



COMUNE DI PALAU  
PROVINCIA OLBIA -TEMPIO

# PIANO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

DI LISCIA CULUMBA, ZONE D2.1 E D2.4.1  
DEL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE.

VARIANTE FEBBRAIO 2022

TABELLA DI CONFRONTO E RIEPILOGATIVA DELLE  
MODIFICHE APPORTATE AI LOTTI RISPETTO AL PIP APPROVATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL PROGETTISTA:

Dott. Arch Giovanni TIVEDDU

Dott. Ing. Roberto CRISTIANI

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| RAPPORTO:         | -              |
| DATA: AGOSTO 2021 | AGG: FEBB 2022 |

|        |   |
|--------|---|
| TAVOLA | C |
|--------|---|

## PROGETTO APPROVATO

| COMPARTO NORD (n° 33 lotti) |                      |                      |                        |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| N° LOTTO                    | SUP. FONDIARIA<br>mq | SUP. COPRIBILE<br>Mq | VOLUME MAX EDIF.<br>mc |
| 1                           | 977                  | 488,5                | 3 419,50               |
| 2                           | 2 743                | 1371,5               | 9 600,50               |
| 3                           | 1 154                | 577                  | 4 039,00               |
| 4                           | 733                  | 366,5                | 2 565,50               |
| 4A                          | 733                  | 366,5                | 2 565,50               |
| 5                           | 962                  | 481                  | 3 367,00               |
| 6                           | 712                  | 356                  | 2 492,00               |
| Totale sub comparto A       | 8 014                | 4 007                | 28 049,00              |
|                             |                      |                      |                        |
| 7                           | 776                  | 388                  | 2 716,00               |
| 8                           | 883                  | 441,5                | 3 090,50               |
| 9                           | 597                  | 298,5                | 2 089,50               |
| 9a                          | 597                  | 298,5                | 2 089,50               |
| 10                          | 765                  | 382,5                | 2 677,50               |
| 10a                         | 1 098                | 549                  | 3 843,00               |
| 11                          | 919                  | 459,5                | 3 216,50               |
| 11a                         | 1 315                | 657,5                | 4 602,50               |
| Totale sub comparto B       | 6 950                | 3 475                | 24 325                 |
|                             |                      |                      |                        |
| 12                          | 1 336                | 668                  | 4 676,00               |
| 13                          | 1 416                | 708                  | 4 956,00               |
| 14                          | 1 416                | 708                  | 4 956,00               |
| 15                          | 688                  | 344                  | 2 408,00               |
| 15 a                        | 687                  | 343,5                | 2 404,50               |
| Totale sub comparto C       | 5 543                | 2 771,50             | 19 400,50              |
|                             |                      |                      |                        |
| 16                          | 792                  | 396                  | 2 772,00               |
| 17                          | 645                  | 322,5                | 2 257,50               |
| 18                          | 692                  | 346                  | 2 422,00               |
| 19                          | 672                  | 336                  | 2 352,00               |
| 20                          | 672                  | 336                  | 2 352,00               |
| 21                          | 654                  | 327                  | 2 289,00               |
| Totale sub comparto D       | 4 127                | 2 063,50             | 14 444,50              |
|                             |                      |                      |                        |
| 22                          | 751                  | 375,5                | 2 628,50               |

## PROGETTO IN VARIANTE MARZO 2022

| COMPARTO NORD (n° 33 lotti) |                      |                      |                        |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| N° LOTTO                    | SUP. FONDIARIA<br>mq | SUP. COPRIBILE<br>Mq | VOLUME MAX EDIF.<br>mc |
| 1                           | 949                  | 474,5                | 3 321,50               |
| 2                           | 2 752                | 1376                 | 9 632,00               |
| 3                           | 1 154                | 577                  | 4 039,00               |
| 4                           | 733                  | 366,5                | 2 565,50               |
| 4a                          | 733                  | 366,5                | 2 565,50               |
| 5                           | 962                  | 481                  | 3 367,00               |
| 6                           | 712                  | 356                  | 2 492,00               |
| Totale sub comparto A       | 7 995,00             | 3 997,50             | 27 982,50              |
|                             |                      |                      |                        |
| 7                           | 776                  | 388                  | 2 716,00               |
| 8                           | 883                  | 441,5                | 3 090,50               |
| 9                           | 597                  | 298,5                | 2 089,50               |
| 9a                          | 597                  | 298,5                | 2 089,50               |
| 10                          | 765                  | 382,5                | 2 677,50               |
| 10a                         | 1 098                | 549                  | 3 843,00               |
| 11                          | 919                  | 459,5                | 3 216,50               |
| 11a                         | 1 381                | 690,5                | 4 833,50               |
| Totale sub comparto B       | 7 016,00             | 3 508,00             | 24 556,00              |
|                             |                      |                      |                        |
| 12                          | 1 402                | 701                  | 4 907,00               |
| 13                          | 1 416                | 708                  | 4 956,00               |
| 14                          | 1 416                | 708                  | 4 956,00               |
| 15                          | 699                  | 349,5                | 2 446,50               |
| 15 a                        | 0                    | 0                    | 0,00                   |
| Totale sub comparto C       | 4 933,00             | 2 466,50             | 17 265,50              |
|                             |                      |                      |                        |
| 16                          | 628                  | 314                  | 2 198,00               |
| 17                          | 485                  | 242,5                | 1 697,50               |
| 18                          | 550                  | 275                  | 1 925,00               |
| 19                          | 583                  | 291,5                | 2 040,50               |
| 20                          | 622                  | 311                  | 2 177,00               |
| 21                          | 612                  | 306                  | 2 142,00               |
| Totale sub comparto D       | 3 480,00             | 1 740,00             | 12 180,00              |
|                             |                      |                      |                        |
| 22                          | 751                  | 375,5                | 2 628,50               |

modificato

modificato

invariato

invariato

invariato

invariato

invariato

modificato

invariato

invariato

invariato

invariato

invariato

invariato

invariato

modificato

modificato

modificato

invariato

invariato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

invariato

|                                 |               |                  |                   |
|---------------------------------|---------------|------------------|-------------------|
| 23                              | 672           | 336              | 2 352,00          |
| 24                              | 672           | 336              | 2 352,00          |
| 25                              | 672           | 336              | 2 352,00          |
| 26                              | 530           | 265              | 1 855,00          |
| 27                              | 500           | 250              | 1 750,00          |
| 28                              | 500           | 250              | 1 750,00          |
| Totale sub comparto E           | 4 297         | 2 148,50         | 15 039,50         |
| <b>TOTALE<br/>COMPARTO NORD</b> | <b>28 931</b> | <b>14 465,50</b> | <b>101 258,50</b> |

|                                 |                  |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 23                              | 687              | 343,5            | 2 404,50         |
| 24                              | 544              | 272              | 1 904,00         |
| 25                              | 672              | 336              | 2 352,00         |
| 26                              | 530              | 265              | 1 855,00         |
| 27                              | 500              | 250              | 1 750,00         |
| 28                              | 500              | 250              | 1 750,00         |
| Totale sub comparto E           | 4 184,00         | 2 092,00         | 14 644,00        |
| <b>TOTALE<br/>COMPARTO NORD</b> | <b>27 608,00</b> | <b>13 804,00</b> | <b>96 628,00</b> |

modificato

modificato

invariato

invariato

invariato

invariato

| COMPARTO SUD (n° 14 lotti)       |                |                |                  |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| N° LOTTO                         | SUP. FONDIARIA | SUP. COPRIBILE | VOLUME MAX EDIF. |
|                                  | mq             | mq             | mc               |
| 29                               | 1 680          | 840            | 5 880            |
|                                  |                |                |                  |
| 30                               | 1 343          | 671,5          | 4 701            |
| 31                               | 1 244          | 622            | 4 354            |
| Totale sub comparto F            | 4 267          | 2133,5         | 14934,5          |
|                                  |                |                |                  |
| 32                               | 937            | 468,5          | 3 280            |
| Totale sub comparto G            | 937            | 468,5          | 3279,5           |
|                                  |                |                |                  |
| 33                               | 925            | 462,5          | 3 238            |
| 34                               | 896            | 448            | 3 136            |
| 35                               | 1 419          | 709,5          | 4 967            |
| Totale sub comparto H            | 3 240          | 1 620          | 11 340           |
|                                  |                |                |                  |
| 36                               | 754            | 377            | 2 639            |
| 36 a                             | 787            | 393,5          | 2 755            |
| 37                               | 1 471          | 735,5          | 5 149            |
| 38                               | 934            | 467            | 3 269            |
| 39                               | 836            | 418            | 2 926            |
| 40                               | 854            | 427            | 2 989            |
| 41                               | 882            | 441            | 3 087            |
| Totale sub comparto I            | 6 518          | 3 259          | 22 813           |
| TOTALE<br>COMPARTO SUD           | 14 962         | 7 481          | 52 367           |
| TOTALE<br>COMPARTO NORD<br>+ SUD | 43 893         | 21 946,50      | 153 625,50       |

| COMPARTO SUD (n° 14 lotti)       |                |                |                  |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| N° LOTTO                         | SUP. FONDIARIA | SUP. COPRIBILE | VOLUME MAX EDIF. |
|                                  | mq             | mq             | mc               |
| 29                               | 962            | 481            | 3 367            |
| 29a                              | 645            | 322,5          | 2 258            |
| 30                               | 1 328          | 664            | 4 648            |
| 31                               | 1 230          | 615            | 4 305            |
| Totale sub comparto F            | 4165,00        | 2082,50        | 14577,50         |
|                                  |                |                |                  |
| 32                               | 946            | 473            | 3 311            |
| Totale sub comparto G            | 946,00         | 473,00         | 3311,00          |
|                                  |                |                |                  |
| 33                               | 927            | 463,5          | 3 245            |
| 34                               | 896            | 448            | 3 136            |
| 35                               | 1 419          | 709,5          | 4 967            |
| Totale sub comparto H            | 3242,00        | 1621,00        | 11347,00         |
|                                  |                |                |                  |
| 36                               | 918            | 459            | 3 213            |
| 36 a                             | 787            | 393,5          | 2 755            |
| 37                               | 1 471          | 735,5          | 5 149            |
| 38                               | 934            | 467            | 3 269            |
| 39                               | 836            | 418            | 2 926            |
| 40                               | 854            | 427            | 2 989            |
| 41                               | 882            | 441            | 3 087            |
| Totale sub comparto I            | 6682,00        | 3341,00        | 23387,00         |
| TOTALE<br>COMPARTO SUD           | 15035,00       | 7517,50        | 52622,50         |
| TOTALE<br>COMPARTO NORD<br>+ SUD | 42643,00       | 21321,50       | 149250,50        |

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

modificato

invariato

invariato

modificato

modificato

invariato

invariato

invariato

invariato

invariato

modificato

modificato

modificato