

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO

**Progetto di Fattibilità
Tecnico Economica**

TITOLO del PROGETTO

**Servizio di manutenzione ordinaria,
assunzione ruolo di "Terzo responsabile", degli
impianti termici e di condizionamento
presso gli immobili comunali**

TAVOLA

DESCRIZIONE

6

**Prime indicazione per la stesura dei piani
di sicurezza e coordinamento**

REVISIONE:

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato

settembre 2024

PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza che dovranno essere adottate dall'impresa per il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE", DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI**. Durata: 7 (SETTE) MESI, al fine di eliminare le interferenze in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. al fine di promuovere la cooperazione e il coordinamento con le società che svolgono lavori e servizi in appalto.

1 DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di condizionamento e antincendio come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

2 DATI IDENTIFICATIVI DEL COMMITTENTE E DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI RUOLO NOMINATIVO INDIRIZZO E RECAPITO TELEFONICO

Committente: Comune di Palau, Piazza Popoli d'Europa

Responsabile Settore LL.PP.: Dott. Giovanni Tiveddu

3 DATI IDENTIFICATIVI DELLE SEDI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le sedi ove la ditta appaltatrice dovrà operare sono le seguenti:

N.	SEDE
1	Palazzo Fresi, Piazza fresi, via dei mille
2	Asilo Nido, via Oristano
3	Scuola Materna, via la Galatea
4	Scuola Elementare, via incrociatore Trieste
5	Scuola Media, via del Faro
6	Centro per Anziani, via Vecchio Marino
7	Palazzetto dello Sport, via delle Ginestre
8	Municipio, Piazza Popoli d'Europa

9	Locali al Servizio del Porto Turistico, via dei Lestrigoni
10	Campo Sportivo Comunale, Località Baragge
11	Centro di Documentazione, via Nazionale
12	Cineteatro e laboratori, via Nazionale

4 INDIVIDUAZIONE DELLE POSSIBILI SITUAZIONI DI INTERFERENZA

Le possibili situazioni di interferenza che potrebbero verificarsi nel corso dell'appalto, valutabili pertanto in questa fase di elaborazione del documento, vengono di seguito elencate:

- a) contestuale attività della ditta appaltatrice con gli operatori della stazione appaltante, addetti ad eventuale riparazione guasti e/ o ditte incaricate dalla stessa etc.: in questi casi, ove risulti impossibile sospendere l'attività del personale della stazione appaltante, si dovranno approntare tutte le misure necessarie per ridurre i possibili rischi da interferenza (segnalazioni, transenna menti, recinzioni, etc.)
- b) contestuale attività della ditta appaltatrice con altre imprese, eventualmente presenti in questi casi si dovranno approntare tutte le misure necessarie per ridurre i possibili rischi da interferenza (segnalazioni, transenna menti, recinzioni, etc.).

5 DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI E DELLE INTERFERENZE DELLE LAVORAZIONI

Le possibili situazioni di interferenza, individuabili già in questa fase preliminare, che potrebbero verificarsi nel corso dell'appalto, consistono in:

Attività/lavorazioni	Possibilità rischi interferenze
Lavorazioni varie	Rischio derivante dalla presenza di personale di altre ditte che opera in aree di lavoro attigue e transita negli spazi comuni Urto, cadute, inciampo, rischio caduta materiali dall'alto, rischio biologico, rischio chimico.
Lavorazioni varie	Vie di circolazione, stato dei pavimenti e dei passaggi. Rischi di: ☐ scivolamenti ☐ caduta ☐ inciampamenti.
Movimentazione materiali (carico/scarico merci) mediante carrelli elevatori o altri mezzi di sollevamento o di trasporto.	Rischio di: caduta del materiale trasportato o sollevato; contatto con altre macchine operatrici contatto con linee elettriche aeree e ribaltamento
Transito di carrelli ed altri mezzi di trasporto.	Rischio di: ☐ urti contro strutture fisse ☐ collisioni con altri carrelli o altri mezzi ☐ investimento di persone

Lavorazioni in altezza (con l'utilizzo di scale, ponteggi mobili, ponti su cavalletti, trabattelli), o in copertura.	Rischio di: ☐ caduta materiali o utensili dall'alto ☐ caduta persone dall'alto
--	--

6 PRINCIPALI RISCHI INTRODOTTI DALLA DITTA APPALTATRICE NELLE AREE COMUNALI OGGETTO DI APPALTO

RISCHIO di incendio;

RISCHIO elettrico connesso con l'utilizzo degli impianti della sede di svolgimento lavori;

RISCHIO di interferenza con personale, allievi, utenza e appaltatori impegnati nelle proprie attività istituzionali e con altri appaltatori del comune di Palau impegnati nello svolgimento di servizi/lavori presso la sede;

RISCHIO di intralcio dei luoghi di lavoro dovuto al deposito presso la sede di materiali vari che ingombrino i percorsi di esodo;

RISCHIO di investimento nelle aree di sosta per il carico e scarico merci e attrezzature; RISCHIO di intrusione nell'area di lavoro di persone non autorizzate con conseguente impossibilità di prosecuzione delle operazioni in sicurezza.