

COMUNE DI PALAU

PROVINCIA OLBIA TEMPIO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PORTO PALAU RESIDENCE

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEFINIZIONE CATASTALE DELLE AREE DI CESSIONE
INTEGRAZIONE

P.A.IM SRL

VIA MERCALLI 6 09125 CAGLIARI

ALLEGATO N°.	DATA :	VERSIONE	N° FOGLIO	TOT. FOGLI	SCALA
02	MARZO 2021				

NOME FILE:

OGGETTO:

SCHEMA DI CONVENZIONE

REV	DATA :	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
			NOME/COGNOME	NOME/COGNOME	NOME/COGNOME

IL TECNICO

Dott. Ing. Alberto Stochino

Dott. Ing. Giancarlo Nicolò Stochino

IL COMMITTENTE

P.A.IM. SRL

L'AMMINISTRATORE

COMUNE DI PALAU
PROVINCIA DI SASSARI

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciassette_____il giorno _____ del mese di _

In Palau nella Casa Comunale

Innanzi a me Dott. _____ e senza l'assistenza dei testimoni, sono presenti per una parte il Sig:

_____ nato a _____ il _____ per la carica domiciliato come segue, nella sua qualità di Sindaco e pertanto quale Legale rappresentate del Comune di Palau - Provincia di Sassari - con domicilio per questo atto nella Casa Comunale , CF 82004530901 a quest'atto legittimato giusta:

-Deliberazione Consiliare n° _____ del _____ che si unisce al presente atto sotto la Lettera "A" per formare parte integrante sostanziale;

- Per l'altra parte il Sig.:

_____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ cf _____ per la carica di Legale rappresentante della P.A.IM Srl

Detti Signori, della cui personale identità io Notaio sono certo

PREMETTONO

a)Il Piano di lottizzazione Porto Palau Residence è stato convenzionato con Atto di Convenzione di Piano di Lottizzazione Stipulato dal Notaio Demontis in data 9 gennaio 1975 e registrata a Tempio Pausania il 28/01/1975 n. 200 mod.1v; trascritto a tempio Pausania il 28 gennaio 1975 con il n. 360

b)In data 6 maggio 1981 la Società P.A.IM S.r.l. ha stipulato con atto a rogito Notaio Gianfranco Giuliani di Olbia una convezione con il Comune di Palau ad integrazione

e modifica di quella sopra indicata prendendo atto delle varianti nel contempo intervenute al Programma di Fabbricazione e conformando l'obbligo di eseguire le opere di urbanizzazione, atto l'atto di Convenzione di PdL registrata a Tempio Pausania il 20/05/1981 n. 1430 vol. 190 a seguito del quale sono state effettuate le cessione previste dal piano di lottizzazione

c) Con Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 7/11/1998 il Comune di Palau ha l'approvato la Variante di Lottizzazione e la proroga dei termini per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria Piano di lottizzazione Porto Palau Residence. Con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 02/06/1999 si Procedeva con l'approvazione Definitiva della Variante al Piano di Lottizzazione Porto Palau Residence, e la concessione della proroga dei termini per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria. Con atto integrativo di Convenzione di Lottizzazione Registrato a Tempio il 22/11/1999 al n. 3952 a cura del Notaio Dott. Vincenzo Pistilli, repertorio n. 32074 e raccolta n. 5797

A seguito dell'atto di convenzione, le opere di urbanizzazione oggetto della variante sono state completate e regolarmente consegnate e prese in carico dal Comune di Palau.

d) La Società P.A.IM. Srl , a seguito delle ricerche catastali con domanda prot. n° _____ del _____ ha chiesto al Comune di Palau l'approvazione di una variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione al fine della definizione dei titoli di proprietà di alcune aree ricadenti nei mappali 2663 e nei mappali 1881 e 1882 .

É stata riscontrata una incongruenza di intestazione sul mappale 2837 che è stato trasferito al comune di Palau come cessione nell'ambito del piano di lottizzazione, e a tutt'oggi risulta intestato alla P.A.IM srl, per cui si prevede la regolarizzazione della sua posizione catastale e di Piano di Lottizzazione come riportato negli elaborati della variante.

e) Che il Comune di Palau ha aderito alla richiesta avanzata dalla P.A.IM Srl con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;

Tutto ciò premesso, i comparenti

CONVENGONO E STIPULANO

Art. 1) La premessa fa parte integrante e forma un unico ed inscindibile contesto con quella stipulata in data 09/01/1975 fra comune di Palau e la società P.P.R.;

Art. 2) A seguito dei riscontri effettuati è necessario procedere alla ridefinizione catastale delle aree di cessione a seguito del riordino fondiario che ha interessato i mappali 1881 e

1882 intestati al Comune di Palau e del mappale 2663 intestato alla P.A.IM Srl, con il presente studio di variante si presentano a deposito i frazionamenti delle aree oggetto di cessione.

A tal riguardo la P.A.IM Srl allega la proposta di frazionamento dei mappali 1881-1882-2663 e il mappale Strade del Comune di Palau che ricalcano le geometrie definite nelle tavole allegate (TAV 03 e TAV.04 e TAV. 05) approvato in data __/__/2021 che verranno sottoscritti dal Comune di Palau e dalla P.A.IM srl così come prevede la procedura di presentazione ed approvazione degli stessi presso gli Uffici del Territorio di Sassari.

Riferimento TAVOLA 4	Mappale	Frazionamento Identificativi catastali	Superfici (mq)	INTESTATI P.A.IM srl (mq)	INTESTATI COMUNE DI PALAU (mq)	PROPRIETA' P.A.IM srl (mq)	PROPRIETA' COMUNE DI PALAU (mq)	CESSIONE PAIM (mq)	CESSIONE COMUNE DI PALAU (mq)
	1881								
1881v		1881v (AAA)	518		518		518		
A6		AAB	572		572	572			
B1		AAC	20		20		20		20
A4		AAD	76		76	76			
B3		AAE	6		6	6		6	
	Sommano		1192	0	1192	654	538		
	1882	1882v	194		194		194		
A3		BBB	12		12	12			
A3		BBC	1		1	1			
A3		BBD	2		2	2		2	
A3		BBE	9		9	9		9	
		ISOLA PEDONALE	10		10		10		
	Sommano		228	0	228	24	204		
	2263								
		2663v (CCA)							
A0		CCB	1400	1400			1400		
A2		CCC	25	25		25			25
A5		CCD	3	3					3
		DDB	33	33			33	33	
	Sommano		1461	1461	0	25	1433		
A1	STRADA	DDB	33		33				
				1461	1420	703	2175	50	48

Come risulta dalla tabella riassuntiva riportata nella Tavola 05, si osserva quanto segue

Visto il frazionamento riportato nella Tavola 05 si confermano le proprietà del comune di Palau così come risultano dagli atti REP 24063 (Notaio Giuliani). A tal riguardo si considerano il Mappale 1881- suddiviso in :

Mappale 1881 - Il mappale è interamente intestato al Comune di Palau. Dal confronto con il progetto di Lottizzazione, esso deve essere suddiviso in:

1881v (Originale variato) AAA di 518 mq di resterà definitivamente nella proprietà del Comune di Palau.

1881 AAB - 572 mq -Intestato Comune di Palau sarà intestato definitivamente alla P.A.IM

1881 AAC - 20 mq - Intestato Comune di Palau sarà intestato per effetto della permuta alla P.A.IM

1881 AAD - 76 mq- - Intestato Comune di Palau sarà intestato definitivamente alla P.A.IM

1881 AAE - 6 mq - Intestato Comune di Palau sarà intestato per effetto della permuta al Comune di Palau.

1882v (Originale variato) BBA di 194 mq resterà definitivamente nella proprietà del Comune di Palau.

1882 BBB - 12 mq - Intestato Comune di Palau sarà intestato definitivamente alla P.A.IM

1882 BBC - 1 mq - Intestato Comune di Palau sarà intestato definitivamente alla P.A.IM

1882 BBD - 2 mq Intestato Comune di Palau resterà definitivamente nella proprietà del Comune di Palau.

1882 BBE - 9 mq Intestato Comune di Palau resterà definitivamente nella proprietà del Comune di Palau.

ISOLA PEDONALE completamento alla superficie nominale dell'originaria particella 1882 resterà definitivamente nella proprietà del Comune di Palau.

2663v (Originale variato) CCA - Intestato alla P.A.IM srl

2663 CCB - 1400 mq Intestata alla P.A.IM srl sarà intestato definitivamente al Comune di Palau

2663 CCC - 25 mq Intestata alla P.A.IM srl resterà definitivamente intestato alla stessa per effetto della permuta

2663 CCD -3 mq Intestata alla P.A.IM srl resterà definitivamente intestato alla stessa per effetto della permuta

2663 DDB - 33 mq Intestata alla P.A.IM srl dovrà essere trasferito per effetto della permuta al comune di Palau all'interno della Particella strade che attualmente lo ricomprende.

Pertanto Per effetto della Permuta la P.A.IM srl cede al comune la particella 1881 AAE (6 mq) la particella 1882 BBD (2+9 mq) e BBE 2663 DDB (33 mq) per un totale di 50 mq

Il Comune di Palau cede in permuta 2663 CCC e CCD (25 +3 mq) 1881 AAC (20 mq) per un totale di 48 mq

Art. 3) Per comune accordo tra le parti, il presente atto ed i suoi allegati, nonché tutti i documenti richiamati, modificano ed integrano la convenzione di lottizzazione precedentemente sottoscritta e denominata Porto Palau Residence;

Art. 4) Il resto della convenzione enunciata resta invariato essa viene altresì modificata dagli elaborati e disegni che si uniscono a questo atto, sotto la lettera " " per farne parte integrante e sostanziale.