

Comune di Palau

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITA' BARAGGE- PENSILINA DI COPERTURA DELLA TRIBUNA

Il Responsabile del Procedimento:

Dr. Arch. Giovanni Tiveddu

PROGETTO DEFINITIVO Allegato A 02 DEF – Relazione Paesaggistica

Progetto:

Dr. Arch. Antonio Lucio Paolo Muzzetto

Palau 01.12.2021

COMUNE DI PALAU
RELAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Schema

1. RICHIEDENTE: (1)

Il sottoscritto Dr. Arch. Giovanni Tiveddu							
avente titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica in qualità di: Responsabile del Settore lavori pubblici del Comune di Palau Giusto Decreto del Sindaco n. 14 del 08.11.2021							
☐	proprietario esclusivo						
☐	comproprietario con i soggetti elencati nella tabella allegata						
☐	avente titolo in qualità di con delega della proprietà allegata						
☐	<i>Generalità del Proprietario:</i> cognome e nome residente in via/borg.						
☐	persona fisica	☐	società	☐	impresa	☐	ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (2)

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN
LOCALITA' BARAGGE PENSILINA
DI COPERTURA DELLA TRIBUNA**

3. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐residenziale ☐ricettiva/turistica ☐industriale/artigianale ☐agricolo
☐commerciale/direzionale ☒altro Impianto sportivo

4. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

4.a USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐urbano ☐agricolo ☐boscato ☐naturale non coltivato
☒altro Area destinata ad impianto sportivo per il calcio e per l'atletica

4.b CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐centro o nucleo storico ☐area urbana ☒area periurbana ☐territorio agricolo
tradizionale ☐territorio agricolo industrializzato ☐insediamento rurale (sparso e nucleo)
☐insediamento agricolo ☐area naturale ☐area boscata ☐ambito fluviale ☐area lacustre
☐altro

4.c MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐pianura ☐versante ☐crinale (collinare/montano) ☒piana valliva (montana/collinare)
☐altopiano/promontorio ☐costa (bassa/alta) ☐altro.....

4.d DESCRIZIONE DEI CARATTERI PAESAGGISTICI DEL CONTESTO E DELL'AREA DI INTERVENTO

L'impianto sportivo edificato a km 2,1 dal centro urbano di Palau sulla Sp 121 Strada panoramica, si trova in un sito di elevato valore paesaggistico per la posizione elevata verso nord con vista sull'arcipelago della Maddalena e sulla vicine Bocche di Bonifacio.

Il sito è caratterizzato da un pianoro che ospita il campo di calcio principale dotato di pista di atletica, attrezzature connesse e tribuna per il pubblico disposta sul lato sud-ovest di campo.

Il sito è delimitato a nord-est dalla S.P. 121 ospita un ampio parcheggio pavimentato con asfalto, è cinto da una recinzione continua in blocchi di calcestruzzo e presenta sul lato nord anche un campo di allenamento in terra battuta in affiancamento al campo principale.

Le aree contermini sono caratterizzate da vegetazione bassa di macchia mediterranea con affioramenti granitici che culminano nella roccia di Capo d'Orso che costituisce punto saliente dal paesaggio ed attrazione visuale e turistica.

Il pianoro su cui sorge l'impianto domina l'intero arcipelago della Maddalena e occupa una posizione paesaggisticamente rilevante.

L'impianto sportivo nella percezione visiva che si ha dalla Strada Provinciale n. 121, emerge esclusivamente per la sagoma della tribuna. La recinzione, che pure presenta segni di degrado pure essendo molto estesa planimetricamente è ormai integrata nel paesaggio e poco percepibile nel sistema visuale complessivo.

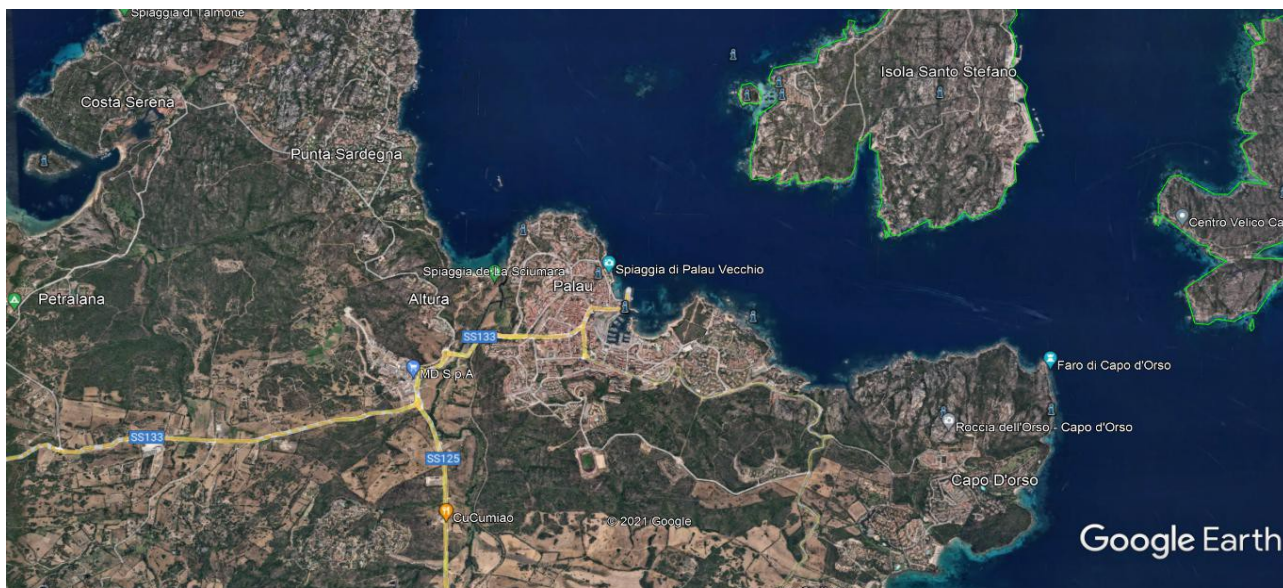


Foto satellitare di Palau in relazione con l'Arcipelago di La Maddalena

5. VINCOLI PAESAGGISTICI D'INTERESSE PUBBLICO EX ARTT. 136, 141 E 157 DEL DLGS 42/2004 E/O DEI BENI TUTELATI PER LEGGE EX ART. 142

5.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO (per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico - artt. 136, 141, 157 del D.lgs. 42/04)

☐ cose immobili; ☐ ville, giardini, parchi; ☐ complessi di cose immobili; ☐ bellezze panoramiche.

DM 12.05.1966. (GU 197 del 09.08.1966) PALAU (INTERO TERRITORIO) comprende un territorio di particolare bellezza affacciato sul mare con una mirabile serie di promontori granitici, mentre l'entroterra conserva quasi intatto l'originale selvaggio incanto e tutta la suggestione di una natura mirabile per lo svolgimento orografico, le particolarità della flora e meravigliosi panorami marini - costituiti dalle spettacolari

vedute sulle isole dell'arcipelago de La Maddalena che gli fanno corona dal mare - offrendo, pertanto, un susseguirsi ininterrotto di quadri naturali del più alto valore

PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs. 42/04):

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ territori costieri; | ☐ territori contermini ai laghi (fascia 300 metri); | |
| ☐ fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (fascia 150 metri); | | |
| ☐ montagne sup. ai 1600 metri; | ☐ ghiacciai e circhi glaciali; | ☐ parchi e riserve; |
| ☐ territori coperti da foreste e boschi; | ☐ università agrarie e usi civici; | |
| ☐ zone umide; | ☐ vulcani; | ☐ zone di interesse archeologico. |

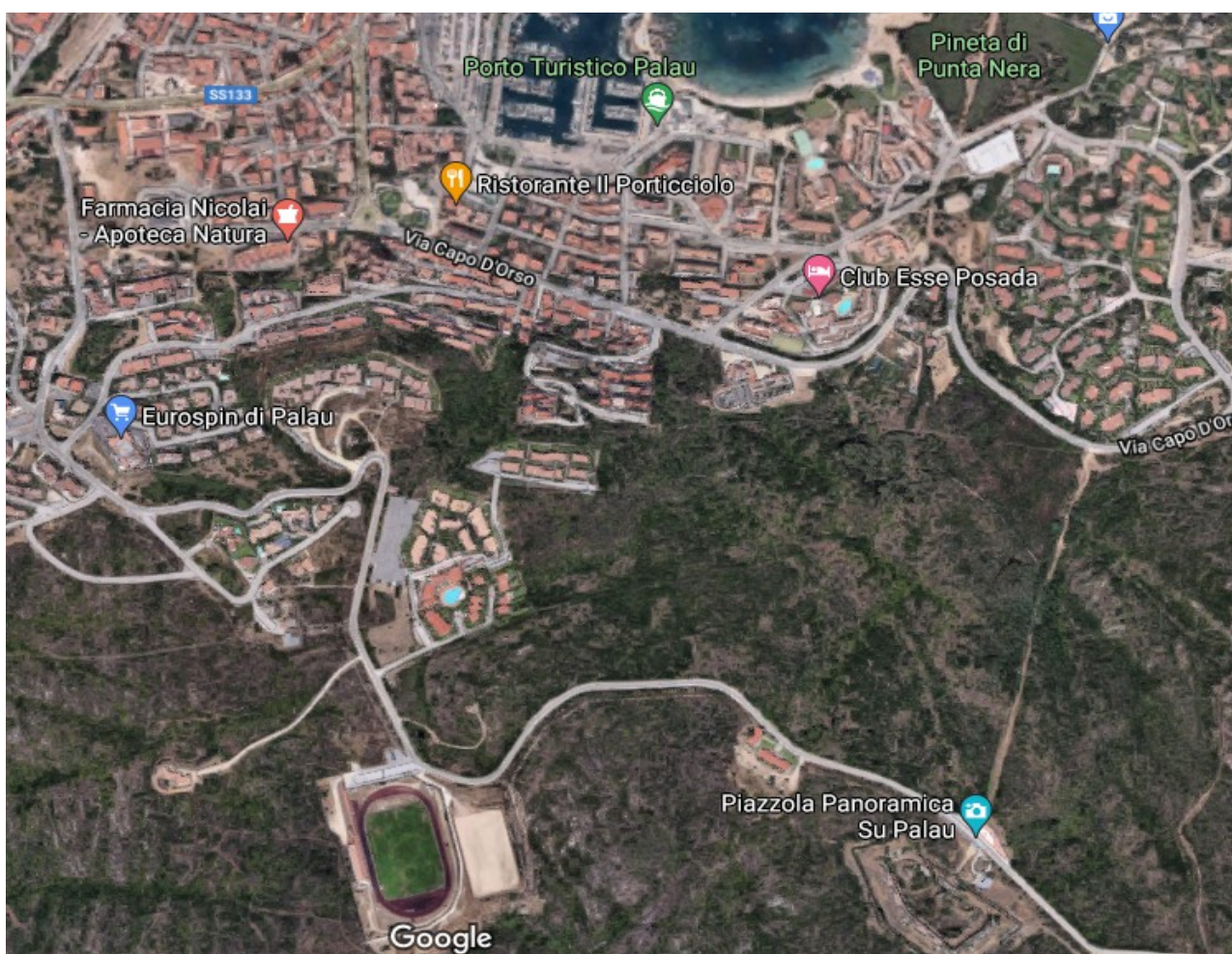


Foto satellitare della localizzazione dell'impianto sportivo

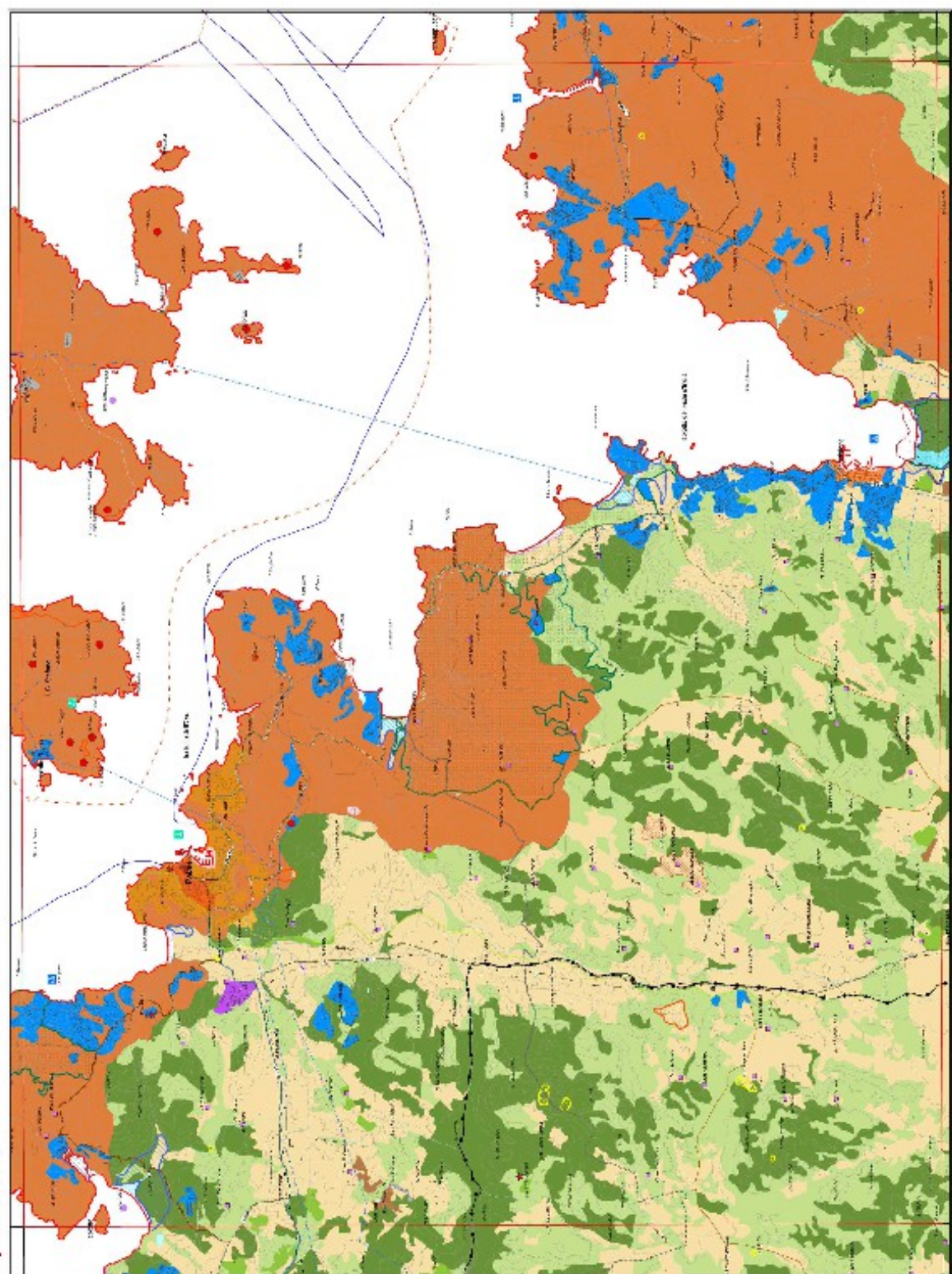
5.b DESCRIZIONE

1. Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale;

- Piano Paesaggistico Regionale L.R. 25,11,2004 n.8
 - PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
Interventi sulla rete idrografica e sui versanti
Legge 18 Maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6 ter
D.L. 180/98 e successive modifiche ed integrazioni
 - Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al P.A.I. GIUGNO 2010
-
-

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

MINISTERO
AUTONOMIA
DELLA REGIONE



4. NOVITÀ E 3. MODIFICHE

FOGLIO 428 SEZ. IV

Ambito n. 17 Gallura costiera nord-orientale



Scala di riferimento

6. FOTORILIEVO DELLO STATO DI FATTO



Vista territoriale verso Nord



Vista a 50 mt di altezza dell'impianto sportivo nel contesto ambientale verso Nord



L'impianto sportivo nella vista verso Sud-Ovest, in primo piano la S.P. 121



L'impianto nello stato attuale, vista verso Sud, in primo piano parcheggio

7. ANALISI DELLO STATO DEL PROGETTO

Gli elaborati di progetto, in adeguata scala di rappresentazione e apparato descrittivo, comprendono:

- TAV. 01 DEF pn - UBICAZIONE DELL'INTERVENTO, INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO
- TAV. 02 DEF pn - COPERTURA DELLA TRIBUNA – PENSILINA A SBALZO – PIANTE E PROSPETTO FRONTALE - 1:100 – PARTICOLARI ASSONOMETRICI E RENDER
- TAV. 03 DEF pn - COPERTURA DELLA TRIBUNA – PENSILINA A SBALZO – SEZIONI E RETRO PROSPETTO 1:100 1:50 – PARTICOLARI ASSONOMETRICI E RENDER
- TAV. 04 DEF pn - FATTIBILITA' AMBIENTALE - RENDER DELLA NUOVA STRUTTURA DI COPERTURA
- TAV. 05 DEF pn - FATTIBILITA' AMBIENTALE - FOTOINSERIMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA DI COPERTURA
 - All. A 01 DEF pn – Relazione Illustrativa;
 - All. A 02 DEF pn – Relazione Paesaggistica

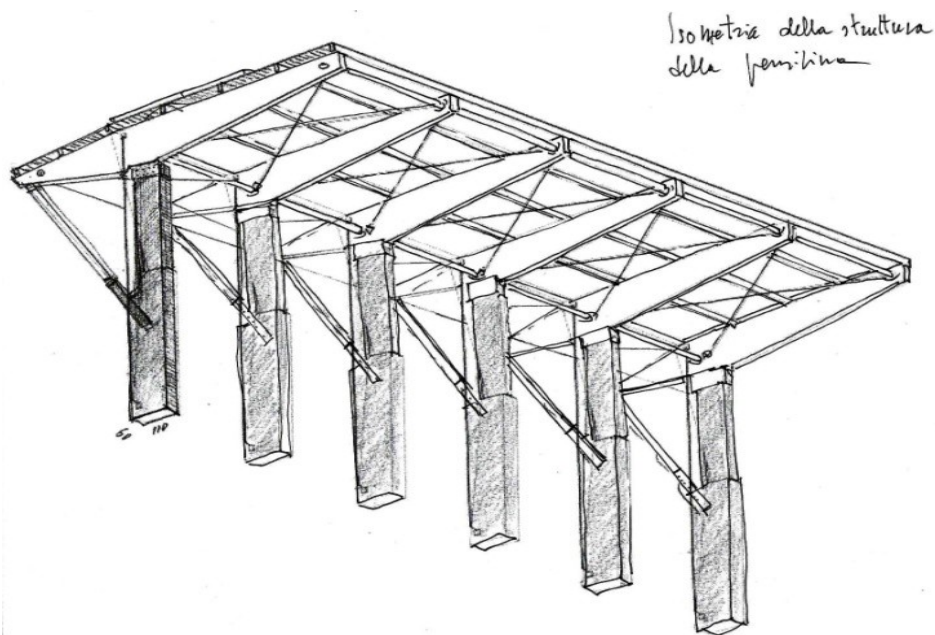
L'intervento generale oggetto del presente progetto preliminare prevede l'efficientamento energetico dell'impianto sportivo da conseguirsi attraverso i seguenti interventi attuativi:

- I. la realizzazione di una pensilina a sbalzo con struttura primaria in legno lamellare che coprirà parzialmente la tribuna esistente e che avrà dimensioni in lunghezza di m 22.00 ed in larghezza m 7.20. Tale struttura, costituita da travi primarie ad 'L' si fonderà su sei pilastri di forma trapezia (parte fuori terra pari a m 4.50), fondati su plinti affiancati alla struttura già in opera, costruiti in affiancamento ai pilastri esistenti che supportano la parte sommitale della tribuna. L'interasse tra le travi primarie sarà di m 4.30. Nella parte intradossale le travi a sbalzo saranno collegate da 2 correnti tubolari D=80 mm sulle cui piastre di ancoraggio alla parete della trave si innestano i cavi di controvento. L'orditura secondaria costituita da 4 arcarecci in legno lamellare, supporterà i sandwich di copertura. Nella parte estradossale della copertura troveranno alloggio n. 40 pannelli fotovoltaici policristallini¹, con esposizione verso sud-ovest. Il confinamento della struttura

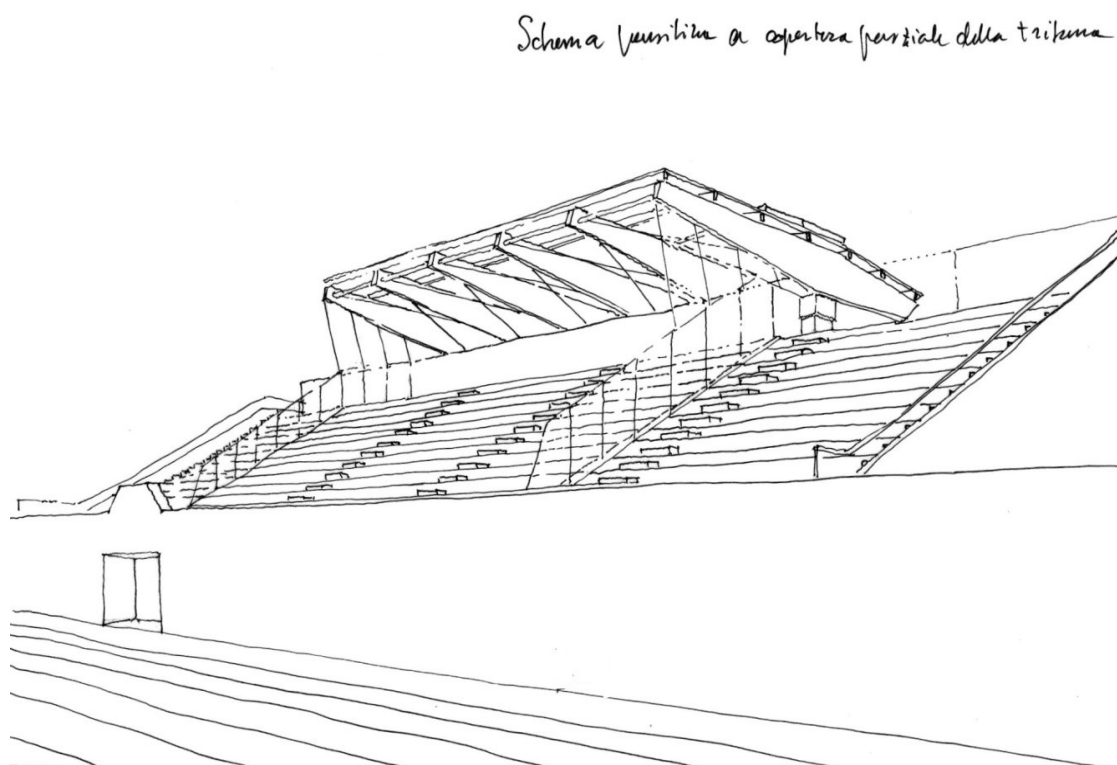
1

Cfr Tav. **05 PRE** e relazione tecnica di cui all' **Allegato A 02 PRE – Relazione Impiantistica**

di copertura sarà attuato con una scossalina in lamina di rame 6/10 mm, continua sui quattro lati della struttura.



Isometrico della struttura della pensilina



Inserimento della nuova copertura a sbalzo sulla tribuna

2. Gli interventi sugli impianti, per il dettaglio dei quali si rimanda alla relazione impiantistica di cui all' **Allegato A 02 PRE – Relazione Impiantistica**, sono i seguenti:

Impianto di produzione da energia fotovoltaica;

Impianto solare termico;

Interventi di adeguamento quadri elettrici esistenti;

- **Interventi di efficientamento energetico impianto di illuminazione.** Attualmente in ciascuna delle torri-faro esistenti risultano montati 16 proiettori da 2000 Watt ciascuno con lampade a ioduri metallici/vapori metallici. Tali lampade potrebbero essere sostituite con proiettori a tecnologia LED che garantendo un equivalente rendimento illuminotecnico porterebbero ad un risparmio notevole nei consumi.

8. VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA

Il Comune di Palau si trova nella posizione geograficamente centrale dell'Ambito 17 definito da P.P.R. della Sardegna :

<<DESCRIZIONE DELL'AMBITO - STRUTTURA

L'Ambito è individuato dai paesaggi costieri, prospicienti l'arcipelago della Maddalena, compresi tra l'estremo settentrionale della spiaggia di Rena Maggiore ad ovest e quello di Cala Petra Ruja ad est, attraverso un sistema a baie e promontori delineati su un'impalcatura geologica di origine granitica e dove Capo Testa e la propaggine rocciosa di Romazzino dominano rispettivamente il margine occidentale e orientale. ... La conformazione complessiva del sistema costiero si struttura

attraverso profondi e articolati sistemi di insenature, tipiche delle coste a rias, tra cui emergono quelle di confluenza a mare dei due principali corridoi vallivi: il fiume Liscia, che sfocia in corrispondenza del tratto Porto Liscia-Porto Puddu ed il Rio San Giovanni, che si immette nel Golfo di Arzachena.

L'organizzazione territoriale è caratterizzata dalla centralità ambientale costiera che si presenta attraverso una successione di tratti rocciosi di origine granitica (dominati dal sistema della penisola di Coluccia e di Punta Falcone, dal promontorio di Capo Testa, dalle scogliere di Punta Sardegna e di Punta Cuncato e dalla emergenza rocciose di Punta Capo d'Orso), intervallati a tratti di costa bassa sabbiosa (come quelli in corrispondenza della Foce del Liscia e delle dune di Porto Puddu) che si sviluppano complessivamente attraverso un sistema di profonde insenature più o meno ampie (come Porto Pozzo, il Golfo di Arzachena, del Golfo del Pevero e Cala di Volpe), la cui origine ed attuale evoluzione sono strettamente collegate alle dinamiche fluviali dei corsi d'acqua immissari.

La tessitura del sistema idrografico definisce il particolare rapporto esistente fra i caratteri del sistema ambientale e quelli del sistema insediativo: la maglia della rete idrografica si compone della direttrice di confluenza del fiume Liscia (che si sviluppa tra i territori di Sant'Antonio di Gallura, di Luogosanto, di Arzachena e Bassacutena, Santa Teresa e Palau) dal sistema di drenaggio del Rio Serrau (sulla foce del quale sorge l'insediamento di Palau) e dalla piana omonima, occupata prevalentemente da pratiche colturali di tipo estensivo, ed infine, dal

Rio San Giovanni, attorno al quale si organizza il sistema dei principali nuclei insediativi .>>²

Entro questo ambito sono espressi dal PPR i seguenti sistemi valoriali e le seguenti criticità:

<<VALORI

Riconoscimento dei valori ambientali espressi anche dalla presenza del Parco Nazionale dell'Arcipelago della Maddalena che introducono una molteplicità di sinergie tra le risorse del territorio.

La specificità rappresentata dall'orditura del sistema costiero e dell'articolazione del sistema insediativo costituisce aspetto che denota contemporaneamente una potenzialità ed una criticità per l'Ambito, sia alla scala dell'Ambito sia alla scala delle relazioni sovralocali, per l'attivazione di strategie complessive che riguardano la gestione dell'organizzazione del territorio.

La ricchezza e l'articolazione del tessuto insediativo costituisce un presupposto per la riqualificazione del tessuto insediativo, degli spazi di relazione con il sistema costiero e con le aree rurali dell'interno.

La conformazione del sistema paesaggistico-costiero, la varietà delle opportunità di fruizione rappresentate dalle tipologie di siti naturali (cale rocciose, spiagge, zone umide, estuari, golfi naturali, sistemi insulari e peninsulari) ed insediativi (ricettività, portualità, servizi) rappresentano una potenzialità anche in relazione ad una dimensione abitativa non unicamente relegata alla stagionalità.

CRITICITÀ

Problemi legati alla fruibilità e accessibilità delle risorse naturali in ambito costiero e nelle zone collinari.

Elevata pressione insediativa ed in particolare turistico-ricreativa, soprattutto stagionale, sulle risorse marino-costiere riconoscibili nelle singolari spiagge di fondo baia, nelle zone umide costiere e di foce fluviale, sulle specificità fisico-ambientali dei promontori granitici, delle insenature rocciose e dei corridoi fluviali.

Le criticità riconoscibili nell'Ambito si identificano nel campo generale dell'accessibilità alle risorse costiere, che contrasta con l'entità e le potenzialità che, in tale Ambito, il sistema naturale ed insediativo è in grado di esprimere. La articolata composizione del sistema naturale costiero e del sistema insediativo (nei servizi, nella ricettività, nella portualità) contrasta con le criticità dovute alla difficile accessibilità e fruizione collettiva delle risorse costiere, richiedendo strategie di gestione territoriale finalizzate a favorire la disponibilità di spazi pubblici per la fruizione del territorio costiero³>>

Il progetto di efficientamento energetico e di completamento dell'attrezzatura dell'impianto sportivo che qui si presenta, costituisce elemento volto al '*favorire la disponibilità di spazi pubblici*' nella messa in valore di un'attrezzatura di livello territoriale già attiva e presente in questo ambito. Così come si evince dagli indirizzi definiti per l'Ambito n. 17 : *<<a riqualificazione dei nuclei turistici di "fondazione", verso un uso residenziale permanente conferendo all'insediamento una connotazione urbana, con funzioni e servizi propri⁴ >>*

2 Cfr. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, Scheda d'ambito n. 17 Gallura Costiera Nord-Orientale

3 Cfr. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, Scheda d'ambito n. 17 Gallura Costiera Nord-Orientale

4 Ibidem INDIRIZZI punto 5

9. **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA CON FOTOMODELLAZIONE REALISTICA.**

Fattibilità ambientale attraverso il fotoinserimento delle nuove opere cfr. **TAV 05 DEF pn**

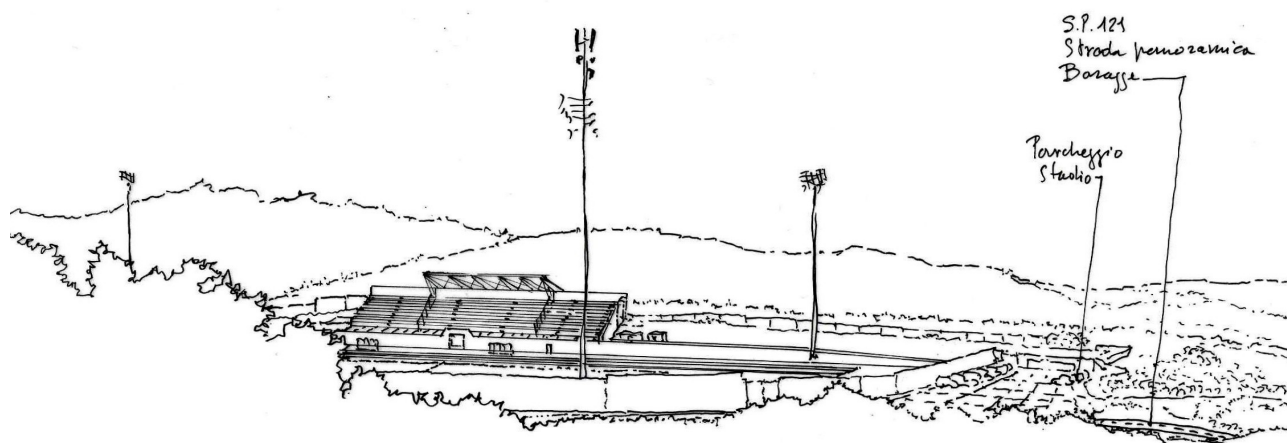


Vista allo stato attuale dal pianoro antistante la strada provinciale 121



Vista dello stadio con inserimento della pensilina, dal pianoro antistante la strada provinciale 121

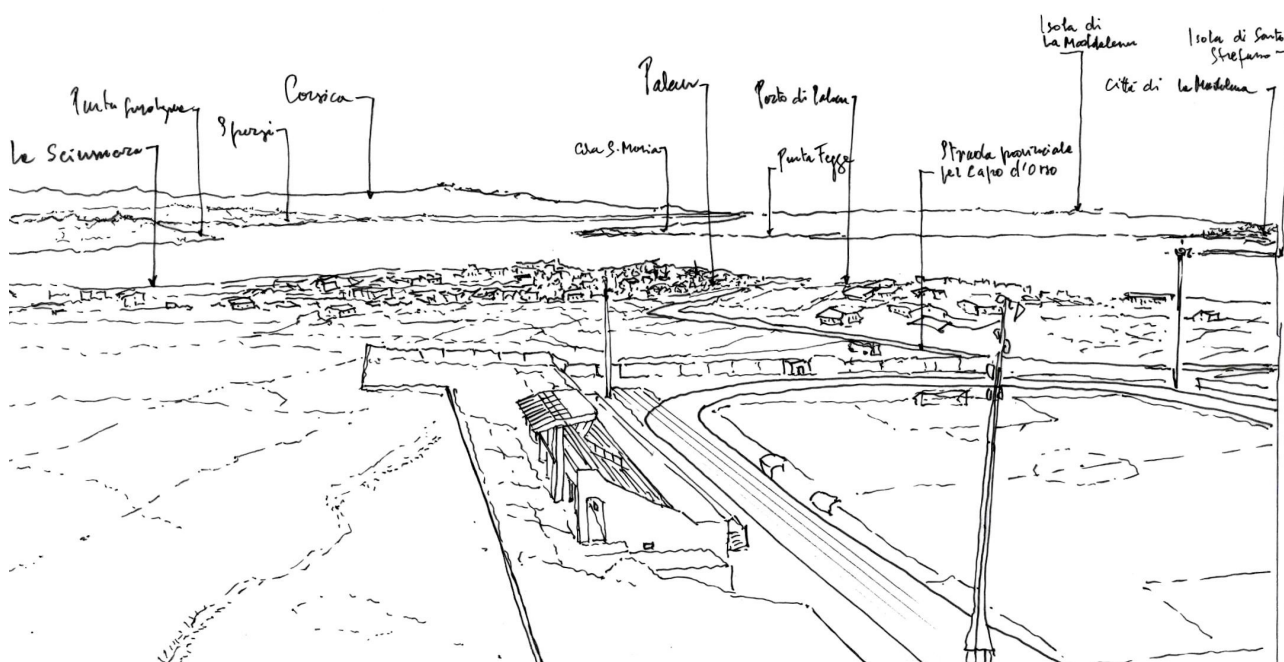
Inserimento paesaggistico della pensilina - vista da nord-est nel vicinato antistante



Inserimento paesaggistico della pensilina nello skyline - vista da nord est

L'intervento in oggetto, con la costruzione della pensilina tende a rqualificare l'unico volume, attualmente emergente nel contesto dell'impianto sportivo, che è costituito dalla tribuna spettatori.

La copertura parziale della tribuna e l'aggetto limitato dello sbalzo della pensilina costituiscono condizione di sostenibilità e di limitazione dell'impatto visivo e dell'ingombro complessivo del manufatto. Risulta infatti assai limitata la modifica dello skyline complessivo e l'inserimento costituisce intervento migliorativo e di completamento dell'attuale volume della gradinata spettatori.



Inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto ambientale



Inserimento della pensilina sulla tribuna spettatori

Materiali come il legno lamellare e colore bianco per le parti di complemento in acciaio e per il sandwich di copertura, conferiscono leggerezza complessiva alla nuova struttura.

10. MISURE D'INSERIMENTO PAESAGGISTICO

In considerazione del limitato impatto paesaggistico della nuova struttura, valutato l'obiettivo che si vorrà ottenere di riqualificazione complessiva dell'intero impianto sportivo che passa anche per un significativo efficientamento energetico che consentirà l'autoconsumo di energia elettrica prodotta in situ dai pannelli fotovoltaici posti nella nuova copertura, considerata l'importanza ambientale di questa riqualificazione nella trasformazione di un impianto sportivo energivoro ad un impianto ad energia quasi zero, si ritiene che non si debbano attuare misure di mitigazione né di compensazione

Palau 06/12/2021

Firma del Richiedente
Dr. Arch. Giovanni Tiveddu

Firma del Progettista dell'intervento
Dr. Arch. Antonio Lucio Paolo Muzzetto

