



COMUNE DI PALAU

PROVINCIA DI SASSARI - ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO

PROGETTO:

Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato
"Angelo Giua"

CUP H72C22000340004

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

COMMITTENTE Comune di Palau

RUP Dott. Giovanni Tuveddu

PROGETTISTA

Ing. Luca Pili

COLLABORATORI

Ing. Fabrizio Cosmi

Arch. Eleonora Moi

Arch. Simone Ferreli

01 - ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

Cronoprogramma delle fasi attuative

SCALA

AGG.

DESCRIZIONE

DATA

00

Prima emissione

15.09.2022

ELABORATO

ET.05



Progetto fattibilità Tecnico Economica
RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO
"ANGELO GIUA" - CUP H72C22000340004
CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO DEI LAVORI	3



1 Premessa

Il presente documento illustra le valutazioni sugli aspetti tecnico realizzativi che incidono sulla tempistica realizzativa dell'opera.

Come meglio evidenziato entro la relazione tecnico-illustrativa del fascicolo progettuale (PFTE) l'amministrazione comunale di Palau ha inteso con la realizzazione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA" avviare un importante intervento di rivisitazione del layout funzionale al fine di garantire maggiori standards e nel contempo un aumento della ricettività con un incremento da 22 a minimo 30 posti letto. A quanto sopra si è sommata l'esigenza di prevedere una riqualificazione energetica dell'intero involucro edilizio unitamente alla sostituzione degli impianti di climatizzazione e di produzione ACS.

Gli interventi sono stati suddivisi in due macrocategorie di lavori la cui specificità ha di fatto una differente incidenza anche con riferimento alla durata degli stessi, alla cantierabilità in ragione della disponibilità delle forniture, alla loro messa in opera.

E' di fatto evidente che la produzione del cantiere, nel caso vengano considerate entrambe le due macrocategorie di intervento, appresso riportate, sia caratterizzata da un andamento differente se si considerano gli aspetti edili (i.e. cappotto, demolizioni, ricostruzioni) e quelli di natura impiantistica (antincendio, climatizzazione, ecc.).

CATEGORIE INTERVENTO

A. Manutenzione straordinaria, predisposizione linee impianti, adeguamento normativo e messa in sicurezza, aree esterne campo bocce e sala obitorio

B. Efficientamento energetico involucro edilizio e installazione impianti.

Quanto sopra è reso di difficile rappresentazione entro una previsione di tempi realizzativi se si considera che la struttura dovrà rimanere in esercizio e con essa alcuni degli impianti oggetto di "adeguamento" ovvero sostituzione ed efficientamento.



Progetto fattibilità Tecnico Economica
RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO
"ANGELO GIUA" - CUP H72C22000340004
CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

2 Quadro economico e finanziario dei lavori

Attività	Mese1	Mese2	Mese3	Mese4	Mese5	Mese6	Mese7	Mese8	Mese9	Mese10	Mese11	Mese12	Mese13	Mese14	Mese15	Mese16	Mese17	Mese18	Mese19
Progetto definitivo																			
Ottenimento pareri e nulla osta degli Enti																			
Redazione progetto esecutivo																			
Approvazione progetto e procedure di gara																			
Aggiudicazione lavori e contratti																			
Esecuzione lavori RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO CASA DI RIPOSO																			
Collaudo delle opere																			