



Comune di PALAU

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia - Tempio

Sindaco: Francesco Giuseppe Manna

***Piano straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@,
Programma asse I - Scuole del nuovo Millennio -
Ampliamento in sopraelevazione con riqualificazione energetica e
funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste***

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Tiveddu



Progetto di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA **Quadro economico di progetto**



Progettazione:

OFFICINE 18

Società di ingegneria
via Alagon 8, 09123, Cagliari (CA)
info@officinediciotto.it

Arch. Mattia Giuseppe Barranca
Arch. Leonardo Scalas
Dott. Agr. Federico Corona
Dott.ssa Elisabetta Tuveri

revisione	data	codice elaborato
00	14/09/2023	01_CON_10_REL

QUADRO ECONOMICO				2
cod.	Descrizione	Importo	% (lavori)	% (finanziamento)
A1	E.20 _Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 644 000,00	50,31%	33,47%
A2	S.03 _Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 285 000,00	22,27%	14,81%
A3	IA.02 _Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 87 000,00	6,80%	4,52%
A4	IA.03 _Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 228 000,00	17,81%	11,85%
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1 244 000,00		64,65%
A5	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 36 000,00	2,81%	1,87%
TL	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 1 280 000,00	100,00%	66,52%
A11	ARREDI	€ 50 000,00		2,60%
TF	IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE	€ 50 000,00		2,60%
TL+TF	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1 330 000,00		69,12%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 0,00		0,00%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 0,00		0,00%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 33 000,00		1,71%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 26 600,00		1,38%
	B6.1 Responsabile Unico del Procedimento	€ 0,00		0,00%
	B6.2 Ufficio Direzione Lavori	€ 0,00		0,00%
	B6.3 C.S.P. e C.S.E.	€ 0,00		0,00%
	B6.4 Collaudatore tecnico-amministrativo	€ 0,00		0,00%
	B6.5 Altro	€ 0,00		0,00%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche catastali, ecc	€ 153 747,73		7,99%
B7.1B	Spese per Direzione Lavori (incluso nella voce precedente)	€ 0,00		0,00%
B7.2	Spese per valutazione tecnica sicurezza strutturale e indagini strutturali	€ 40 752,02		2,12%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 8 343,16		0,43%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 40 010,00		2,08%
B10	Spese per pubblicità	€ 2 738,26		0,14%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 34 350,36		1,79%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 25 909,59		1,35%
B13	Contributo ANAC per appalti	€ 660,00		0,03%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 0,00		0,00%
B15	Accantonamenti per revisione prezzi art.60 c.1 D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 0,00		0,00%
B16	Altro	€ 0,00		0,00%
B17	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 7 523,92		0,39%
B18	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 43 036,84		2,24%
B19	I.V.A. su lavori (950.000*10%)+ (375.600*22%)	€ 177 632,00		9,23%
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 594 303,89		30,88%
TOT	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 1 924 303,89		100%