



COMUNE DI PALAU

SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

RIQUALIFICAZIONE INGRESSO AREA ARTIGIANALE -AREA ARST

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

SETTEMBRE 2024

TAV. A

SCALA
VARIE

IL PROGETTISTA

*Arch. Giovanni Tiveddu
Geom. Giovanni Antonio Pala*

IL SINDACO

Francesco Giuseppe Manna

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Giovanni TIVEDDU

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Il progetto in esame riguarda la *“Riqualificazione dell’ingresso della zona artigianale Liscia Culumba”*.

Premessa:

La presente relazione *descrive l’area in esame, utilizzata per parcheggi e situata vicino a una rotatoria che dà accesso alla zona artigianale. L’area presenta diversi problemi:*

un piano irregolare in terra battuta, avvallamenti, scarsa illuminazione. È quindi necessario un intervento per migliorare la sicurezza e la funzionalità dell’area.

Obiettivo del progetto:

Il progetto prevede lavori come:

- *Scavi e messa in opera di una nuova massicciata stradale e bitumatura del piano con binder da cm 5 rullato;*
- *Spostamento e riposizionamento del guardrail.*
- *Regolarizzazione della striscia tra la S.S.133 e la recinzione della Sardares, al fine di creare un percorso pedonale da/per la rivendita di materiali edili, consentendo ai pedoni il transito in sicurezza.*
- *Costruzione di un marciapiede tra la strada e l’area di sosta.*
- *Suddivisione dell’area per parcheggi auto e moto, e uno spazio dedicato per la sosta degli autobus ARST, con pensilina e segnaletica adeguata.*

Stato di fatto:

Attualmente, l'area destinata a parcheggio, è caratterizzata da un piazzale con avvallamenti, *a causa dell'elevato traffico veicolare e pedonale* derivante dalle attività commerciali vicine. Presenta inoltre con problemi di sicurezza dovuti alla mancanza di illuminazione.

Prefattibilità ambientale:

L'intervento non richiede indagini geologiche o idrologiche, trattandosi di lavori di completamento in un'area già urbanizzata.

Elaborati del progetto:

Il progetto è corredato da elaborati grafico-descrittivi che comprendono corografia, planimetrie, fotografie, e una stima dei lavori.

Elenco elaborati:

Il presente progetto, redatto in conformità da quanto disposto dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 è composto dai seguenti elaborati grafico – descrittivi:

- ⇒ Tav. 1 – Corografia – I.G.M. Scala 1: 25.000, Ortofoto, Planimetria catastale ;*
 - ⇒ Tav. 2 – Ortofoto con progetto*
 - ⇒ Tav. 3 – particolari costruttivi;*
 - ⇒ Tav.A – Relazione tecnico descrittiva;*
 - ⇒ Tav. B – Computo metrico Estimativo;*
 - ⇒ Tav. C – Analisi dei Prezzi ;*
 - ⇒ Tav.D – Elenco dei Prezzi Unitari*
 - ⇒ Tav.E – Prime indicazione per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento*
-

PALAU , li 12.10.2024

*IL PROGETTISTA
Geom. Giovanni Antonio Pala*