



COMUNE DI PALAU

PROVINCIA DI SASSARI - ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO

PROGETTO:

Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato
"Angelo Giua"

CUP H72C22000340004

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

COMMITTENTE Comune di Palau

RUP Dott. Giovanni Tuveddu

PROGETTISTA

Ing. Luca Pili

COLLABORATORI

Ing. Fabrizio Cosmi

Arch. Eleonora Moi

Arch. Simone Ferreli

01 - ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

Stima sommaria della spesa
e quadro economico

SCALA

AGG.

DESCRIZIONE

DATA

00

Prima emissione

15.09.2022

ELABORATO

ET.03



Progetto fattibilità Tecnico Economica
RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO
"ANGELO GIUA" - CUP H72C22000340004
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI	3
2.1	RINVIO AGLI ELABORATI DI PROGETTO.....	4
3	COPERTURA FINANZIARIA DELL'INTERVENTO	5
4	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA.....	6
4.1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREDISPOSIZIONE IMPIANTI E INTERVENTI ACCESSORI	6
4.2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO.....	9
5	QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO DEI LAVORI	10
5.1	QUADRO ECONOMICO – PROGETTO GENERALE.....	10
5.2	QUADRO ECONOMICO – STRALCIO FUNZIONALE N.1	12
5.3	QUADRO ECONOMICO – STRALCIO FUNZIONALE N.2	13
6	ALLEGATO. CALCOLO SOMMARIO DI SPESA.....	14



1 Premessa

Il presente documento è redatto nell'ambito della progettazione di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto in ottemperanza alle prescrizioni cui agli artt. 17 e 22 del D.P.R. n. 207/2010.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede l'esecuzione degli interventi di riqualificazione e di rivisitazione del layout funzionale dell'edificio "Casa di riposo" per anziani sita nel Comune di Palau.

L'amministrazione comunale di Palau ha infatti inteso con la realizzazione dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA"** avviare un importante intervento di riqualificazione energetica e rivisitazione del layout funzionale al fine di garantire più elevati standards abitativi e nel contempo un aumento della ricettività con un incremento da 22 a minimo 30 posti letto.

Tenuto conto del livello di dettaglio della presente fase e stante la necessità di produrre differenti soluzioni progettuali con i relativi costi il computo delle opere è stato eseguito necessariamente redigendo un computo metrico estimativo di dettaglio. Nei paragrafi successivi si riferisce unicamente in merito alla soluzione progettuale adottata a seguito delle comparazioni tra le proposte progettuali trasmesse e discusse dall'amministrazione nel mese di Luglio 2022 ed alle quali si rimanda per completezza espositiva.

In relazione a quanto previsto entro l'art.22 del d.P.R. n.207/2010 e per le parti ancora in vigore, la stima dei costi è stata effettuata facendo ricorso in primis ai prezzi riportati entro il prezzario regionale RAS di recente pubblicazione (Luglio 2022) per tutte le opere ivi presenti (opere civili, prevalentemente). Per il resto degli interventi previsti si è invece fatto ricorso sia a costi standardizzati ottenuti "applicando parametri desunti da "interventi similari realizzati", ovvero dal confronto diretto con alcuni fornitori (impianti climatizzazione, produzione ACS, impianti antincendio,ecc.). Quanto sopra ha permesso allo scrivente di redigere un computo metrico estimativo di massima di cui in calce è restituita in forma tabellare la stima suddivisa in macrocategorie di intervento.



2 Descrizione sommaria degli interventi

Si riporta a seguire un elenco delle principali lavorazioni previste:

- **COPERTURA**
 - Rimozione e rifacimento impermeabilizzazione copertura per le parti ammalorate (intervento minimo previsto) ovvero intervento di esecuzione cappotto termico con struttura rigida in XPS o similare, nuova copertura e inserimento di impianto FTV in configurazione di "totale integrazione";
 - Riqualificazione dei coronamenti in copertura;
 - Rimozione/sostituzione e/o risarcimento di copertura in coppi risultati danneggiati;
 - Opere edili di dettaglio da realizzare in copertura;
- **SUPERFICI VERTICALI ESTERNE**
 - Rimozione degli intonaci ammalorati;
 - Risanamento degli intonaci;
 - Preparazione delle superfici per la successiva finitura;
 - Tinteggiature esterne.

Anche in questo caso si tratta degli interventi minimi previsti. Il fascicolo PFTE presentato prevede nell'ambito di una riqualificazione importante di primo livello la esecuzione di un cappotto termico con contestuale sostituzione degli infissi interni.

- **SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI** (intervento da verificare in ragione delle somme a disposizione)
- **MASSETTI E PAVIMENTAZIONI** (per le parti oggetto di intervento)
- **INFISSI INTERNI** (per le parti oggetto di intervento)
 - Serramenti interni L = 90;
 - Serramenti interni L = 120;
 - Vetrate.
- Realizzazione di impianto FTV in copertura;
- Realizzazione impianto antincendio, locale gruppo di pressurizzazione, impianto di rilevazione fumi e evacuazione;



- Adeguamento centrale termica e previsione di nuovo sistema di produzione ACS direttamente connesso all'impianto di climatizzazione, con energia prodotta da FTV;
- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
 - Adeguamento ed implementazione impianti in relazione al nuovo layout.
- IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA, CABLAGGIO STRUTTURATO E INFRASTRUTTURAZIONE DIGITALE
- IMPIANTO IDRICO FOGNARIO (per le parti oggetto di intervento);
- SISTEMAZIONI ESTERNE (campo bocce, camminamenti esterni);
- MONTALETTIGHE da affiancare all'attuale ascensore al fine di garantire il trasporto degli ospiti anche in condizioni gravose, in particolar modo per quelli che occupano la comunità integrata;
- Montascale.

Con riferimento alla infrastrutturazione impiantistica e digitale del sito si evidenzia che, con l'obiettivo di fornire maggiori servizi alle utenze garantendo una maggiore connettività ai devices presenti (smartphones, eventuali pc, ecc.), l'edificio sarà cablato nel rispetto dei dettami previsti dal D.Lgs.n.207/2021, garantendo la certificazione obbligatoria con etichetta di "edificio predisposto alla banda ultra larga" prevista per i nuovi edifici ovvero per quelli esistenti oggetto di riqualificazione.

2.1 Rinvio agli elaborati di progetto

Per la conoscenza più estesa e di dettaglio delle previsioni del progetto, del quale il presente documento costituisce parte sostanziale ed integrante, si rinvia alla consultazione della relazione tecnico illustrativa e degli elaborati grafici all'uopo redatti.



3 COPERTURA FINANZIARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della struttura prevede interventi che trovano copertura entro le somme a disposizione dell'Ente per l'esecuzione di un primo stralcio funzionale., con riferimento tanto alle opere previste ed inserite entro il documento preliminare alla progettazione (a seguire DPP) redatto dall'Amministrazione appaltante.

A seguito dei sopralluoghi congiunti eseguiti entro la struttura è infatti apparso necessario prevedere maggiori opere che hanno riguardato in particolar modo la necessità di un intervento importante di riqualificazione energetica (riqualificazione di primo livello).



4 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

La stima sommaria di spesa è stata condotta con l'ausilio del prezzario regionale vigente (2022) mentre per tutte le voci di elenco prezzi non presenti entro il nuovo prezzario regionale si è fatto riferimento a specifici preventivi e/o cataloghi specialistici per impianti (DEI, altri) piuttosto che a costi standardizzati ottenuti applicando parametri "desunti da interventi similari realizzati".

Per le lavorazioni di dettaglio particolarmente impattanti sulla spesa generale si è fatto ricorso a preventivi di dettaglio opportunamente analizzati.

La presenza di lavorazioni particolari ha reso necessario il ricorso a voci di costo non standardizzabili, per le quali è stato necessario approfondire l'analisi delle difficoltà esecutive (struttura già funzionante, attività non sospendibili, ecc.) in relazione alle alternative progettuali.

Si riporta a seguire il dettaglio della stima eseguita suddivisa sostanzialmente in due macrocategorie che individuano i corpi d'opera di progetto:

PC.1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREDISPOSIZIONE IMPIANTI E INTERVENTI ACCESSORI
PC.2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO ED INSTALLAZIONE IMPIANTI

4.1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREDISPOSIZIONE IMPIANTI E INTERVENTI ACCESSORI

Nell'ambito della manutenzione straordinaria e tenuto conto delle maggiori indicazioni fornite in fase di sopralluogo l'intervento in progetto è stato suddiviso in sotto-categorie meglio riportate nell'elenco a seguire:

1. A.1 – Ristrutturazione immobile con inserimento di monta lettighe e servoscala, lievi ampliamenti volumetrici e predisposizione di linee elettriche, idriche ed aerauliche funzionali alla successiva installazione degli impianti;
2. A.2 – Efficientamento Predisposizione impianti. Si prevede l'esecuzione delle linee elettriche, idrauliche ed aerauliche per impianti di climatizzazione, produzione ACS, ecc.;



Progetto fattibilità Tecnico Economica
RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO
"ANGELO GIUA" - CUP H72C22000340004
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

3. A.3 – Adeguamento normativo e messa in sicurezza della struttura anche alla luce dell'incremento di posti letto, con particolare riferimento agli impianti antincendio, di rilevazione fumi ed evacuazione;
4. A.4 – Aree esterne rifacimento campo bocce;
5. A.5 – Aree esterne – Pensilina sala obitorio.
6. A.6 – Efficientamento acustico zona refettorio. Efficientamento acustico della zona refettorio previa realizzazione di studio acustico preventivo volto alla individuazione delle migliori soluzioni acustiche. Sulla scorta dell'esperienza maturata è stato previsto nel presente intervento sia l'esecuzione di contropareti aventi funzione fonoassorbente che interventi localizzati per la riduzione del riverbero da attuarsi con controsoffitti o pannelli a parete

Nel quadro riepilogativo a seguire sono riportate le partite contabili e le sottopartite contabili che individuano le sottocategorie di intervento.

A.1	RISTRUTTURAZIONE, PREDISPOSIZIONE IMPIANTI ED INTERVENTI		
	ACCESSORI		259 793,07 €
	Opere civili	Demolizioni e ricostruzioni	52 172,22 €
		Movimenti terra	4 505,86 €
		Ricostruzioni	133 436,99 €
		Murature	69 678,00 €
	Impianti elettrici, di illuminazione e cablaggi		34 800,00 €
	Impianto di sollevamento - Montalettighe e montascale		185 426,09 €
		Strutture	29 152,97 €
		Impianti	87 323,12 €
		Opere di finitura	68 950,00 €
	Impianto idrosanitario e fognario		37 600,00 €

A.2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI - PREDISPOSIZIONI		
			30 400,00 €
8	Impianti climatizzazione		
		Adeguamento impianti	18 000,00 €
		Dismissione impianti	12 400,00 €



Progetto fattibilità Tecnico Economica
RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO
"ANGELO GIUA" - CUP H72C22000340004
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

A.3	ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA			91 930,00 €
12	Locale gruppo di pressurizzazione antincendio	Locale e impianti	24 380,00 €	
	Impianto antincendio, rilevazione ed evacuazione	Imp. Elettrici e speciali, compreso Qgen.	8 900,00 €	
		Collettori e impianti	16 800,00 €	
		Imp. Rilev, fumi	32 400,00 €	
		Imp. Evacuazione	9 450,00 €	

A.4	AREE ESTERNE - RIFACIMENTO CAMPO BOCCE			37 341,80 €
	Movimenti terra	2 307,57 €		
	Rinterri e ripristini	3 749,23 €		
	Pensiline ed ombreggi	23 760,00 €		
	Impianti elettrici e cablaggi	1 820,00 €		
	Campo bocce in sintetico	4 455,00 €		
	Sistemazione a verde	1 250,00 €		

A.5	AREE ESTERNE - PENSILINA SALA OBITORIO			9 017,85 €
	Pensiline e ombreggi	3 671,65 €		
	Infissi esterni	5 346,20 €		

A.6	EFFICIENTAMENTO ACUSTICO ZONA REFETTORIO			52 613,75 €
	Opere civili			
		Infissi interni	18 200,00 €	
		Contropareti	34 413,75 €	

Il costo complessivo dei lavori previsti entro la **CATEGORIA PC.1** è risultata pari a € **738.922,56** esclusi gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza.



4.2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO

Tra gli interventi di efficientamento individuati nell'ottica di una completa riqualificazione della struttura ricettiva sono stati considerati:

1. B.1 – Efficientamento energetico dell'involucro edilizio che comprende l'esecuzione di interventi sulle pareti esterne e sulle coperture al fine di garantire l'isolamento energetico. Oltre all'intervento sulle superfici opache si intende eseguire una riqualificazione degli ambienti con la sostituzione degli infissi esterni;
2. B.2 – Efficientamento energetico dell'involucro edilizio ottenuti con l'installazione di macchinari e componentistica funzionale alla messa in opera dei nuovi impianti di climatizzazione, ACS, FTV,;

B.1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO		632 776,42 €
	Demolizioni e rimozioni	22 218,96 €	
	Infissi esterni	152 838,50 €	
	Coperture	80 046,70 €	
	Cappotto termico	377 672,26 €	

B.2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – INSTALLAZIONE IMPIANTI		195 414,64 €
	NUOVI IMPIANTI	Condizionamento	87.334,40 €
		Produzione ACS	20.300,00 €
		Impianto FTV	87.780,24 €

Il costo complessivo dei lavori previsti entro la **CATEGORIA PC.2** è risultata pari a € **828.191,06** esclusi gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza.

Si rimette in calce al presente documento l'allegato calcolo sommario di spesa con il dettaglio delle quantità ed i costi parametrici e non utilizzati per la stima. Si specifica che trattandosi di documento allegato al fascicolo progettuale "preliminare" il quantitativo riportato deve intendersi in linea con il medesimo livello progettuale sviluppato e per tanto oggetto di possibili variazioni nelle successive fasi progettuali.



5 Quadro economico e finanziario dei lavori

Con riferimento ai lavori ed al quadro economico e finanziario delle opere si è predisposto il seguente quadro economico.

5.1 Quadro economico – PROGETTO GENERALE

LAVORI

A1)	Importo dei lavori	€	1 567 113,62
	<i>Ristrutturazione e interventi accessori</i>	€	738 922,56
	<i>Efficientamento energetico</i>	€	828 191,06
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	81 732,94
	<i>Mautenzione straordinaria e interventi accessori</i>	€	29 556,90
	<i>Efficientamento energetico</i>	€	52 176,04
A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	1 648 846,56

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	IVA sui Lavori (22% di A)	€	362 746,24
B2a)	Spese professionali PFTE	€	14 048,44
B2b)	Spese professionali di progettazione definitiva esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	178 344,32
B2b)	Spese professionali rilievi acustici e relazione specialistica TCA	€	4.500,00
B3)	Collaudo tecnico amministrativo	€	15 308,25
B3.1)	Collaudo statico vano montalettighe	€	5 000,00
B4)	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di cui alle voci B2 e B3 (CNPAIA 4%)	€	8 688,04
B5)	IVA sulle spese professionali (22% di B2 + B3 + B4)	€	49 695,59



Progetto fattibilità Tecnico Economica
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

B6)	Spese per indagini geognostiche, geotecniche, prove di laboratorio e caratterizzazioni	€	5 000,00
B7)	Fondo art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - Incentivo funzioni tecniche	€	32 976,93
B8)	Spese di gara e contributo ANAC	€	375,00
B9)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	4 470,63
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	681 153,45
C)	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A + B)	€	2 330 000,00

L'intervento in oggetto in accordo con l'Amministrazione è stato suddiviso in due stralci funzionali che prevedono :

- Stralcio n.1 - Interventi di ristrutturazione con predisposizione degli impianti impianti termici e produzione ACS, impianto FTV e interventi minori;
- Stralcio n.2 - Interventi di efficientamento dell'involucro edilizio. Installazione di impianti termici e produzione ACS, impianto FTV.

Nelle pagine successive sono restituiti i quadri economici proposti per i due stralci funzionali di intervento.



Progetto fattibilità Tecnico Economica
RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO
"ANGELO GIUA" - CUP H72C22000340004
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

5.2 Quadro economico – Stralcio funzionale n.1

A seguire si riporta il quadro economico proposto.

A1)	Importo dei lavori	€	738 922,56
	<i>Ristrutturazione predisposizione impianti e interventi accessori</i>	€	738 922,56
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	29 556,90
	<i>Ristrutturazione predisposizione impianti e interventi accessori</i>	€	29 556,90
A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	768 479,46

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	IVA sui Lavori (22% di A)	€	169 065,48
B2a)	Spese professionali PFTE stralcio n.1	€	1 947,61
B2b)	Spese professionali di progettazione definitiva esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	99 745,89
B2c)	Spese professionali per esecuzione di fondo acustico e relazione acustica di dimensionamento eseguita da tecnico abilitato	€	4 500,00
B3)	Collaudo tecnico amministrativo	€	8 806,57
B3.1)	Collaudo statico vano montalettighe	€	5 000,00
B4)	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di cui alle voci B2 e B3 (CNPAIA 4%)	€	4 800,00
B5)	IVA sulle spese professionali (22% di B2 + B3 + B4)	€	26 037,54
B6)	Spese per indagini geognostiche, geotecniche, prove di laboratorio e caratterizzazioni	€	5 000,00
B7)	Fondo art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - Incentivo funzioni tecniche	€	15 369,59
B8)	Spese di gara e contributo ANAC	€	375,00
B9)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	5 872,85
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	346 520,53
C)	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A + B)	€	1 115 000,00



Progetto fattibilità Tecnico Economica
RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO
"ANGELO GIUA" - CUP H72C22000340004
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

5.3 Quadro economico – Stralcio funzionale n.2

A seguire si riporta il quadro economico proposto.

A1)	Importo dei lavori	€	828 191,06
	Efficientamento energetico involucro e installazione impianti	€	828 191,06
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	52 176,04
	Efficientamento energetico involucro e installazione impianti	€	52 176,04
A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	880 367,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	IVA sui Lavori (22% di A)	€	193 680,76
B2a)	Spese professionali PFTE stralcio n.2	€	2 160,82
B2b)	Spese professionali di progettazione definitiva esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	107 435,77
B3)	Collaudo tecnico amministrativo	€	9 770,65
B4)	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di cui alle voci B2 e B3 (CNPAIA 4%)	€	4 774,69
B5)	IVA sulle spese professionali (22% di B2 + B3 + B4)	€	26 835,84
B6)	Spese per indagini geognostiche, geotecniche, prove di laboratorio e caratterizzazioni	€	5 000,00
B7)	Fondo art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - Incentivo funzioni tecniche	€	17 607,34
B8)	Spese di gara e contributo ANAC	€	375,00
B9)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	6 992,03
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	374 632,90
C)	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A + B)	€	1 255 000,00



6 ALLEGATO. CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

COMUNE DI PALAU

pag. 1

CALCOLO
SOMMARIO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA"

COMMITTENTE: Comune di Palau

IL TECNICO

Ing. Luca PILI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - STRALCIO FUNZIONALE 1 (SpCat 1) OPERE CIVILI (Cat 1) DEMOLIZIONE E RIMOZIONI (SbCat 1)							
1 / 1 PF.0012.001 3.0001	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di conv ... ito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. Per rimozione copertura edificio 1	1070,00			0,800	856,00		
	SOMMANO metri quadri					856,00	23,75	20'330,00
2 / 2 PF.0012.000 9.0012	Rimozione di pavimento in mattoni, marmette ecc., compresi la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasport ... uto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. Per rimozione massetti Piano terra Centrale termica Obitorio Piano primo Nuova camera 16 Nuova camera 17 Nuova camera 18 - Doccia assistita Nuova sezione WC Nuova Camera 11 Nuova Camera 26 Nuova Camera 28					24,00 35,00 34,00 38,00 28,00 11,00 32,00 15,00 30,00		
	SOMMANO metri quadri					247,00	23,96	5'918,12
3 / 3 PF.0012.000 9.0021	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del ... orto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm Per rimozione massetti Piano terra Centrale termica Obitorio Piano primo Nuova camera 16 Nuova camera 17 Nuova camera 18 - Doccia assistita Nuova sezione WC Nuova Camera 11 Nuova Camera 26 Nuova Camera 28					24,00 35,00 34,00 38,00 28,00 11,00 32,00 15,00 30,00		
	SOMMANO m²					247,00	21,14	5'221,58
4 / 4 PF.0012.000 4.0008	Demolizione parziale di strutture di fabbricati in conglomerato cementizio non armato, eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgiment ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume effettivo di struttura da demolire. Per demolizione struttura in c.a. - scala di accesso	25,00	1,20	0,500	0,300	4,50		
	A R I P O R T A R E					4,50		31'469,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,50		31'469,70
						4,00		
	SOMMANO metri cubi					8,50	290,92	2'472,82
5 / 5 NPF.0012.00 05.0007b	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 25 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e sen ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. Per demolizione interne Stanza 16 *(par.ug.=2,55+4,3+1+2,4) Stanza 17 Stanza 18 *(par.ug.=3+2,65*2) Zona wc Zona somministrazione A stima	10,25 3,50 8,30 13,20 4,10			3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	30,75 10,50 24,90 39,60 12,30 25,00		
	SOMMANO metri quadri					143,05	55,03	7'872,04
6 / 6 PF.0001.000 2.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Vedi voce n° 1 [metri quadri 856.00] Vedi voce n° 2 [metri quadri 247.00] Vedi voce n° 4 [metri cubi 8.50] Vedi voce n° 5 [metri quadri 143.05] Vedi voce n° 3 [m² 247.00]	1,30 1,30 1,30 1,30 1,30			0,100 0,100 1,30 0,250 0,100	111,28 32,11 11,05 46,49 32,11		
	SOMMANO metri cubi					233,04	8,06	1'878,30
7 / 7 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. C ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Vedi voce n° 6 [metri cubi 233.04]	1,00			2,300	535,99		
	SOMMANO tonnellate					535,99	15,82	8'479,36
	MOVIMENTI TERRA (SbCat 2)							
8 / 8 PF.0001.000 2.0020	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fodazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamen ... valutato per il volume teorico previsto od ordinato in terreni sciolti esclusa la roccia tenera e la roccia dura da mina Per fondazioni MONTALETTIGHE *(lung.=2,7+,5)* (larg.=3,4+,5) Per scavi esecuzione line elettriche Linea dedicata FTV Linea dedicata antincendio	2,00	3,20	3,900	1,000	24,96 10,00 12,00		
	SOMMANO metri cubi					46,96	14,28	670,59
9 / 9 NPF.PAL.10 3	TRASPORTO A DISCARICA di materiali, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi. Vedi voce n° 8 [metri cubi 46.96]	1,30				61,05		
	SOMMANO metri cubi					61,05	8,54	521,37
10 / 10	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI							
	A RIPORTARE							53'364,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							53'364,18
PF.0001.000 9.0013	MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizza ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Vedi voce n° 9 [metri cubi 61.05]	1,20				73,26		
	SOMMANO tonnellate					73,26	12,65	926,74
11 / 11 PF.0001.000 9.0024	CARATTERIZZAZIONE TAL QUALE comprendente le analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, com ... del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto Per caratterizzazione					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	347,88	695,76
12 / 12 PF.0001.000 2.0039	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti da cava, compreso il riempimento a strat ... mpiego di materiale misto proveniente da cava, compresa la fornitura del materiale per distanza della cava entro i 20 km Rinterro dei cavi di fondazione Vedi voce n° 8 [metri cubi 46.96]	0,80				37,57		
	SOMMANO metri cubi					37,57	45,02	1'691,40
	RICOSTRUZIONI (SbCat 3)							
13 / 15 PF.0004.000 1.0003	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, c ... tteristica C12/15 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Piano terra Centrale termica Obitorio	24,00 35,00			0,200 0,200	4,80 7,00		
	Piano primo Nuova camera 16 Nuova camera 17 Nuova camera 18 - Doccia assistita Nuova sezione WC Nuova Camera 11 Nuova Camera 26 Nuova Camera 28	34,00 38,00 28,00 11,00 32,00 15,00 30,00			0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	6,80 7,60 5,60 2,20 6,40 3,00 6,00		
	SOMMANO m³					49,40	211,52	10'449,09
14 / 16 PF.0013.000 4.0047	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VETICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predispo ... e idrata, composta da kg 400 di calce per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Per intonaco da eseguire sopra cappotto termico Per infissi PIANO TERRA, PROSPETTO A Prospetto A - parte Est Prospetto B Prospetto B - alto				225,000 110,000 170,000 172,000	225,00 110,00 170,00 172,00		
	A R I P O R T A R E					677,00		67'127,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					677,00		67'127,17
15 / 17 PF.0013.000 5.0004	Prospetto B - INTERNO				70,000	70,00		
	Prospetto C interno				200,000	200,00		
	Prospetto D - alto				137,000	137,00		
	Prospetto D - alto				141,000	141,00		
	SOMMANO m²					1'225,00	30,86	37'803,50
	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sin ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto							
	Piano terra							
	Centrale termica	21,00			3,000	63,00		
	Obitorio	24,00			3,000	72,00		
	Piano primo							
	Nuova camera 16 *(par.ug.=26+10)	36,00			3,000	108,00		
	Nuova camera 17	28,00			3,000	84,00		
	Nuova camera 18 - Doccia assistita	28,00			3,000	84,00		
	Nuova sezione WC	40,00			3,000	120,00		
	Nuova Camera 11	32,00			3,000	96,00		
16 / 18 PF.0013.000 5.0016	Nuova Camera 26	15,00			3,000	45,00		
	Nuova Camera 28	24,00			3,000	72,00		
	SOMMANO m²					744,00	10,05	7'477,20
	RIVESTIMENTO PLASTICO TRASPIRANTE, DI PARETI E SOFFITTI, RESISTENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI, A BASE DI POLVERI DI QUARZO E DI RESINE ACRILICHE, in tinte chiare correnti di cartella ... predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto rivestimento a buccia grossa con rilievo superiore a 2 mm per esterni							
	PIANO TERRA, PROSPETTO A				225,000	225,00		
	Prospetto A - parte Est				110,000	110,00		
	Prospetto B				170,000	170,00		
	Prospetto B - alto				172,000	172,00		
	Prospetto B - INTERNO				70,000	70,00		
	Prospetto C interno				200,000	200,00		
	Prospetto D - alto				137,000	137,00		
	Prospetto D - alto				141,000	141,00		
	SOMMANO m²					1'225,00	27,59	33'797,75
17 / 19 PF.0013.001 3.0018	PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a traffico pedonale medioforte (abitazioni) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con ... piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30							
	Per pavimentazioni entro nuove zone							
	Piano terra							
	Centrale termica					24,00		
	Obitorio					35,00		
	Piano primo							
	Nuova camera 16					34,00		
	Nuova camera 17					38,00		
	Nuova camera 18 - Doccia assistita					28,00		
	Nuova sezione WC					11,00		
	Nuova Camera 11					32,00		
	Nuova Camera 26					15,00		
	Nuova Camera 28					30,00		
	SOMMANO m²					247,00	48,47	11'972,09
	A R I P O R T A R E							158'177,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							158'177,71
18 / 20 PF.0013.001 3.0150	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES ROSSO LISCIO spessore 8/9 posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento e la pulitura anche con acidi con piastrelle 7 1/2x15, di 1 scelta Per rivestimento bagni *(lung.=8+6) Per rivestimento bagni	5,00 1,00	14,00 40,00		2,000 2,000	140,00 80,00		
	SOMMANO m²					220,00	37,28	8'201,60
19 / 21 NPF.PAL.11 0	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKA avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con t ... abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Infissi interni					12,00		
	SOMMANO cad.					12,00	1'122,98	13'475,76
20 / 22 NPF.PAL.10 5	Infisso interno zona ufficio. F. e p.o. di serramento interno realizzato con sistema METRA NC 50WS_Fis3 o equivalente. Infisso composto da elementi fissi e specchiature fisse Siste ... giare vetri fino a 32 e 42mm rispettivamente nella linea piana. Dimensioni infisso come da tavola grafica di dettaglio. Infisso interno zona ufficio *(lung.=3,6+4)		7,60		3,000	22,80		
	SOMMANO mq					22,80	450,00	10'260,00
	TAMPONAMENTI (SbCat 4)							
21 / 13 NPF.PAL.10 2a	Prezzo a mq per TAMPONAMENTI PERIMETRALI Blocco prestaz. meccanici e termici Intonaci e tinteggiature interni ed esterni							
	A mq							
	Chiusura locale 28 - Sala TV *(lung.=6,4+2,7)	1,00	9,10		3,000	27,30		
	Parete montalettighe al P2	1,00	2,50		3,000	7,50		
	Parziale mq					34,80		
	SOMMANO mq					34,80	185,00	6'438,00
22 / 14 NPF.PAL.10 2b	Prezzo a mq per TAMPONAMENTI INTERNI, compresi Intonaci e tinteggiature interni ed esterni							
	A mq							
	Piano terra							
	Centrale termica	21,00			3,000	63,00		
	Obitorio	24,00			3,000	72,00		
	Piano primo							
	Nuova camera 16 *(par.ug.=26+10)	36,00			3,000	108,00		
	Nuova camera 17	28,00			3,000	84,00		
	Nuova camera 18 - Doccia assistita	28,00			3,000	84,00		
	Nuova sezione WC	40,00			3,000	120,00		
	Nuova Camera 11	32,00			3,000	96,00		
	Nuova Camera 26	15,00			3,000	45,00		
	Nuova Camera 28	24,00			3,000	72,00		
	A R I P O R T A R E					744,00		196'553,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					744,00		196'553,07
	SOMMANO mq					744,00	85,00	63'240,00
	IMPIANTO DI CONZIONAMENTO (Cat 2) PREDISPOSIZIONI IMPIANTISTICHE (SbCat 6)							
23 / 45 NPF.PAL.50 1	Prezzo a corpo per rimozione impianti esistenti e relative tubazioni dal punto di attuale posizionamento e fino alla centrale termica. Compreso smontaggio, deposito temporaneo, trasporto e conferimento a rifiuto. A corpo Per dismissione e smaltimento impianti esistenti, realizzazione di opere murarie connesse, ecc.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	12'400,00	12'400,00
24 / 46 NPF.PAL.50 2	Intervento di adeguamento impianti e linee interne con passaggio entro controsoffitto per collegamento a nuovi ventilconvettori. Interventi di adeguamento impianti e collettori esistenti , compreso eventuale montaggio/smottaggio di controsoffitti ed eventuale risarcimento elementi danneggiati, esecuzioni fori su solaio,ecc					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	18'000,00	18'000,00
	IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE (Cat 3) IMPIANTI (SbCat 5)							
25 / 68 EXAG.IMP.0 03a	Impianti elettrici illuminazione e cablaggi strutturati Per impianti elettrici	1,00	1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	34'800,00	34'800,00
	IMPIANTI SOLLEVAMENTO (Cat 4)							
26 / 58 NPF.PAL.30 0	Impianto montalettighe, conforme alla Direttva 95/16/CE e rispondente alla norma EN 81 - 1, automatico, fornito in opera con le seguenti caratteristiche: -corsa utile: 16,50 m; -fe ... i valutabili in linea di massima a circa 150 ore di operaio specializzato: montalettighe della portata pari a 1.000 kg. Monta lettighe					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	64'996,97	64'996,97
27 / 59 PF.0010.000 8.0015	Fornitura e posa in opera di impianto servoscala per trasporto di persona in carrozzina su scala con curve a pendenza costante. Dotato di comando di salita e discesa a bordo del ti ... otata di interruttore magnetotermico differenziale di portata nominale 16 A 0,03 A e la messa a terra con cavo da 6 mmq. Per installazione montascale n.1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	22'326,15	22'326,15
	STRUTTURE IN C.A. (SbCat 8)							
28 / 60	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in							
	A R I P O R T A R E							412'316,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							412'316,19
PF.0004.000 1.0012	fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 04:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2 Per realizzazione strutture portanti ascensore *(lung.=2,7+2,7+3,4)		8,80	0,300	11,000	29,04		
	SOMMANO m³					29,04	241,28	7'006,77
29 / 61 PF.0004.000 1.0010	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 04:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2 Per opere di fondazione		3,40	2,700	0,500	4,59		
	SOMMANO m³					4,59	229,69	1'054,28
30 / 62 PF.0008.000 2.0005	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sist ... ture. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre fino al FI 24-26. Per incidenza acciaio Vedi voce n° 61 [m³ 4.59] Vedi voce n° 60 [m³ 29.04]	65,00 90,00				298,35 2'613,60		
	SOMMANO kg					2'911,95	2,78	8'095,22
31 / 63 PF.0008.000 1.0057	Sovrapprezzo per casseforme modulari flessibili per solai da applicare , per spessori di solaio compresi tra 80 cm e 120 cm e altezza di 6,25 a 9,75 m					6,43		
	SOMMANO m²					6,43	77,33	497,23
32 / 64 PF.0008.000 1.0016	Casseforme modulari a telaio in acciaio tipo pesante ,modularità di 30 cm con altezze da 2,70/3,30 e larghezze da 2,40,1,20,0,90,0,72,0,60,0,30 comprensive di 2 angoli retti fissi ... one del materiale per il successivo riarmo. Valutato per m² di superficie bagnata finita, per altezze oltre 5,40/6,60 m. Per casseforme pareti *(lung.=2,7+3,4+2,7)	2,00	8,80		11,000	193,60		
	SOMMANO m²					193,60	63,20	12'235,52
33 / 65 PF.0008.000 1.0025	Casseforme modulari per solai di spessore fino a 32 cm, composti da puntelli in alluminio con portate da 88,3 kN a 45,1 kN con metratura incorporata e filettatura speciale autopule ... slazione del materiale per il successivo riarmo. Valutato per m² di superficie bagnata finita, per altezze sino a 3,50 m Per formazione solaio		2,70	6,800	0,350	6,43		
	SOMMANO m²					6,43	41,05	263,95
	OPERE DI FINITURA (SbCat 9)							
34 / 66 NPF.PAL.30 1	Facciata strutturale vetrata Per facciata nuovo corpo per montalettighe					35,00		
	A R I P O R T A R E					35,00		441'469,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					35,00		441'469,16
35 / 67 NPF.PAL.10 8	SOMMANO mq					35,00	1'700,00	59'500,00
	Frangisole a protezione vano montalettighe.					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	270,00	9'450,00
	IMPIANTO IDRICO FOGNARIO (Cat 5) IMPIANTI (SbCat 5)							
36 / 69 NPF.PAL.10 7	Adeguamento collettori impianto e rivisitazione impianto. Idrico fognari					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'600,00	4'600,00
37 / 70 NPF.PAL.10 6	Servizio igienico - stanza tipo							
	Compresi pavimenti, rivestimenti ed allestimento con							
	- 4 punti idrici;							
	f.p.o. di lavabo, bidet, doccia e predis.							
	Piano 1							
	Zona doccia assistita					1,00		
	Stanza 26					1,00		
	Stanza 11					1,00		
	Stanza 17					1,00		
	Stanza 18					1,00		
	Stanza 16					1,00		
	SOMMANO a corpo					6,00	5'500,00	33'000,00
38 / 23 NPF.PAL.60 1	ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA (Cat 6)							
	Locale gruppo di pressurizzazione.							
	Allestimento locale e messa a norma nel rispetto della UNI 11292, UNI 12845 E UNI10779.							
	Si intende compreso:							
	- gruppo di pressurizzazione antinc ... ttrico interno							
	illuminazione di emergenza;							
	- predisposizione collettori in acciaio zincato.							
	- materiali di consumo.							
	Allestimento locale gruppo di pressurizzazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	24'380,00	24'380,00
39 / 24 NPF.PAL.60 2	Impianto antincendio interno all'edificio completo di:							
	- collettori di mandata a singolo naspo, questo compreso, per i							
	tre piani dell'edificio;							
	- staffaggi a parete entro cavedio ... prevede la parziale							
	demolizione/smontaggio ed il ripristino lungo le linee di							
	intervento)							
	- naspi antincendio.							
	A corpo							
	Per circuito idranti.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	16'800,00	16'800,00
40 / 25 NPF.PAL.60 3	Impianto elettrico e quadro asservito all'adeguamento impianti							
	antincendio, compresi collegamenti e passaggi linee entro tubi							
	in pvc rigido.					1,00		
	Per impianti elettrici asserviti							
	SOMMANO a corpo					1,00	8'900,00	8'900,00
	A R I P O R T A R E							598'099,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							598'099,16
41 / 26 NPF.PAL.60 4	Impianto rilevazione fumi Imp. rilevazione fumi SOMMANO a corpo					1,00 1,00	32'400,00	32'400,00
42 / 27 NPF.PAL.60 5	Impianto evacuazione Impianto evacuazione segnalazione SOMMANO a corpo					1,00 1,00	9'450,00	9'450,00
	AREE ESTERNE - RIFACIMENTO CAMPO BOCCE (Cat 7) RICOSTRUZIONI (SbCat 3)							
43 / 28 PF.0001.000 2.0020	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamen ... valutato per il volume teorico previsto od ordinato in terreni sciolti esclusa la roccia tenera e la roccia dura da mina Per rimozione strato di sottofondo esistente SOMMANO metri cubi		22,00	4,500	0,400	39,60 39,60	14,28	565,49
44 / 29 NPF.PAL.10 3	TRASPORTO A DISCARICA di materiali, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi. Vedi voce n° 28 [metri cubi 39.60] SOMMANO metri cubi	1,30				51,48 51,48	8,54	439,64
45 / 30 PF.0001.000 9.0013	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizza ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Per 2 t/mc Vedi voce n° 29 [metri cubi 51.48] SOMMANO tonnellate	2,00				102,96 102,96	12,65	1'302,44
46 / 31 PF.0001.000 3.0002	STRATO DI FONDAZIONE della massicciata stradale, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, dimensione massima degli elemen ... prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento Per strato di sottofondo in misto granulare sottofondo campo bocce Zona 1 - Pavimentazione archiettonica aree esterne al fabbricato SOMMANO metri cubi	1,00	22,00	4,500	0,300	29,70 29,70	41,89	1'244,13
47 / 32 PF.0001.000 7.0011	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSILE NONTESUTO costituito esclusivamente da fibre in 100% polipropilene a filamenti continui spunbonded, stabilizzato ai raggi UV; fornito con ma ... dinare dalla Direzione Lavori; escluso la preparazione del piano; valutata per la effettiva superficie coperta dai teli. Sottofondo campo bocce	1,20	22,00	4,500		118,80		
	A R I P O R T A R E					118,80		643'500,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					118,80		643'500,86
	SOMMANO metri quadri					118,80	4,96	589,25
48 / 33 PF.0004.000 1.0003	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, c ... ure metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm ² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP Per formazione massetti Per formazione massetti	1,00	22,00	4,500	0,100	9,90		
	SOMMANO metri cubi					9,90	193,52	1'915,85
49 / 34 NPF.PAL.80 3	F.p.o. di sistema di ombreggio coperture con maglia stirata tipo pannelli Fils Maglia Ambasciata colore Corten R110x40(52)-24x1.5 completa di sottostruttura in scatolare zincato a caldo H. 1120 Area ombreggio		22,00	4,500		99,00		
	SOMMANO mq					99,00	240,00	23'760,00
50 / 35 NPF.PAL.40 0	Impianti elettrici illuminazione e cablaggi strutturati - Zona campo bocce Per linee alimentazione e servizi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'820,00	1'820,00
51 / 36 NPF.PAL.80 0	Messa a dimora di alberi da fusto autoctoni da vivaio di specie coerenti con gli stadi corrispondenti della serie dinamica potenziale naturale del sito compresa la fornitura delle ... iasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. Altezza da 0.5-1.5 m. Per alberi da fusto					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	250,00	1'250,00
52 / 37 NPF.PAL.80 1	F.p.o. di campo bocce in sintetico comprese bordatura in legno per una superficie standard di 22x4,5 Per pavimentazione in erba sintetica		22,00	4,500		99,00		
	SOMMANO mq					99,00	45,00	4'455,00
	AREE ESTERNE - PENSILINA SALA OBITORIO (Cat 8)							
53 / 38 NPF.PAL.80 3	F.p.o. di sistema di ombreggio coperture con maglia stirata tipo pannelli Fils Maglia Ambasciata colore Corten R110x40(52)-24x1.5 completa di sottostruttura in scatolare zincato a caldo H. 1120 Per realizzazione mascheramento zona esterna sala obitorio	1,00	3,95		2,200	8,69		
	SOMMANO mq					8,69	240,00	2'085,60
54 / 39 PF.0004.000 1.0010	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 04:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP -							
	A R I P O R T A R E							679'376,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							679'376,56
	classe di esposizione XC1 - XC2 Per realizzazione pensilina	1,00	7,30	1,500	0,250	2,74		
	SOMMANO m³					2,74	229,69	629,35
55 / 40 PF.0008.000 1.0002	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per AGGETTI, SOLETTE PIANE,PENSILINE, PARETI POZZETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio com ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto Casseforme	1,10	7,30	1,500		12,05		
	SOMMANO metri quadri					12,05	38,26	461,03
56 / 41 PF.0008.000 2.0002	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450C, controllato in stabilimento, tagliato a misura, sagomato e asse ... controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI di modesta entità, con impiego di barre fino al FI 12-14	2,74			90,000	246,60		
	SOMMANO kilogrammi					246,60	2,01	495,67
57 / 42 PF.0013.002 4.0002	Fornitura e posa in opera di - INFISSO ESTERNO DI FINESTRA/PORTAFINESTRA A UNA O PIU' ANTE IN LEGNO-ALLUMINIO, ESSENZA DI LARICE O ROVERE, con trasmittanza termica Uw <= 1,40 W/m2K ... e magistero per rendere compiuta l'opera a regola d'arte. Valutato a mq sulla luce architettonica del vano dell'infisso. Per porta obitorio	1,00	2,50		2,000	5,00		
	SOMMANO m²					5,00	1'069,24	5'346,20
	EFFICIENTAMENTO ACUSTICO (Cat 9)							
58 / 43 NPF.PAL.20 0	F. e p.o. di serramento interno per adeguamento ACUSTICO, con alto potere fonoassorbente 54 dB Rw tipo MINIPLUS DOPPIO della CEE srl o equivalente. Porta a battente singola anta 9 ... anta DX/SX, spessore muro 10,50cm e fino a 13,00 cm per profondità standard. Anta singola , misura luce 900mm x 2100 mm Per refettorio al P1 Per refettorio al P2					10,00 4,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	1'300,00	18'200,00
59 / 44 NPF.PAL.20 1	Realizzazione di controparete per assorbimento acustico e contenimento riverbero. Controparete di prima separazione tra struttura esistente costituita da: - n.1 strato realizzato ... ernamente al telaio di un pannello in lana di roccia di spessore pari a 50 mm e densità non inferiore a 100 kg/mc. A mq P1 Parete stanze Parete refettorio P2 Per interventi di contenimento acustico	0,50	69,00		3,500	120,75		
	SOMMANO mq					327,75	105,00	34'413,75
	A R I P O R T A R E							738'922,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							738'922,56
	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - STRALCIO FUNZIONALE 2 (SpCat 2) IMPIANTO DI CONZIONAMENTO (Cat 2) INSTALLAZIONE IMPIANTI (SbCat 7)							
60 / 47 NPF.PAL.50 0	POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA AD ALTA EFFICIENZA PER SISTEMI A 4 TUBI. F.p.o. di pompe di calore aria/acqua ad alta efficienza in configurazione silenziosa LS, sono particolarmente ad ... dipendentemente dalla modalità di funzionamento dell'unità, tramite l'attivazione di un circuito frigorifero specifico. Per sistema a pompa di calore					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	72'834,40	72'834,40
61 / 48 NPF.PAL.50 3	Rifunzionalizzazione della centrale termica che prevede le seguenti lavorazioni: 1. rimozione di caldaie, bruciatori e loro collettori, collegamenti elettrici a quadro,ecc.; 2. rim ... del loro effettivo stato di conservazione,ecc. 3. Adeguamento parti edili, nuovo impianto di illuminazione,ecc. A corpo Per nuovo piping idraulico, impianti elettrici comprese linee collegamento a unità esterne.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	14'500,00	14'500,00
	IMPIANTO PRODUZIONE ACS (Cat 10)							
62 / 49 NPF.PAL.90 0	F.p.o. di preparatore istantaneo per ACS tipo quickplus 200 e n.1 serbatoio di acqua C/F da 2000 litri verticale Per preparatore ACS					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'300,00	20'300,00
	IMPIANTO FTV (Cat 11)							
63 / 50 PF.0017.000 1.0003	Fornitura ed installazione di Impianto fotovoltaico da 21kW a 50kW - Modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o rettangol ... ianto in opera installato a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Impianto FTV su copertura Inclinazione 17°, esposizione +45° SW					24,80		
	SOMMANO kW					24,80	2'441,16	60'540,77
64 / 51 PF.0017.000 2.0006	Fornitura e installazione di sistema di accumulo fotovoltaico costituito da gruppo di batterie al Litio Ferro Fosfato preassemblato in box contenitore. Capacità nominale 24kwh . Co ... darlo in opera installato a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Per installazione accumuli					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	27'239,47	27'239,47
	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO (Cat 12) RICOSTRUZIONI (SbCat 3)							
	A R I P O R T A R E							934'337,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							934'337,20
65 / 52 NPF.PAL.10 1	Prezzo a mq per INFISSI e SERRAMENTI valutati nella misura di 1/5 della superficie aeroilluminante Per infissi PIANO TERRA, PROSPETTO A *(par.ug.=1/8) Prospetto A - parte Est Prospetto B *(par.ug.=1/5) Prospetto B - alto *(par.ug.=1/8) Prospetto B - INTERNO *(par.ug.=1/8) Prospetto C interno *(par.ug.=1/8) Prospetto D - alto *(par.ug.=1/5) Prospetto D - alto *(par.ug.=1/10) SOMMANO mq	0,13 0,16 0,20 0,13 0,13 0,13 0,20 0,10			225,000 110,000 170,000 172,000 70,000 200,000 137,000 141,000	29,25 17,60 34,00 22,36 9,10 26,00 27,40 14,10	850,00	152'838,50
66 / 53 PF.0013.001 6.0004	CAPPOTTO lana di roccia monodensità spessore 120 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulati ... Pannello isolante in lana di roccia monodensità (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) Per esecuzione cappotto termico su pareti esposte SUD/SUD EST Prospetto B Prospetto B - alto Prospetto B - INTERNO Prospetto C interno SOMMANO m²				170,000 172,000 70,000 200,000 137,000 141,000	170,00 172,00 70,00 200,00 137,00 141,00	134,23	119'464,70
67 / 54 PF.0013.001 5.0007	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 200 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite ... di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) Per infissi PIANO TERRA, PROSPETTO A Prospetto A - parte Est Prospetto D - alto Prospetto D - alto SOMMANO m				225,000 110,000 137,000 141,000	225,00 110,00 137,00 141,00	168,12	103'057,56
68 / 55 PF.0013.001 0.0004	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di ... mer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm SOMMANO m²					1'032,00 1'032,00	21,53	22'218,96
69 / 56 PF.0013.001 1.0001	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, ... delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 Si stima il ripristino del tetto per il 70% SOMMANO m²					1'070,00 1'070,00	74,81	80'046,70
	A R I P O R T A R E							1'411'963,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'411'963,62
70 / 57 NPF.PAL.10 4	Cappotto termico su copertura inclinata in XPS					1'070,00		
	Realizzazione cappotto termico in copertura							
	SOMMANO mq					1'070,00	145,00	155'150,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							1'567'113,62
	T O T A L E euro							1'567'113,62
	A R I P O R T A R E							

