

COMUNE DI PALAU

PROVINCIA OLBIA-TEMPIO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PORTO PALAU RESIDENCE

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEFINIZIONE CATASTALE DELLE AREE DI CESSIONE
INTEGRAZIONE

P.A.IM SRL

VIA MERCALLI 6 09125 CAGLIARI

TAVOLA N°.	DATA :	VERSIONE	N° FOGLIO	TOT. FOGLI	SCALA
01C	GENNAIO 2019				1: 500

NOME FILE: TAVOLA 01C.dgn

OGGETTO: PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE SITUAZIONE ATTUALE SUDDIVISIONE A SEGUITO
FRAZIONAMENTO ORIGINALE del 11/12/1980 (n. 61547/1980) in atti dal 08/10/1997
RIPROPOSIZIONE PARTICELLA EX 325b = 839 = ora 2663 COSTITUENTE
1 SUB-COMPARTI 1+2 PORZIONI DEL COMPARTO "A"

REV	DATA :	DESCRIZIONE	ESEGUITO NOME/COGNOME	VERIFICATO NOME/COGNOME	APPROVATO NOME/COGNOME

IL TECNICO Dott. Ing. Alberto Stochino	IL COMMITTENTE P.A.IM. SRL L'AMMINISTRATORE
Dott. Ing. Giancarlo Nicolò Stochino	

Ai sensi della legge sul diritto d'autore (L. 633 del 22/04/1941) è vietata la riproduzione, duplicazione, consegna a terzi, anche parziale, del presente elaborato senza preventiva autorizzazione scritta.

- ATTUALE PROPRIETA' PAIM
- ATTUALE PROPRIETA' COMUNE di PALAU
- Contorno Originario Lotto 325b= 839 al netto delle cessioni. Costituisce il mappale 2663 Sup.=32088 mq

Particelle Interessate:
Catasto Terreni N.C.T
2663 Proprieta' PAIM
1881 Proprieta' Comune di Palau
1882 Proprieta' Comune di Palau
1394 Proprieta' ENEL
Partita STRADE Comune di Palau

Contorno particella 2663
sup.=31471 mq

Blocco particelle 1380
+ (3771-77)
sup.=1281 mq

Sub Comparto 1					
Lotto Gruppo 1378		15 immobili	Censuari	mq	Cartografici
Riv. 3793-94	1378	Area sedime fabbricato	1599		1401,7406
	1379	Area di Enti Urbani	241		
Ex 1886	3781	Area di Enti Urbani	109		348,5405
	1551	Area di Enti Urbani	1799		2010,7393
	1552	Area di Enti Urbani	994		613,7599
	1380	Area di Enti Urbani	1014		
	1381	Area di Enti Urbani	426	6182	355,6051
Rif. 1380	3771	Area Urbane	115		
	3772	Area Urbane	23		
	3773	Area Urbane	16		
	3774	Area Urbane	50		
	3775	Area Urbane	41		
	3776	Area Urbane	19		
	3777	Area Urbane	8	272	
Rif. 1551	3805	Area Urbane	7		1280,7723
			6461 mq		6211,1527
Generale	2663	Area di Corte comune		20284 mq Cens.	21179
Sub Comparto 2					
Lotto Gruppo 2665		8 immobili		mq	Cartografici
	2461	Area sedime fabbricato	354		347,7125
	2462	Area di Enti Urbani	468		467,9549
	2463	Area di Enti Urbani	489		489,4527
	2464	Area di Enti Urbani	603		606,6141
	2636	Area di Enti Urbani	411		410,7696
	2664	Area di Enti Urbani	1108		1102,2407
	2665	Area di Enti Urbani	1163	4792	1163,0074
Finca	2666	Area Urbane	573		573,1404
			5365 mq		5360,3663
Generale	SubComp1+2	Area Complessiva		32110 mq Cens.	32751,059

Valori Cartografici Estratto di mappa			
Area Complessiva Contorno 2663		31471,2185	
Area Complessiva blocco mappali 1380+3771-77		1280,7723	
Cartografico		tot. 32751,9908	mq

Contorno Originario
Lotto 2663 = ex325b= ex839
Sup.=32088 mq

Area Complessiva Originario 325b=839		
2663	30013,9259	2663
1380	1280,7723	3771-77
A6	652,7599	1881p
A4	82,1443	1881p
A3	23,5575	1882p
A1	33,8758	STRADA
	32087,0357	mq

SUB COMPARTO 2

SUB COMPARTO 1

2663

325 d
77d
76c
AAB

A6= 652,76 mq Zona di Cessione ma Proprieta' PAIM volutare scambio in Permuto. Particella 1881

A5= 3,17 mq Zona di Cessione ma Proprieta' PAIM volutare scambio in Permuto. Particella 2663

A4= 82,14 mq Originaria Zona di Proprieta' PAIM ma occupata da Comune di Palau volutare come scambio in Permuto. Particella 1881

A3= 23,56 mq Originaria Zona di Proprieta' PAIM ma occupata da Comune di Palau volutare come scambio in Permuto. Particella 1882

A2= 24,96 mq Originaria Zona di Cessione ma occupata da Proprieta' PAIM volutare come scambio in Permuto. Particella 2663

A1= 33,87 mq Proprieta' originaria PAIM occupata da area Comune di Palau volutare come scambio in Permuto. Particella Strade

Storico	325	Superfici mq	Fr. e TM.	Variations
Variaz. ID	325b=	32088		
639	1394	88	19/05/1986	88
	1379			
	1380			
	1381	3144	26/01/1987	3144
	1410	80	06/02/1988	80
2460	1551			
	1552	2936	11/08/1991	2793
	2461			
	2462			
	2463			
	2464	2112	04/02/1997	2112
2635	2636			
	2637	410	31/05/1999	410
2683	2684			
	2685			
	2686	2840	11/12/1999	2840
	3771			
	3772			
	3773			
	3774			
	3775			
	3776			
	3777	275	14/08/2014	275
Rif. 1379	3781		03/06/2015	109
	3782			
	3794	54	22/11/2016	54
Rif. 1551	3805		25/09/2018	
Corte Urbana	2663	20284	oggi	20284
		Totale		32088 mq

Revisioni Integrativa - Cessioni Comune Palau					
Inserzione 2663 Cessioni Comune Palau			Parcheggi Nel 2663		
Mappale	Sup.	Catastale	Sup. Cartografica	SR fr. 1980	Tolleranza
325d	Porz.	539	538,8078		0,00%
77d-2663	Porz.	788	788,3671		0,00%
76c-1882	Porz.	81	80,7356		0,00%
Lotto AAB		1408 mq	1407,9105	Stralcio del 2663	

AAB= 1408 mq in base al frazionamento originale
Area di Cessione da assegnare in Proprieta' al
Comune di Palau attualmente intestata alla PAIM

COMUNE DI PALAU
FOGLIO 6

Allegati: G; GZ;

COMPARTO A