

CRP-PT-10-43

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	CRP-PT-10 - La città di paesi della Gallura
2. Azione	Azione 10.05 Miglioramento dei servizi per la popolazione
3. Sub-azione	Sub-azione 10.05.1 Rete dei servizi intercomunale per l'infanzia e la terza età

4. Programma	FSC 2014-2020 - Programmazione Territoriale
5. Area tematica	5. Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione
6. Tema prioritario	5.2 - Inclusione sociale e lotta alla povertà
7. Linea di Azione	5.2.2 - Interventi per l'inclusione sociale e di miglioramento dei servizi alla popolazione - Programmazione Territoriale
8. Codice strumento	SAPT
9. Codice intervento FSC	PT_CRP_10_43

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

1. Codice intervento Accordo	CRP-PT-10.05.1.4
2. Titolo intervento	Centro prima infanzia
3. CUP	D12B18000320002
4. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione - Via Cesare Battisti 09123 Cagliari - TEL.: 070 6064675 FAX: 070 6064683 PEC: crp@pec.regione.sardegna.it
5. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	00.03.60.00 Direttore Generale - Dott. Gianluca Cadeddu
6. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Unione di Comuni Alta Gallura
7. RUP/Referente del progetto	Arch. Giovanni Tiveddu, Responsabile Settore Lavori Pubblici Comune di

	Palau – 0789 770851 – 336 608341 lavoripubblici@palau.it
8. Sistema di monitoraggio utilizzato	SGP2 - GESPRO

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

9. Localizzazione intervento	Palau				
10. Descrizione intervento	• Ristrutturazione e adeguamento immobile; • Acquisto arredi e attrezzature.				
11. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto				
12. Obiettivi e risultati attesi	R2 - Miglioramento della qualità della vita per i cittadini				
13. Sezione fisica indicatori	Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore iniziale	Valore atteso
	Realizzazione fisica	Superficie intervento Cod. 791	Mq	647 mq	647 mq
	Occupazionale	Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689	Numero	0	200
	Risultato	Destinatari Cod. 796	Numero	0	70.348
14. Criteri di ammissibilità	Criteri di ammissibilità coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla “Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo”.				
15. Criteri di valutazione	Criteri di valutazione coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla “Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo”.				
16. Tipologia intervento	Opere Pubbliche ☒ A regia regionale				
17. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D. Lgs. n. 50/2016).				
18. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell’Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.				

4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

19. Opere pubbliche

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità			
Indizione procedura	01/03/2018	15/03/2018	0,5
Aggiudicazione	16/03/2018	31/03/2018	0,5
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura	31/03/2018	31/03/2018	0
Aggiudicazione	01/04/2018	30/04/2018	1
Fase autorizzativa			
Enti terzi coinvolti nella fase autorizzativa: 1. Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Sassari Olbia Tempio e Nuoro 2. Ufficio Tutela del Paesaggio e vigilanza RAS	01/05/2018	31/05/2018	1
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura	31/05/2018	31/05/2018	0
Aggiudicazione	01/06/2018	30/06/2018	1
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	01/07/2018	31/07/2018	1
Procedura di gara – Aggiudicazione	01/08/2018	31/08/2018	1
Adozione impegno	31/08/2018	31/08/2018	0
Stipulazione contratto	01/07/2018	31/07/2018	0,5
Esecuzione	01/08/2018	30/11/2018	4
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	01/12/2018	31/12/2018	1
Funzionalità	31/12/2018	31/12/2018	0

20. Tempi di realizzazione	MESI 11,5
----------------------------	------------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

21. Costo totale	€ 300.000,00				
22. Copertura finanziaria					
	Programma e azione		Importo in Euro		
	FSC 2014-2020 - Lda 5.2.2		€ 300.000,00		
	Totale		€ 300.000,00		
23. Cronoprogramma finanziario					
		2018	2019	2020	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	300.000,00	-	-	300.000,00
	Esigibilità - compilazione a cura del CRP	300.000,00	-	-	300.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore - Unione di Comuni Alta Gallura	Direttore	Jeanne Francine Murgia
Ufficio tecnico comune di Palau	RUP	Giovanni Tiveddu
Responsabile Azione e Coordinatore Unità di Progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Cabina di Regia della Programmazione Unitaria.

►► Programmazione Territoriale

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-10-43**

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

Centro prima infanzia (CRP-PT-10.05.1.4)

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

Il comune di Palau ricade nella Gallura costiera Nord-orientale e si affaccia sull'arcipelago della Maddalena, del quale costituisce la porta di accesso.

Proprio la sua posizione, baricentrica rispetto ad un sistema ambientale davvero unico, ha determinato la sua crescita turistica e la sua organizzazione sociale ed economica.

Il comune di Palau ha una costa della lunghezza di circa 18 Km, su un territorio della superficie complessiva di 44,4 kmq in gran parte medio collinare con quote variabili da 0 a 395 metri (Monte Canu). Le sue coste si inseriscono nel più ampio sistema costiero delle rias della Gallura, un articolato sistema di insenature tra cui emergono quelle di confluenza a mare del fiume Liscia (ria Porto Pollo – Porto Liscia), del Rio Surrau che sfocia nella rada di Mezzo schifo (ria di Palau) e del Golfo Delle Saline.

Il suo confine Ovest è delimitato dal corso del Fiume Liscia, separando il territorio di Palau dal comune di Santa Teresa Gallura e dal salto di Tempio Pausania. Il confine Sud, con il comune di Arzachena, è rappresentato dal sistema orografico del massiccio di Monti Canu che prosegue verso Est con la Punta Tauladori, per arrivare al sistema naturale dello Stagno Le Saline a ridosso dell'omonima spiaggia.

Gli ecosistemi costieri pur frammentati dagli interventi urbanistici e gravati da un impatto antropico elevato ospitano ancora, nel comune di Palau, habitat e specie fondamentali per il mantenimento di un adeguato livello di biodiversità.

La crescita del comune di Palau, da punto di vista economico è demografico, prende avvio nel 1961 con i primi insediamenti turistici, con incrementi del 3,36% annuo nel periodo 1981/1991. I dati relativi al decennio 2004/2014 registrano una crescita inferiore, con una media pari allo 0,81% annuo, un calo consistente dovuto principalmente ad una riduzione dell'attività edilizia a seguito della crisi economica, dati che ha portato ad una popolazione attuale di 4163 residenti.

Palau nasce storicamente come molo di attracco per l'accesso all'isola di La Maddalena. Il porto commerciale rappresenta quindi la principale infrastruttura del territorio che garantisce i collegamenti con l'isola della Maddalena, per i quali operano nel periodo estivo due compagnie marittime, e con le isole dell'arcipelago con le numerose barche da traffico che operano nei due comuni.

Altra infrastruttura che gravita nel centro urbano è rappresentata dalla linea ferroviaria Tempio Palau che viene utilizzata dal trenino verde per i collegamenti turistici durante il periodo estivo. Adiacente al porto commerciale e collegato funzionalmente con il centro urbano troviamo il porto turistico, che può ospitare fino a 400 barche di cui il 35% destinato ai residenti. L'accesso al territorio è garantito attraverso la Strada Statale 125, per il collegamento con la rete di trasporto marittimo di Olbia e Golfo Aranci e con l'Aeroporto Costa Smeralda, la Strada Statale 133 Palau -Tempio per i collegamenti con le zone interne della Gallura, che a sua volta si raccorda sul Ponte Liscia con la Strada Statale 133bis per Santa Teresa che poi si collega con la viabilità della costa Nord Occidentale della Gallura. Altro collegamento

importante, per il traffico verso la Costa Smeralda, è costituito dalla strada costiera Cannigione -Le Saline quale accesso attraverso la zona Est del territorio comunale

Come in tutto l'ambito costiero della Gallura, il sistema produttivo del comune di Palau si basa sul turismo. Secondo i dati della Camera di Commercio del Nord Sardegna, riferiti al 2013, il numero di imprese attive legate a questo settore è di 356 unità (commercio 108, alberghi e ristoranti 97, trasporti 29, servizi 114, informazione e comunicazione 8), seguito dal settore delle costruzioni con 130 imprese, dai settori dell'agricoltura e zootecnica con 52 imprese e dal settore manifatturiero con 37 imprese, per un totale di 577 imprese attive presenti nel comune di Palau

La capacità ricettiva del comune di Palau è costituita principalmente dalle aziende ricettive alberghiere, e dagli esercizi complementari, con una disponibilità complessiva nel comune (secondo i dati 2015) di 7596 posti letto. A questi occorre aggiungere la capacità ricettiva che deriva dalla disponibilità di 3955 alloggi non occupati (pari al 70% del totale presente nel territorio).

Nel centro urbano di Palau troviamo gran parte della dotazione di attrezzature pubbliche del territorio, ed in particolare: - le scuole dell'obbligo, ubicate in tre edifici;- la biblioteca allestita nel palazzo Fresi, la casa comunale, gli ambulatori per la guardia medica ed i servizi di protezione civile, il polo socio culturale di Montiggia (con il cine teatro, l'asilo nido, il centro di documentazione con annesso museo etnografico e l'oratorio), il palazzetto dello sport e la casa di riposo per anziani.

Sempre nel centro urbano si trovano alcune strutture sovra comunali quali: l'istituto tecnico superiore, ubicato in un edificio Provinciale, e la sede staccata del Centro Servizi per il Lavoro (CSL), ubicata in locali privati in locazione

Lo sviluppo di un territorio deve prevedere interventi che vanno ad incidere sulla qualità della vita della popolazione residente soprattutto attraverso la creazione di servizi che consentono ai genitori di affrontare con serenità l'attività lavorativa. In questa ottica il comune di Palau ha realizzato una buona dotazione di servizi che oggi intende incrementare in relazione alle esigenze ed alle difficoltà gestionali riscontrate nel tempo.

Fra le strutture che si intende potenziare dal punto di vista funzionale e delle dotazioni essenziali troviamo Asilo Nido ricavato attraverso la riqualificazione di due edifici ex militari ubicati nel centro urbano di Palau all'interno del Compendio Militare di Montiggia.

L'Unità immobiliare, di proprietà del Comune di Palau è distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 6 Mappale 3616.

La struttura vista anche nella sua unicità, riveste una fondamentale rilevanza all'interno dell'offerta dei servizi alle famiglie e appare suscettibile di miglioramento per quanto concerne la dotazione impiantistica, la riqualificazione degli spazi esterni, la riqualificazione complessiva e la dotazione di arredi, tali da rendere la struttura parzialmente autosufficiente dal punto di vista energetico ed estremamente funzionale in relazione alle esigenze accertate.

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

In modo schematico possiamo indicare di seguito gli interventi da eseguire per la riqualificazione degli immobili destinati alla prima infanzia nell'ambito della rete individuata dal Programma La Città dei Paesi della Gallura.

- Riqualificazione degli edifici con manutenzione delle facciate e di tutti gli elementi interessati da forme di degrado;
- Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area esterna adibita a spazio verde e per il gioco all'aria aperta;
- Realizzazione di apposite pensiline nelle aree limitrofe agli accessi per migliorare la vivibilità dell'edificio;
- Realizzazione di sistema fotovoltaico e potenziamento dell'impianto solare termico esistente;
- Acquisto arredi per gli spazi sia interni che esterni;
- sistemazione e messa in sicurezza dell'area a parcheggio.

E' prevista la sistemazione della pavimentazione del cortile che, allo stato attuale, versa in condizioni critiche a causa di un problema di dilatazione che ha creato il rigonfiamento di alcuni moduli in legno;

E' stata valutata l'esigenza di realizzare delle pensiline nei due accessi: sia quello principale di Via Oristano che quello dall'area di Montiggia, questa soluzione è indispensabile, in quanto allo stato attuale non sono presenti manufatti che riparino i visitatori della struttura dalle diverse situazioni meteorologiche durante il tempo di attesa per l'ingresso.

La struttura è dotata di un impianto per il solare termico che necessita di un potenziamento e dell'integrazione con un sistema fotovoltaico per coadiuvare la struttura nel suo fabbisogno energetico

A completamento delle opere sono previsti gli arredi sia per lo spazio esterno che per quello interno, che comprendono sedute per gli spazi esterni e strutture ludiche sia per interno che per l'esterno

A livello generale lo studio approfondito delle diverse soluzioni ha portato alla scelta di materiali e soluzioni che garantiscano una adeguata durabilità nel tempo e che si integrino con le tipologie esistenti al fine di preservare il decoro e la funzionalità della struttura e garantire una opportuna e indispensabile continuità con le soluzioni esistenti.

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

Il fabbricato oggetto dell'intervento è interamente di proprietà del Comune.

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

Si indica la totale conformità urbanistica

Prescrizioni derivanti da piani o programmi:

Gli interventi previsti sono conformi alle previsioni dei piani comunali vigenti e adottati.

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali:

Non vi sono prescrizioni particolari in relazione al tipo di interventi previsti.

Vincoli e altre prescrizioni normative:

- Vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vincolo di cui agli articoli 2, 10, 22, del D.Lgs. n. 42/2004 (Beni Culturali).

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

Si tratta di interventi di arredo ed impiantistica che non modificano le caratteristiche architettoniche dell'immobile e non creano alcun maggiore impatto sull'ambiente interessato;

Occorre acquisire i nulla osta e pareri secondo i vincoli sopra elencati.

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 09.41.58 Fine
Visura n.: T65479 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice: G258)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 6 Particella: 3616

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	3616		Cens.	Zona	B/1	U'	2103 m²	Totale: 647 m²	Euro 1.086,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ORISTANO n. SN piano: T;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

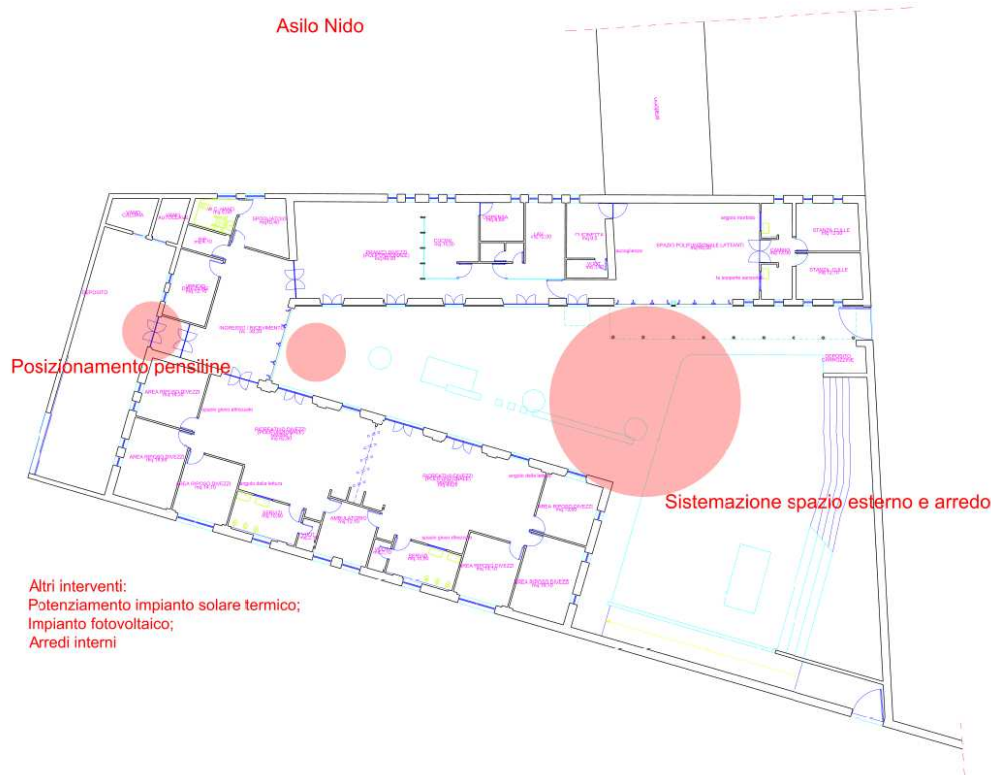
INTESATO

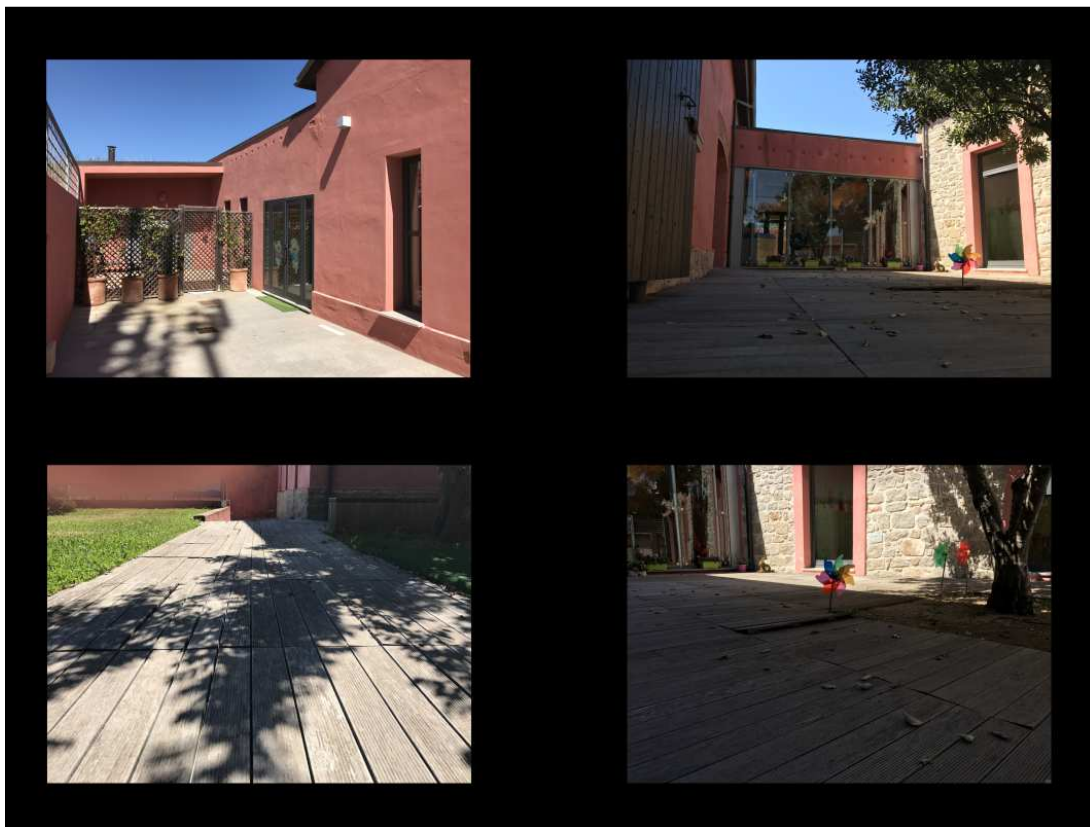
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAU con sede in PALAU	82004530901*	(1) Proprieta

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

A seguito della realizzazione degli interventi previsti in progetto e del collaudo dell'opera, sarà cura del comune di Palau garantire le manutenzioni straordinarie che si dovessero rendere necessarie, mentre la manutenzione ordinaria della stessa sarà posta a carico del soggetto esterno, individuato per la gestione, con procedure ad evidenza pubblica (Appalto di servizi o Concessione di servizi).

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A - IMPORTO LAVORI	
A1 - Lavori	€ 200.000,00
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
Somma lavori	€ 210.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 - Spese tecniche (progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, collaudo)	€ 34.500,00
B2 – Spese per attività di consulenza e supporto (Supporto al RUP, relazioni di tipo specialistico)	€ 7.700,00
B3 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B1 e B2)	€ 1.688,00
B4 - IVA spese tecniche al 22% (su B1+B2+B3)	€ 9.655,36
B5 - IVA sui lavori nella misura di legge	€ 21.000,00
B6 - Fondo accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 6.500,00
B7 - Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (max 2% di A)	€ 4.200,00
B8 - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare, commissioni di gara, ...)	€ 225,00
B9 - Accantonamenti e imprevisti	€ 4.531,64
Totale somme a disposizione	€ 90.000,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 300.000,00