



COMUNE DI PALAU

(Provincia di Olbia-Tempio)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI (L. 133 del 06 agosto del 2008)

ANNO 2023

Il piano delle alienazioni è adottato in virtù del D.L. 112 del 25 giugno 2008 convertito in L. 133 del 06 agosto del 2008. Per l'anno 2022, effettuata la verifica e la ricognizione annuale dei beni disponibili che sono produttivi, anche solo potenzialmente, di reddito, si espongono i seguenti elementi per i quali sono state verificate le valutazioni con le perizie disponibili e le quotazioni di mercato.

TERRENI

1) DESCRIZIONE: Terreno acquistato dal Comune con atto di cessione volontaria Repertorio 1057 del 11.02.2011, con le aree per la realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi;

UBICAZIONE: Località Liscia Culumba - lottizzazione convenzionata zona "D" lotto numero 22;

DATI TECNICI E CATASTALI: FOGLIO 5 - mappale 752 parte della superficie di circa 200 metri quadri.

STATO DI CONSERVAZIONE: Area occupata da terzi, concessione edilizia 140184 del 5109/1984 -16190-7/2016

UTILIZZO ATTUALE: Il terreno è attualmente utilizzato come parte integrante delle strutture del lotto 22 del piano di Lottizzazione Liscia Culumba edificato con le concessioni edilizie sopra richiamate.

REDDITIVITÀ ATTUALE: La sua redditività attuale è di €. 0,00/anno.

MODALITÀ DI VALORIZZAZIONE: Le possibilità di valorizzazione, stante la sua annessione al lotto privato con le opere avviate in data 28.08.1985, sono limitate alla alienazione per il recupero delle risorse finanziarie impegnate da questo ente con l'acquisizione avvenuta nel 2011 (Capitale rivalutato + interessi).

VALORE PRESUNTO: in relazione allo stato di fatto e alle risorse finanziarie impegnate da questo ente € 3.200,00.

2) DESCRIZIONE: Terreno adiacente al *Palazzotto* in Via Guerrazzi, e appartenente alla rete stradale del Comune di Palau e identificato come tale Piano Particolareggiato, come collegamento tra Via Guerrazzi /Via

Caprera e la Circonvallazione Palau Vecchio; tuttavia, il dislivello esistente verso la Circonvallazione rende di fatto impraticabile il suo utilizzo come strada.

UBICAZIONE: Via Guerrazzi angolo Via Caprera – Zona B da Piano di Fabbricazione vigente, si veda il certificato di destinazione urbanistica allegato.

DATI TECNICI E CATASTALI: FOGLIO 6 - mappale 3833 parte della superficie di 63,50 metri quadri.

STATO DI CONSERVAZIONE: Stato naturale con rocce e piante

UTILIZZO ATTUALE: Il terreno è attualmente inutilizzato e non accessibile, recintato a seguito del crollo dell'edificio adiacente.

REDDITIVITÀ ATTUALE: La sua redditività attuale è di € 0/anno.

MODALITÀ' DI VALORIZZAZIONE: Le possibilità di valorizzazione sono previste con delibera di consiglio comunale n. 7 del 24.03.2022 che approva la sdemanializzazione di detta porzione di terreno riportata sia in catasto che negli strumenti urbanistici vigenti come strada comunale, ed è stato altresì approvato il passaggio giuridico del reliquato stradale al patrimonio dell'Ente.

VALORE PRESUNTO Si allega la relazione di stima a firma dell'Ingegnere. Nicola Russo., co la quale si determina un valore del bene pari a € 15.592,50.

Totale Valore dei beni alienabili del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il 2023:

€ 18.792,50 (Diciottomilasettecentonovantadue/50)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. (Dr.

Giovanni Tiveddu)



TIVEDDU
GIOVANNI
26.07.2022
09:44:18
GMT+00:00

Allegati:

- 1) Perizia di stima - Foglio 6 Mappale 3833;
- 2) Certificato di destinazione urbanistica.
- 3) Stralcio planimetria Piano Particolareggiato.