



**INTERVENTO DI RIPRISTINO, PULIZIA E VALORIZZAZIONE  
RETROSPIAGGIA DEGLI ARENILI SITI IN LOCALITÀ PUNTA  
SARDEGNA A RIDOSSO DE "LA MITRAGLIETTA".**

## ***Relazione tecnica e Quadro Economico***

***Il Responsabile Del Settore Ambiente e Demanio  
D.ssa Barbara Perentin***

***Il Tecnico Progettista  
Alessandro Orecchioni***

***NOVEMBRE 2024***

## **RELAZIONE TECNICA**

L'Amministrazione comunale ha intrapreso già da tempo un percorso virtuoso di valorizzazione del proprio territorio comunale al fine di migliorarne l'immagine e la qualità della fruibilità dei vari ambiti frequentati dai residenti e dagli ospiti occasionali.

In virtù dell'importanza che rivestono le spiagge per una cittadina a forte vocazione turistica balneare, proseguendo la linea di intervento volta alla cura e mantenimento delle aree di accesso agli arenili e dei retrospiaggia, svolta annualmente dal personale in forza al Settore Ambiente, si è deciso di intervenire recuperando la fruibilità delle due spiaggette presenti in Località Punta Sardegna, in prossimità del manufatto denominato "La Mitraglietta", che negli anni si è sensibilmente ridotta a causa di una crescita incontrollata della vegetazione retrostante.



A seguito dei rilievi dell'ufficio Lavori Pubblici, effettuati sulla base dei picchettamenti indicati nel verbale N.75 del 1963 Rep. N.101 (Allegato A), che stabilisce il confine fra la proprietà privata e quella demaniale, è emersa la dividente demaniale (Allegato B).

Nello specifico, si è notato che, nell'area demaniale compresa fra la recinzione attualmente di fatto presente e l'arenile, a causa della totale assenza di interventi di manutenzione, la vegetazione si è sviluppata in maniera considerevole ed incontrollata andando ad occupare la quasi totalità della sua superficie, limitando di fatto l'esiguo spazio destinato alla balneazione.

Premesso che, trattandosi di area demaniale, si è provveduto a richiedere ed ottenere le dovute autorizzazioni (Allegato C), e si procederà a momento debito a darne comunicazione a tutti gli uffici competenti, è volontà di questa Amministrazione intervenire direttamente valorizzando e di fatto riconducendo alla naturale ampiezza queste due splendide spiagge che hanno anche il vantaggio di essere ridossate dal vento di ponente.

È dunque intenzione procedere con le opportune potature ed i necessari abbattimenti atti ad aumentare e migliorare sensibilmente la fruibilità degli arenili e, nel contempo, a ristabilire le dovute condizioni di sicurezza e decoro che meritano.



Considerata la difficoltà nel raggiungere l'area oggetto di intervento nonché la necessità di operare con mezzi ed attrezzature idonee alle tipologie di interventi previsti, si procederà ad affidare i lavori ad una ditta esterna.

### ***Descrizione intervento***

Nello specifico si procederà a valorizzare la vegetazione esistente nel retrospiaggia garantendo lo sviluppo delle essenze nobili ed eliminando al contempo tutte le specie che non appartengono alla macchia mediterranea in modo da aumentare la superficie utilizzabile.

Si dovranno inoltre effettuare i necessari abbattimenti delle piante in eccesso, che andrebbero a compromettere il regolare sviluppo vegetativo tipico della specie di appartenenza.

Si dovrà provvedere alla rimozione del secco e alle dovute potature di formazione o contenimento delle piante di alto fusto in modo da conferire e mantenere lo sviluppo armonico tipico delle specie ed un conseguente ombreggio naturale.

Saranno altresì oggetto di potatura i cespugli presenti nell'area, per i quali si procederà a sollevare la chioma favorendone l'apertura e ad eliminarne i rami in eccesso o che presentano un andamento strisciante.

Infine, si dovranno eliminare rovi, salsapariglia, canne e altre piante non appartenenti alla macchia mediterranea, nonché le sterpaglie presenti all'interno dell'area, avendo cura di asportare tutte le radici ed i rizomi in modo da impedirne la futura ricrescita.

Le operazioni richieste dovranno essere svolte in totale osservanza delle corrette regole e tecniche arboricole, in relazione alle specifiche esigenze del caso, nonché nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione.



Fermo restando quanto sopra esposto, l'intervento potrà essere eseguito secondo le modalità ritenute più opportune dall'appaltatore purché atte a garantire gli abbattimenti, le potature degli alberi e dei cespugli, l'asportazione delle canne, rovi, sterpaglie, l'estirpazione di radici e tuberi, e lo sfalcio dell'erba, senza produrre alterazioni alla stabilità del suolo e dei cigli.

Le suddette lavorazioni andranno rifinite con lo sfalcio dell'erba e l'eliminazione di eventuali ricrescite di vegetazione, da eseguirsi prima della consegna dei lavori.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite da personale qualificato, manualmente e/o con mezzi meccanici idonei allo scopo, rispondenti alle norme di sicurezza previste dalla normativa vigente.

La ditta dovrà provvedere a proprio carico ad allontanare giornalmente il materiale di risulta smaltendolo in base alla normativa vigente e, previo accordo, lo stesso potrà essere conferito presso il deposito comunale sito in località Baragge.

Il legname eventualmente derivante dalle operazioni di potatura e/o dagli abbattimenti rimarrà di proprietà dell'Amministrazione, l'Affidatario provvederà al taglio dello stesso in pezzi di circa 50cm e al suo trasporto e accatastamento in luogo concordato.

Non è consentito effettuare l'abbruciamento dei residui vegetali.

In ogni caso nessun residuo derivante dalle lavorazioni dovrà essere lasciato, oltre l'orario lavorativo, nelle aree di lavoro o nelle relative pertinenze.

Qualora si riscontrasse la presenza di rifiuti nelle aree oggetto degli interventi questi dovranno essere raccolti, differenziati ed inviati, previo accordo con l'Ufficio, allo smaltimento presso l'Ecocentro comunale.

Nell'esecuzione dei lavori si dovrà adottare particolare cautela al fine di non danneggiare le strutture, le recinzioni, l'arredo di proprietà pubblica o privata. Eventuali danneggiamenti saranno imputabili alla responsabilità della ditta appaltatrice.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice dovrà presentare un programma dettagliato delle attività.



## **QUADRO ECONOMICO**

| DESCRIZIONE                                | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO TOTALE      |
|--------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------------|
| DECESPUGLIAMENTO AREA                      | 900 MQ    | €. 11,50        | €. 10.350,00        |
| TRASPORTO MATERIALE VEGETALE               |           |                 | €. 9.900,00         |
|                                            |           |                 |                     |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>           |           |                 | <b>€. 20.250,00</b> |
| ONERI PER LA SICUREZZA                     |           |                 | €. 950,00           |
| <b>COSTO TOTALE</b>                        |           |                 | <b>€. 21.200,00</b> |
| Iva al 22%                                 |           |                 | €. 4.664,00         |
|                                            |           |                 |                     |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b> |           |                 | <b>€. 25.864,00</b> |
|                                            |           |                 |                     |