

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO

**Progetto di Fattibilità
Tecnico Economica**

TITOLO del PROGETTO

**Servizio di manutenzione ordinaria,
assunzione ruolo di "Terzo responsabile", degli
impianti termici e di condizionamento
presso gli immobili comunali**

TAVOLA

DESCRIZIONE

4

**Elenco edifici e impianti
e Stima dei costi**

REVISIONE:

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato

settembre 2024



COMUNE DI
PALAU

ALLEGATO 1 ELENCO EDIFICI - IMPIANTI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE", DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI

Poiché il valore del canone è fortemente influenzato sia dalla tipologia che dalla consistenza degli impianti presenti, e soprattutto dalle potenzialità installate, il prezzo sarà formulato secondo il seguente criterio:

[C(€) x GG x ORE x MC x 30/100]: 1000, dove:

- **C** è l'importo unitario espresso in euro (€) pari al valore del corrispettivo unitario per gli impianti, che comprende la Sardegna, pari a 0.001508;
- **GG** sono i gradi giorno previsti dal D.P.R. 412/93, come modificato dal D.M. 16 maggio 1995, ricavabili dagli stessi D.P.R. - D.M.;
- **ORE** sono le ore di funzionamento totali;
- **MC** sono i volumi climatizzati degli edifici al netto dei muri perimetrali;
- **30/100** L'appaltatore prende atto ed accetta che, in via contrattuale, viene stabilito che il corrispettivo risulta composto da due quote, ovvero il 70% per la fornitura del combustibile e/o energia **non compresa nell'appalto**, ed il 30% per la prestazione di servizio e mano d'opera. Non è prevista Revisione Prezzi.

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono:

- al netto di I.V.A.;
- si riferiscono ad arco temporale annuo;
- sono riferiti a metri Cubi di edifici, esclusi i muri perimetrali, solai e sottotetti, salvo ove diversamente specificato.

Esempio di calcolo del canone annuo: Edificio di 4000 mc in Palau, con 1900 ore anno di accensione dell'impianto con $c = 0.001508$ €. Canone annuo = $(0.001508 \times 817 \times 1900 \times 4000 \times 30/100): 1000 = \text{€}/\text{anno } 2.809,04$

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, nel caso delle attività di manutenzione ordinaria, annuale. Il calcolo sopra riportato è stato aumentato dell' 1% per attualizzarlo al 2024.

CALCOLO DELLA BASE D'ASTA MANUTENZIONE ORDINARIA

N.	IMPIANTO	DESCRIZIONE IMPIANTO	MC	IMPORTO €
1	Palazzo Fresi	Gruppo Frigo	1.253,45	897,85 €
2	Asilo Nido	Gruppo Frigo	3.294,74	2.360,04 €
3	Scuola Materna	Gruppo Frigo + solare termico	1.648,31	1.180,69 €
4	Scuola Elementare	Caldaia (Gasolio)	4.185,11	2.997,82 €
5	Scuola Media	Caldaia (Gasolio) + acqua sanitaria	5.690,87	4.076,38 €
6	Centro per Anziani	n. 2 Gruppo Frigo + Caldaia acqua sanitaria	3.576,28	2.561,71 €
7	Palazzetto dello Sport	Caldaia acqua sanitaria (riscaldamento assente)	a corpo	1.540,06 €
8	Municipio	Gruppo Frigo + 2 pompe di calore	5.089,02	3.645,29 €
9	Locali al Servizio del Porto Turistico	n. 2 Gruppo Frigo + pompa di calore	1.722,68	1.233,97 €
10	Campo Sportivo Comunale	Caldaia (Gasolio)	1.412,33	1.011,66 €
11	Centro di Documentazione	Gruppo Frigo	1.076,80	771,32 €
12	Cineteatro e laboratori	n. 2 Gruppi Frigo	3.997,41	2.863,37 €
IMPORTO TOTALE ANNUO MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE				25.140,16 €
IMPORTO TOTALE PER SETTE MESI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE				14.665,09 €