

2

Comune di
Palau
Settore Ambiente e Demanio
Provincia di Sassari
Zona Omogenea Olbia-Tempio

0

*Valorizzazione aree verdi batterie
di Monte Altura e Baragge*

TAV. A

Relazione tecnica descrittiva

2

IL SINDACO: Francesco Giuseppe MANNA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Barbara PERENTIN

2

Data Elaborato: agosto 2022

ELABORAZIONE GRAFICA
Ufficio Ambiente e Demanio

Relazione tecnico descrittiva

Premessa:

L'Amministrazione comunale ha intrapreso già da tempo un percorso virtuoso di valorizzazione delle aree verdi presenti nel territorio comunale al fine di migliorarne l'immagine e la qualità della vita dei residenti e degli ospiti occasionali.

Fra le aree presenti all'interno del nostro Comune rivestono particolare importanza per la loro posizione, utilizzo e lo stato in cui versano, le batterie di Monte Altura e di Baragge.



Batteria Monte Altura



Batteria Baragge

La totale carenza di interventi di manutenzione del verde presente all'interno di queste strutture protrattasi nel corso degli anni ha fatto sì che la vegetazione presente si sia evoluta in maniera considerevole ed incontrollata andando a limitare ed in parte ad impedire l'utilizzo delle strutture minando la stabilità dei manufatti.

Inoltre, la crescita incontrollata della vegetazione conferisce all'area un aspetto poco curato e indecoroso e potrebbe rappresentare un concreto pericolo per il propagarsi degli incendi estivi.

Al fine di ristabilire le dovute condizioni di sicurezza e decoro nelle suddette aree si procederà ad effettuare le opportune potature, i necessari abbattimenti e la sistemazione della viabilità ricorrendo ad una ditta esterna, considerata l'impossibilità di effettuarli con tempestività e precisione con i limitati mezzi e personale in forza alla nostra Amministrazione.

L'intervento nel dettaglio:

Si dovrà procedere a diradare, potare o eliminare la vegetazione esistente all'interno delle batterie di Monte Altura e Baragge che potrebbe causare problemi di stabilità alle strutture, ostacolarne la fruibilità o rappresentare un pericolo per il propagarsi degli incendi estivi.



Interno Batteria Baragge

Nell'ottica di valorizzare delle mura delle fortificazioni si dovranno effettuare le necessarie potature o abbattimenti della vegetazione presenti all'esterno delle stesse.

Nel corso dell'intervento verranno valorizzate le aree prospicienti le fortificazioni nel tratto che le separa dalle strade di accesso, mettendole così in sicurezza dal punto di vista antiincendio e conferendo alle stesse un aspetto curato e decoroso.



Area esterna fortezza Monte Altura

A ridosso della batteria di Baragge l'intervento di prevenzione antincendio verrà esteso a tutto il mappale in cui insiste la fortezza, e precisamente per una fascia di dieci metri lungo la strada provinciale, a ridosso del belvedere e della relativa fascia antincendio.

Nello specifico, considerato l'elevato pregio delle strutture, per preservarne la stabilità andranno asportate le piante presenti all'interno a ridosso delle murature, sulle coperture, terrazzamenti, postazioni di tiro, ecc. avendo cura di rimuovere l'apparato radicale per impedirne la futura ricrescita.



Scorcio interno batteria Baragge

All'interno delle strutture, all'esterno delle mura e nelle aree prospicienti le batterie si dovrà valorizzare la vegetazione esistente garantendo lo sviluppo delle essenze nobili, eliminando le specie che non appartengono alla macchia mediterranea, avendo cura di eliminare anche le loro radici in modo da impedirne la futura ricrescita. Si dovranno inoltre effettuare i necessari abbattimenti delle piante in eccesso, che andrebbero a compromettere il regolare sviluppo vegetativo tipico della specie di appartenenza, avendo cura di rimuovere anche in questo caso il loro apparato radicale. Andranno effettuate la rimozione del secco e le dovute potature di formazione o contenimento delle piante di alto fusto in modo da conferire e mantenere lo sviluppo armonico tipico delle specie. Saranno inoltre oggetto di potatura i cespugli presenti nell'area, per i quali si procederà a sollevare la chioma favorendone l'apertura e ad eliminare i rami in eccesso o che presentano un andamento strisciante. Infine, si dovranno eliminare le piante di fico d'india, i rovi, le canne e le sterpaglie presenti all'interno dell'area, avendo

cura di asportare tutte le radici ed i rizomi delle piante eliminate in modo da impedirne la futura ricrescita.



Scorcio interno batteria Baragge

Le suddette lavorazioni andranno rifinite con lo sfalcio dell'erba e di eventuali ricrescite di vegetazione, da eseguirsi prima della consegna dei lavori.

All'interno delle fasce antincendio dovranno essere eliminate tutte le alberature non appartenenti alla macchia mediterranea, i cespugli, le canne, i rovi, le sterpaglie avendo cura di rimuovere tutti i rizomi e le radici in modo da impedirne in via definitiva la futura ricrescita.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo la tecnologia ritenuta più opportuna dall'appaltatore, atta a garantire gli abbattimenti, le potature degli alberi e dei cespugli, l'asportazione delle canne, rovi, sterpaglie, l'estirpazione di radici e tuberi, e lo sfalcio dell'erba, senza produrre alterazioni alla stabilità del suolo e dei cigli, avvalendosi eventualmente di diserbanti specifici.

Infine, si procederà alla sistemazione della stradina che collega la biglietteria alla fortezza di Monte Altura e al sentiero presente nel retro della biglietteria,

eliminando la vegetazione presente all'interno della carreggiata, livellando e sistemando altresì il piano stradale.



Sentiero retro biglietteria Monte altura

Per la sola stradina di accesso alla batteria il piano stradale verrà stabilizzato con una pavimentazione architettonica eseguita mediante l'impiego di calcestruzzo di classe C 25/30 additivato e fibrorinforzato e poi disattivato con ghiaino a vista con effetto lavato per uno spessore di 8 cm.



Sentiero biglietteria – batteria Monte Altura

Infine, nel corso dell'intervento dovranno essere asportati ed avviati allo smaltimento, o in alternativa ricoperti con del sabbione, i calcinacci depositati negli anni nel piazzale della fortezza di Monte Altura.



Piazzale Batteria Monte Altura

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite, da personale qualificato, manualmente e/o con mezzi meccanici idonei allo scopo, rispondenti alle norme di sicurezza previste dalla normativa vigente.

La ditta dovrà provvedere **a proprio carico** ad allontanare **giornalmente** il **materiale di risulta** non utilizzabile per la combustione domestica che potrà essere conferito presso il deposito comunale sito in località Baragge. Non è consentito effettuare l'abbruciamento dei residui vegetali.

In ogni caso nessun residuo derivante dalle lavorazioni dovrà essere lasciato, oltre l'orario lavorativo, nelle aree di lavoro o nelle relative pertinenze.

Qualora si riscontrasse la presenza di rifiuti nelle aree oggetto degli interventi questi dovranno essere raccolti, differenziati ed inviati allo smaltimento presso l'ecocentro comunale.

Nell'esecuzione dei lavori si dovrà adottare particolare cautela al fine di non danneggiare le strutture, le recinzioni, l'arredo di proprietà pubblica o privata, degli eventuali danneggiamenti risulterà responsabile la ditta appaltatrice.

Qualora si renda necessario dover regolare il traffico dovrà essere svolto con impiego di "movieri" con oneri e mezzi a carico dell'impresa affidataria e/o idonei mezzi di segnalazione nel rispetto delle indicazioni del Nuovo Codice della Strada e del D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

I Costi della sicurezza comprendono la necessaria segnaletica temporanea per cantieri mobili e quanto altro previsto dalla normativa vigente.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice dovrà presentare un programma dettagliato delle attività. Nel programma esecutivo dei lavori dovranno essere riportate, per ogni attività, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento delle stesse alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Di seguito si riportano le tabelle con indicazione delle aree e delle superfici interessate dai lavori (tabella "A"):

Denominazione		Unità di Quantità misura	
	Batteria Monte Altura		
1	Valorizzazione vegetazione parcheggio e retro-biglietteria	Mq	940
2	Valorizzazione veget. e ampliamento sentiero biglietteria	Mq	320
3	Sistemazione piano sentiero biglietteria - batteria	Mq	340
4	Stabilizzazione sentiero biglietteria - batteria	Mq	340
5	Valorizzazione e eliminazione vegetazione Batteria	Mq	3.350

6	Valorizzazione vegetazione Fascia mura esterne (3 mt)	Mq	1.000
7	Rimozione o copertura calcinacci parcheggio batteria	cad	
8	Valorizzazione vegetazione Area fra strada - batteria	Mq	12.300
9	Valorizzazione vegetazione sentiero retro biglietteria	Mq	1.275
10	Sistemazione piano sentiero retro biglietteria	Mq	1.275
	Batteria di Baragge		
11	Valorizzazione e eliminazione vegetazione Batteria	Mq	16.500
12	Valorizzazione vegetazione fascia mura esterne (10 mt)	Mq	14.300
13	Valorizzazione vegetazione fascia belvedere	Mq	1.000
14	Ripristino della larghezza di m 10 della fascia parafulco	Mq	1.500

Quadro Economico dell'Intervento:

Importo per l'esecuzione dei lavori

Importo lavori	102.000,00 €
Oneri di sicurezza	1.785,00 €
 Totale lavori	 103.785,00 €

Somme a disposizione dell'amministrazione

Iva 22%	22.832,70 €
Fondo Funzioni Tecniche dei dipendenti	2.075,70 €
 Importo Complessivo	 128.693,40 €

Il Progettista
Ufficio Ambiente e Demanio
Per.Agr. Alessandro Orecchioni

Il Responsabile del Settore
Ambiente e Demanio
D.ssa Barbara Perentin