

COMUNE DI PALAU

PROVINCIA DI SASSARI



Realizzazione dei lavori di "Ampliamento in sopraelevazione,
con riqualificazione energetica e funzionale,
della scuola Primaria in Via Incrociatore Trieste

progettista:

DOTT. ING. MANUELE MAROTTO



Studio di Ingegneria e Architettura

Corso Matteotti n°29 Tempio Pausania Tel./Fax 079/9948877 email: studiingmarotto@gmail.com

il Responsabile del Settore

Dott. Giovanni Tiveddu

elaborato

tavola

Progetto

All. B

Relazione tecnica stato di consistenza

Data

Giugno 2018

Premessa

Il Comune di Palau in data 08/03/2018 mediante invito a presentare offerta iniziava la procedura per l'affidamento dell'incarico per la **"Redazione della relazione geotecnica e stato di consistenza della struttura per la realizzazione dei lavori di ampliamento in sopraelevazione, con riqualificazione energetica e funzionale, della Scuola Primaria in Via Incrociatore Trieste"**.

Con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n°125 del 30/03/2018 l'incarico veniva aggiudicato all'ing. Manuele Marotto.

A seguito della trasmissione della propedeutica relazione geologica preliminare a firma dott. Geol. Lugi Villa e delle indagini allegate, poteva darsi inizio al servizio in oggetto.

La finalità precipua della presente relazione è pertanto una valutazione preliminare circa la fattibilità dell'intervento di sopraelevazione dell'edificio adibito a scuola Primaria.

Inquadramento urbanistico e planivolumetrico

L'area di sedime dell'edificio scolastico risulta ubicata in zona centrale dell'abitato del Comune di Palau in Via Incrociatore Trieste raggiungibile dalle principali vie di comunicazione.

L'edificio scolastico sorge all'interno di un lotto di forma rettangolare con ingresso principale da Via Incrociatore Trieste, e secondario da Via Cavour e si eleva per un unico piano fuori terra.

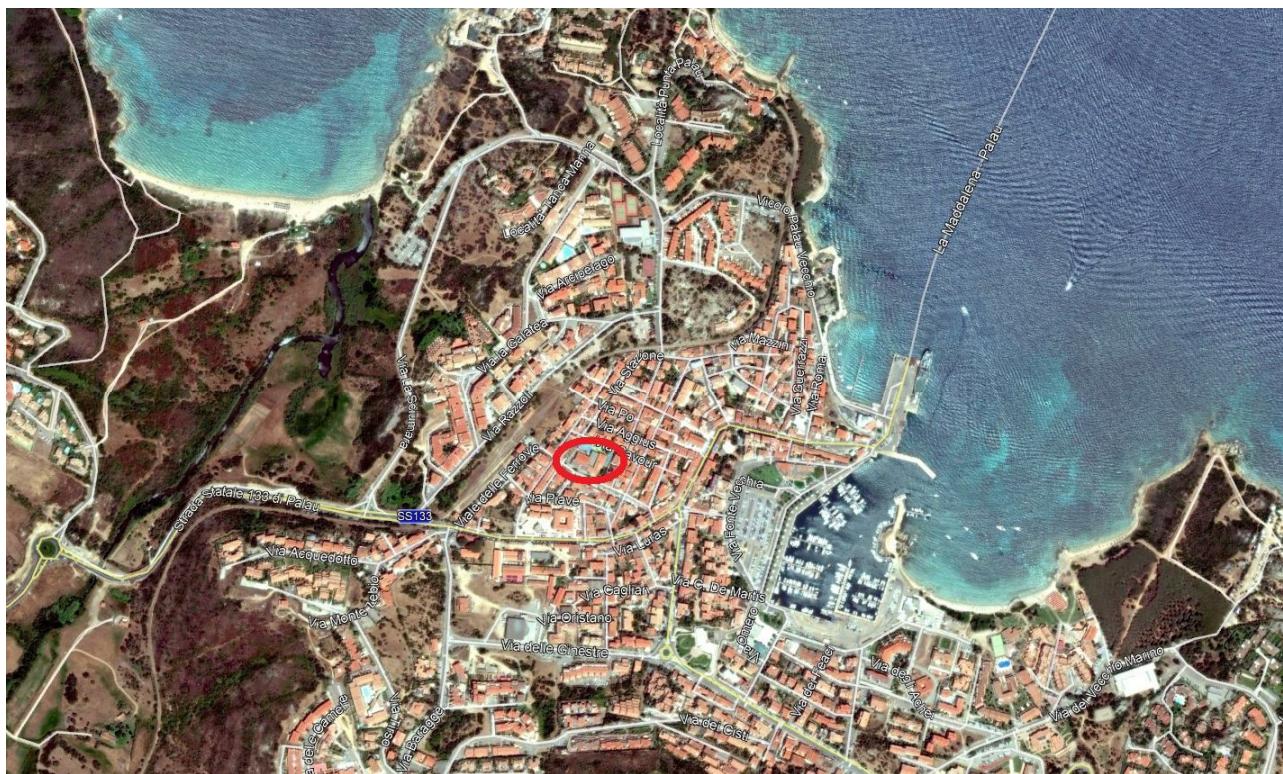


Foto aerea Inquadramento lotto



Foto aerea Inquadramento lotto





Descrizione dell'immobile allo stato attuale

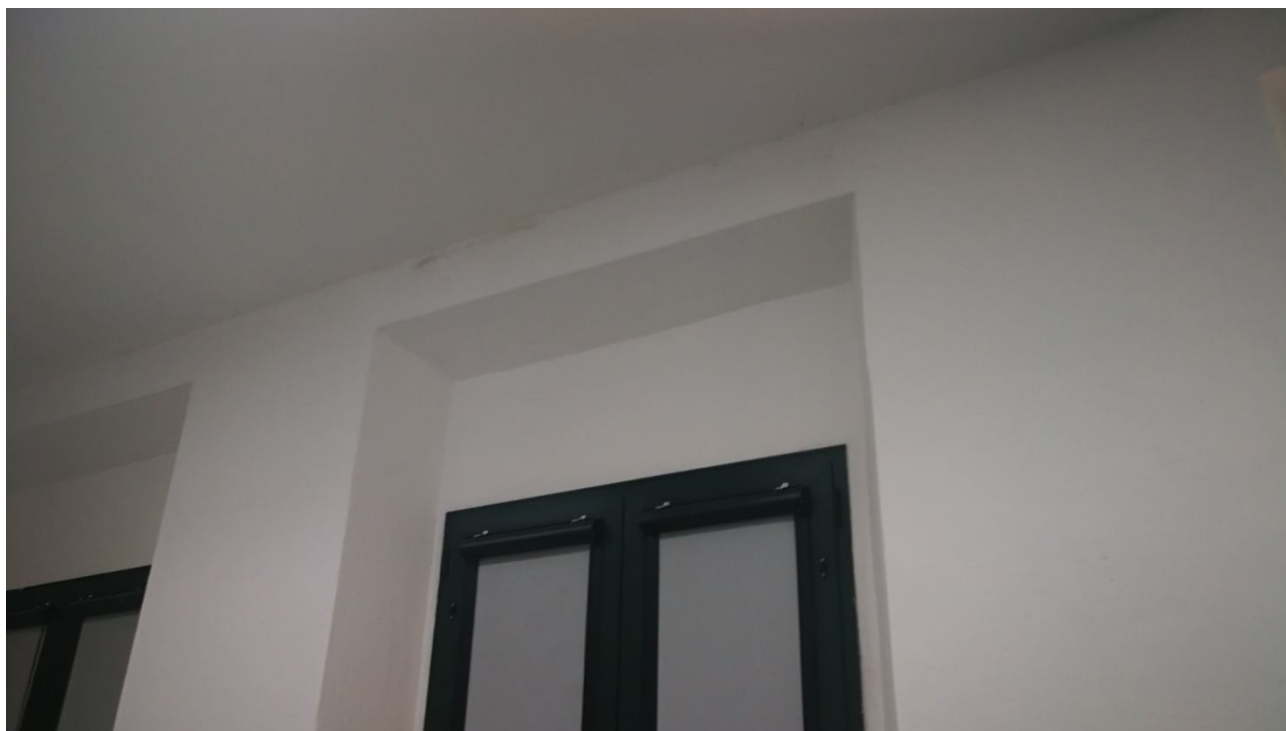
Nel corso sopralluogo, si sono potute individuare le caratteristiche tipologiche di seguito esposte. Il complesso appare in una situazione tale da non richiedere, dal punto di vista prettamente edilizio, importanti interventi di manutenzione straordinaria.

Allo scopo di descrivere in modo schematico lo stato di fatto del complesso scolastico, di seguito si riporta un elenco puntuale degli elementi costruttivi:

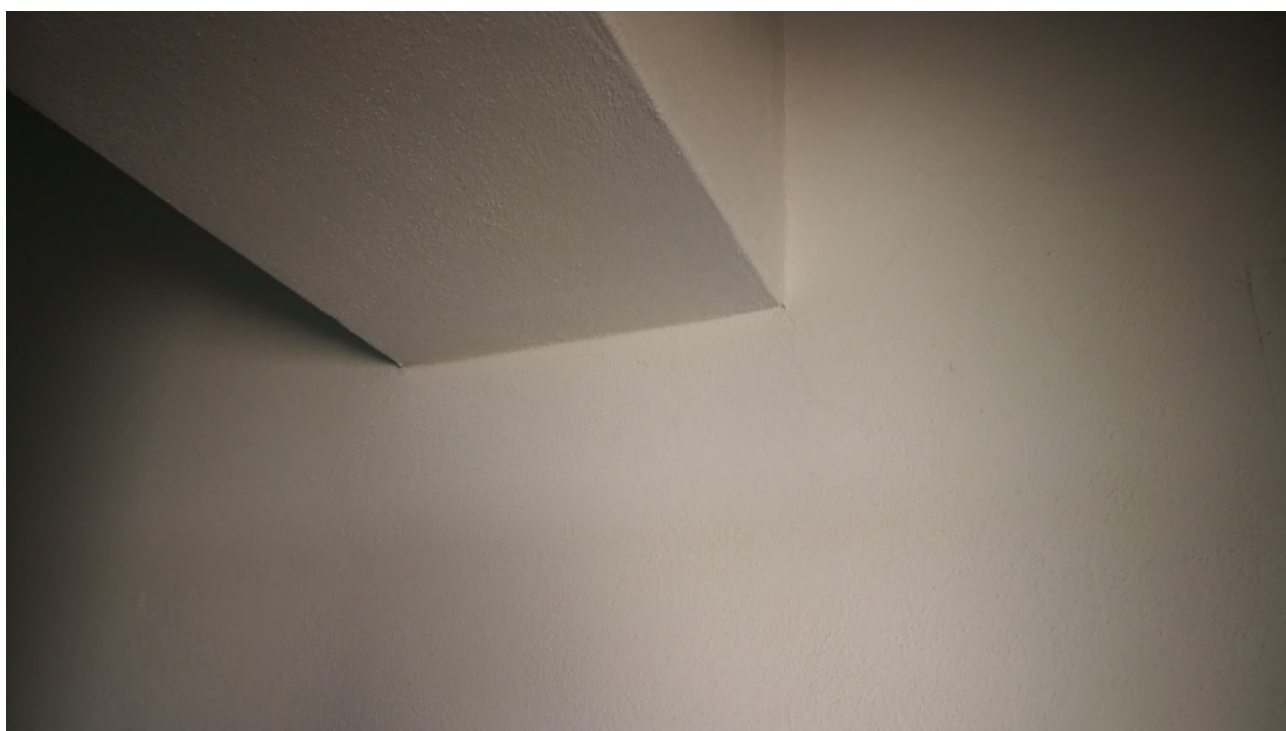
- **Strutture portanti:** la struttura risulta essere realizzata con muratura portante in pietrame granitico dello spessore di cm 50/60; dal punto di vista prettamente edilizio non appare particolarmente degradata; risulta finita, internamente ed esternamente, con intonaco e pittura, e non necessitano di particolari interventi di manutenzione.



Muratura portante perimetrale



Muratura portante perimetrale



Elemento portante interno

- **Partizioni orizzontali interne ed esterne:** i solai sono tutti in latero-cemento gettati in opera; In generale i soffitti di tutti i locali sono finiti con intonaco e pittura, e non necessitano di particolari interventi di manutenzione.



Solaio di copertura



Solaio di copertura

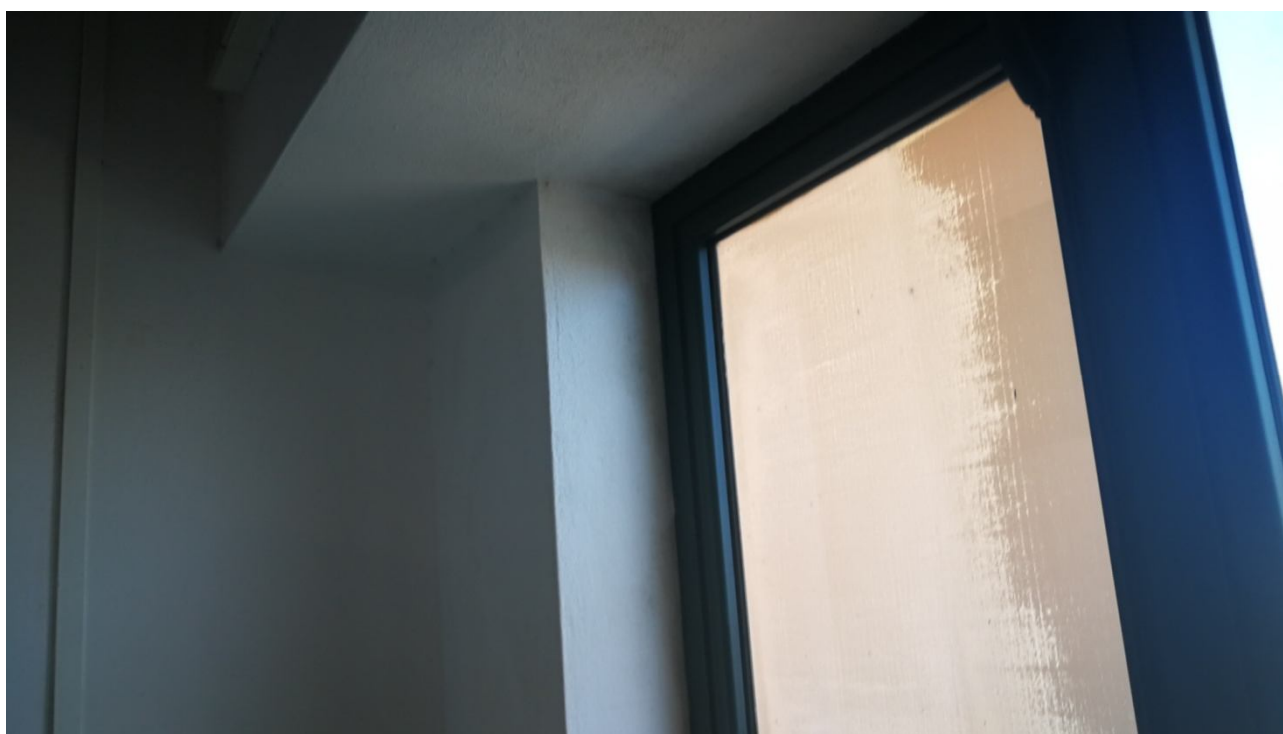


Solaio di copertura

- **Partizioni verticali interne:** tramezzi in mattoni forati.
- **Pavimenti:** si presentano materiali di diversa tipologia (marmette di graniglia nelle aule e nei corridoi, mattonelle ceramiche nei bagni ed in altre parti dell'edificio).
- **Serramenti esterni:** sono realizzati in alluminio con vetro camera; risultano in discrete condizioni.



Serramenti esterni



Serramenti esterni

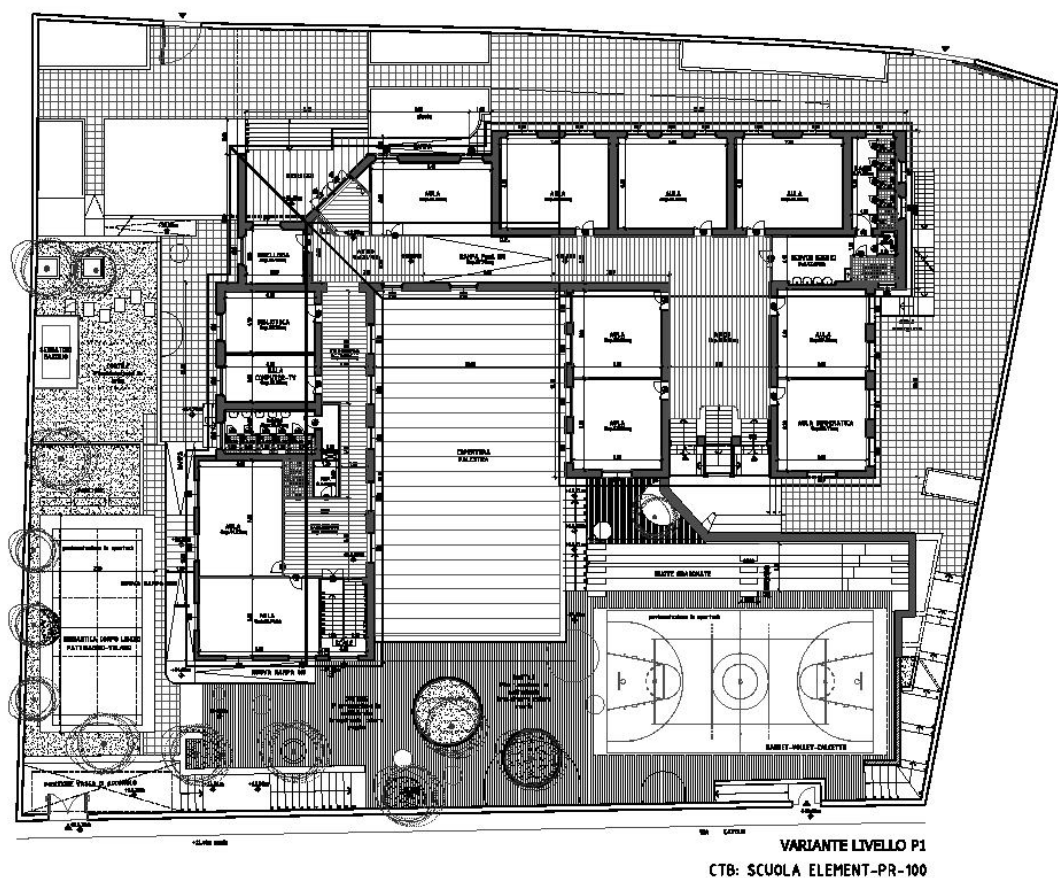
Intervento di sopraelevazione

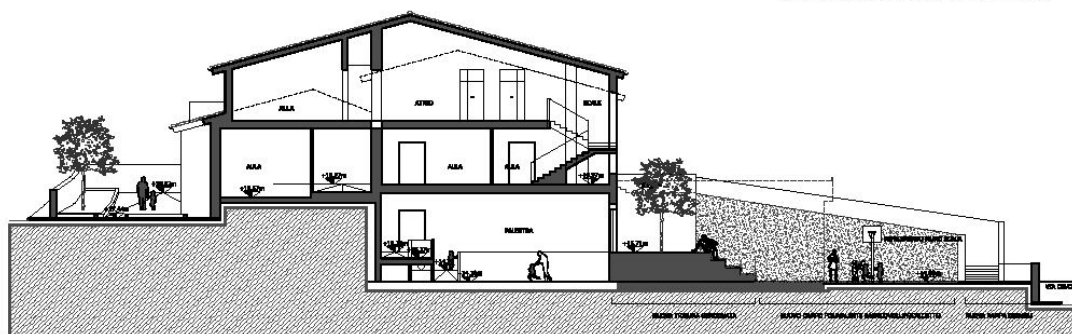
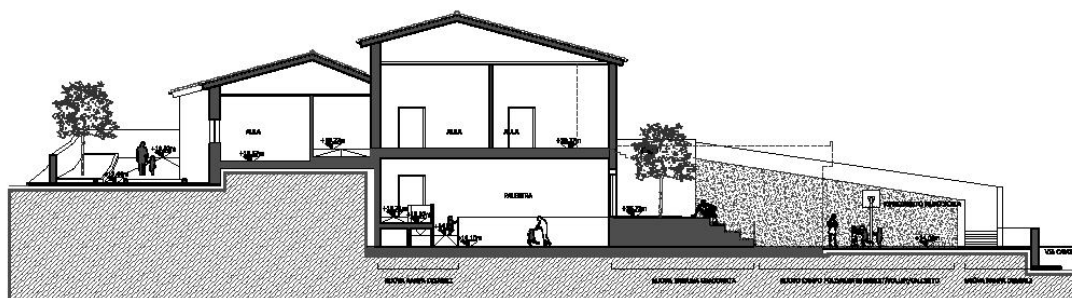
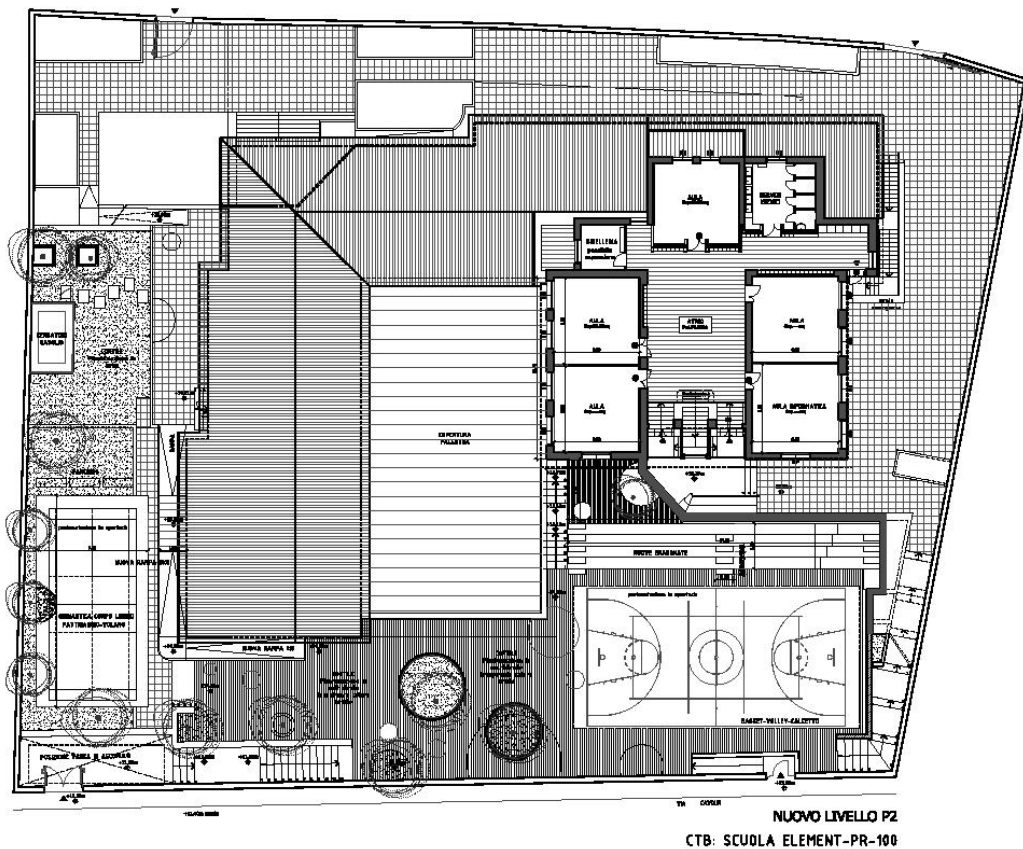
Il Comune di Palau intende ampliare il fabbricato in oggetto, realizzando su alcune porzioni di fabbricato una sopraelevazione insistente sulla struttura portante.

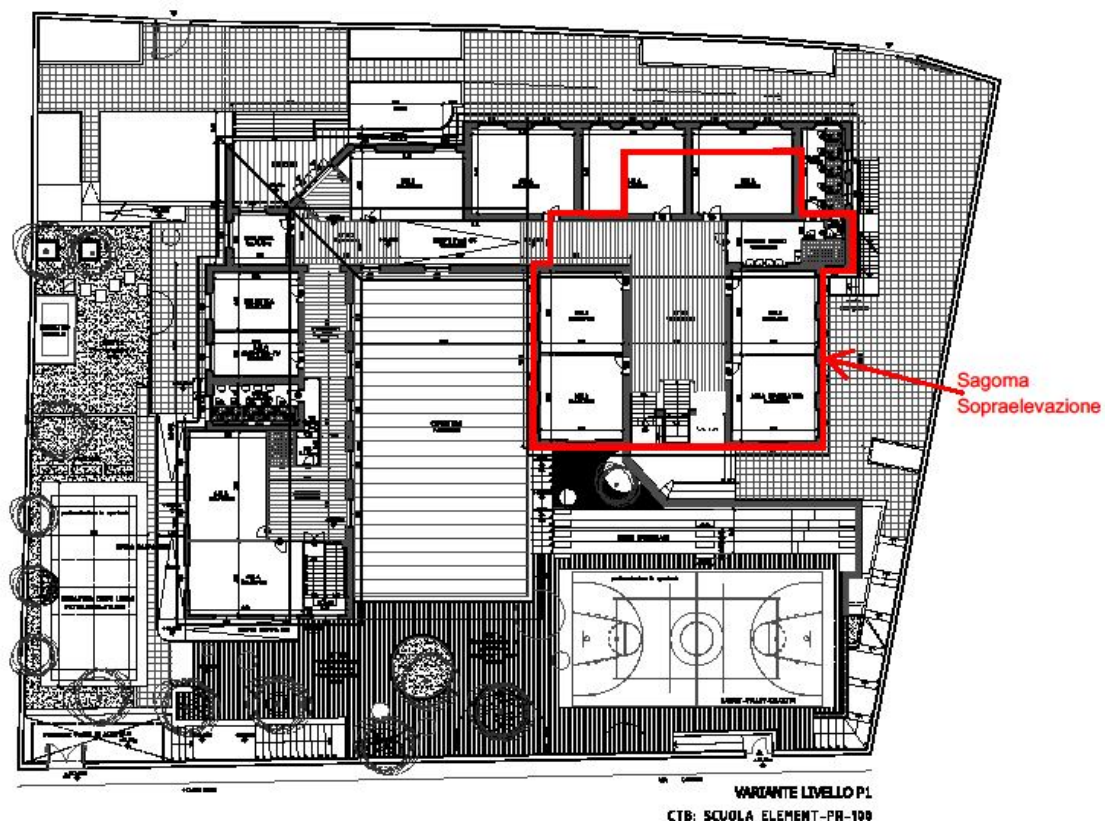
L'involucro edilizio esterno è caratterizzato da una scatola muraria in muratura a grandi superfici piane, nella quale sono ritagliate le bucatore di porte e finestre.

Le condizioni attuali dell'apparecchio murario portante appaio idonee a ricevere l'intervento di sopraelevazione.

Le planimetrie dell'intervento vengono qui di seguito allegate.







Come evidente dalla sovrapposizione tra la planimetrie del piano terreno e la sagoma dell'intervento le strutture in sopraelevazione insistono solo parzialmente sulla struttura portante; pertanto in sede di progettazione dovrà essere predisposta una campagna di indagini, con rilievi e misurazioni dirette, tesa alla migliore conoscenza del complesso e finalizzate ad una appropriata proposta progettuale che consegua contemporaneamente più aspetti: sicurezza strutturale, completamento delle opere, risanamento igienico, efficienza energetica, migliore funzionalità rispetto alle esigenze delle specifiche destinazione, qualità architettonica e ambientale.