme	35 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	4 700 €
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	16 500 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	81 700 €

Tab. 3 Sollevamento Piazzetta alta (S2)

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	18 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme [Elettropompe 13,5	70 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	Non necessaria
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	25 000 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	126 500 €

Tab. 4 Sollevamento Piazzetta bassa (S3)

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	15 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme	40 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	4 700 €
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	16 500 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	89 700 €

Tab. 5 Sollevamento Mitraglietta (S4)

	Piano degli interventi	Abbanoa S.p.A.
		Febbraio 2023
		Pagine 1 di 5

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	10 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme	30 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	4 700 €
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	12 500 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	70 700 €

Tab. 6 Sollevamento Baia di Nelson (S5)

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	12 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme	35 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	4 700 €
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	16 500 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	81 700 €

Tab. 7 Sollevamento Lia (S6)

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	12 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme	35 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	4 700 €
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	16 500 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	81 700 €

	Piano degli interventi	Abbanoa S.p.A.
		Febbraio 2023
		Pagine 1 di 5

Tab. 8 Sollevamento Monique (S8)

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	10 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme	30 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	4 700 €
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	12 500 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	70 700 €

Tab. 9 Sollevamento Cala Martinella (S9)

Sezione	Intervento	Stima dei costi (€)
Sollevamento S1	Piping+ Installazione misuratore di portata	15 000 €
	Sostituzione pompe e quadro elettrico con dispositivo di teleallarme [Concertor 7,3 kW e	40 000 €
	Sostituzione botole	3 500 €
	Ripristino recinzione perimetrale	4 700 €
	Realizzazione punto luce e acqua	2 000 €
	Fornitura e collegamento gruppo elettrogeno	16 500 €
	Lavorazioni edili	8 000 €
	Totale	89 700 €

Tab. 10 Riepilogo importi

Sezione	Importo
Rete idropotabile	€ 1.675.222,03
Rete fognaria	€ 1.749.164,54
Sollevamenti fognari	€ 692.400,00
Totale	€ 4.116.786,57

	Piano degli interventi	Abbanoa S.p.A.
		Febbraio 2023
		Pagine 1 di 5

3 Quadro economico Lavori di efficientamento Impianti

Gestione del servizio idrico fognario di Porto Rafael – Punta Sardegna Palau interventi operativi da eseguirsi per adeguamento / efficientamento			
Importo netto dei lavori			4.116.786,57
Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		4,00%	164.671,43
Importo dei lavori in progetto			4.281.458,00
Rilievi e indagini preliminari	30.000,00		
Allacciamenti ai pubblici servizi			
Acquisizione o espropriazione di aree o immobili			
Spese generali: Plafond di prima approssimazione	600.000,00		
IVA sull'importo dei servizi e altre eventuali imposte	138.600,00		
Contributo Autorità di Vigilanza			
Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
Incremento del prezzo chiuso (articolo 133, comma 7, D.Lgs. 163/2006)	-		
Accantonamento di cui all'articolo 12 del DPR 207/2010 3%C	0,00		
Maggiori lavori imprevidi 3% C circa	128.000,00		
IVA al 10% sull'importo dei lavori in progetto	428.145,80		
Importo delle somme a disposizione dell'amministrazione			1.324.745,80
Importo totale del finanziamento			5.606.203,80
Importo del finanziamento al netto dell'IVA			5.039.458
IVA a carico Abbanoa S.p.A.		11.41%	566.745,80