



Comune di **PALAU**

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia - Tempio

Sindaco: Francesco Giuseppe Manna

***Piano straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@,
Programma asse I - Scuole del nuovo Millennio -
Ampliamento in sopraelevazione con riqualificazione energetica e
funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste***

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Tiveddu



Progetto di **FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**
Quadro economico di Progetto



Progettazione:
OFFICINE 18

Società di ingegneria
via Alagon 8, 09123, Cagliari (CA)
info@officinediciotto.it

Arch. Mattia Giuseppe Barranca
Arch. Leonardo Scalas

revisione	data	codice elaborato
00	01/02/2023	PFTE_EF_01

 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA DIREZIONE ALTERNANZA DELLA SARDEGNA 				ver 1.0
ASSE I				
QUADRO ECONOMICO				
cod.	Descrizione	Importo	% (lavori)	% (finanziamento)
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI,SMALTIMENTI E BONIFICHE		0,00%	0,00%
A2	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	€ 453 165,88	46,72%	31,71%
A3	OPERE STRUTTURALI	€ 244 150,97	25,17%	17,09%
A4	IMPIANTI MECCANICI	€ 98 143,24	10,12%	6,87%
A5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 75 725,56	7,81%	5,30%
A6	IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 32 709,32	3,37%	2,29%
A7	IMPIANTO ANTINCENDIO		0,00%	0,00%
A8	IMPIANTO CONNESSIONE DATI	€ 8 479,97	0,87%	0,59%
A9	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 27 625,06	2,85%	1,93%
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 940 000,00		65,78%
A10	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 30 000,00	3,09%	2,10%
TL	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 970 000,00	100,00%	67,88%
A11	ARREDI	€ 0,00		0,00%
TF	IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE	€ 0,00		0,00%
TL+TF	IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA	€ 970 000,00		67,88%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 0,00		0,00%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 800,00		0,06%
B4	Imprevisti (importo massimo 5%)	€ 48 500,00		3,39%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 15 520,00		1,09%
	B6.1 Responsabile Unico del Procedimento	€ 0,00		0,00%
	B6.2 Ufficio Direzione Lavori	€ 0,00		0,00%
	B6.3 C.S.P. e C.S.E.	€ 0,00		0,00%
	B6.4 Collaudatore tecnico-amministrativo			0,00%
	B6.5 Altro			
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, DD.LL., coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche catastali, ecc	€ 137 993,05		9,66%
B7.2	Spese per diagnosi energetica	€ 0,00		0,00%
B7.3	Verifica vulnerabilità sismica e indagine statica	€ 0,00		0,00%
B7.4	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 21 000,00		1,47%
B7.5	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 1 953,94		0,14%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		0,00%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 0,00		0,00%
B10	Spese per pubblicità	€ 4 500,00		0,31%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 22 765,03		1,59%
B13	Contributo ANAC per appalti	€ 648,41		0,05%
B14	Accantonamenti per revisione prezzi art.106 c.1 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 48 500,00		3,39%
B15	Altro	€ 0,00		0,00%
B16	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 5 519,72		0,39%
B17	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 30 358,47		2,12%
B18	I.V.A. su lavori (750.941,91*10%)+(206.578,12*22%)	€ 120 941,38		8,46%
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 459 000,00		32,12%
TOT	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 1 429 000,00		100%
COSTI PARAMETRICI				
A	SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA INTERVENTO- SLtot		1923	mq
B	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (I.V.A. ESCLUSA)	€ 970 000,00		
C	IMPORTO COMPLESSIVO ARREDI (I.V.A. ESCLUSA)	€ 0,00		
D	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 1 429 000,00		
B/A	COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO A METRO QUADRATO LORDO	€ 504,42		euro/mq
D/A	COSTO UNITARIO TOTALE A METRO QUADRATO LORDO	€ 743,11		euro/mq
C/D	INCIDENZA COSTO ARREDI SUL TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€ 0,00		%
IMPORTO FINANZIAMENTI				
	Descrizione	Importi	Quota	
F.1	FINANZIAMENTO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA-ISCOL@	€ 1 097 708,33	€ 0,77	
F.2	COFINANZIAMENTO ENTE ATTUATORE	€ 331 291,67	€ 0,23	
F.1+F.2+F.3	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	€ 1 429 000,00	€ 1,00	