

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA



COMUNE DI PALAU
PROVINCIA DI SASSARI

OGGETTO: Rifacimento area pedonale lungomare del comune di Palau

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE Comunale di Palau

Elaborato – 01

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

CUP: H72F22000320004

Palau, lì 07 luglio 2022

Il Progettista
Ing. Nicola Russo



Firmato
digitalmente da
RUSSO NICOLA
C: IT

1. INTRODUZIONE

L'Amministrazione Comunale di Palau intende procedere alla sistemazione dell'area del lungomare mediante interventi di manutenzione straordinaria.

Nello specifico con il presente progetto si intende intervenire sulla pavimentazione e sull'arredo urbano.

Palau, ed in particolare il suo lungomare, durante l'estate sono frequentati da decine di migliaia di turisti e diportisti che prendono d'assalto le coste.

Oltre ad essere una meta turistica piuttosto importante della Sardegna, il lungomare è un passaggio obbligato per coloro che intendono visitare le isole dell'arcipelago della Maddalena o fare escursioni per conoscere il mare e le coste della zona nord dell'isola.



Figura 1 - Palau, vista zona intervento

Attualmente la pavimentazione della banchina non si trova in buono stato di conservazione e quindi necessita di interventi di riqualificazione.



Figura 2 - Vista della zona di intervento

Con il presente progetto si intende dare lustro all'area su cui si vuole intervenire utilizzando materiali di nuova concezione incrementando inoltre l'arredo urbano al fine di rendere lo spazio fruibile dall'utenza.

L'opera sarà totalmente finanziata con copertura comunale per un ammontare complessivo del progetto di € 643.058,00.

E' stato assegnato al progetto CUP H72F22000320004

2. INTERVENTI

Gli interventi previsti in progetto si rendono necessari al fine di riqualificare l'area e renderla di piacevole frequentazione dagli utenti oltre che di passaggio.

Le lavorazioni previste cambieranno radicalmente l'aspetto del lungomare, ma si integreranno totalmente con il paesaggio nel rispetto degli elementi costruttivi esistenti che comunque sono stati conservati.

Saranno conservati infatti i cordoli in granito grigio della banchina, ma sarà totalmente demolita la pavimentazione in conglomerato bituminoso.

Saranno conservati i canali per il passaggio degli impianti che corrono parallelamente alla banchina ed è stata prevista la ristrutturazione delle pareti degli stessi.

Attualmente il condotto è protetto da copertine in calcestruzzo armato rimovibili in stato di conservazione pessimo che si intende sostituire con lastre in granito grigio perla bocciardate fine di dimensioni 140 x 30 x 8 cm; queste saranno posate ortogonalmente alla banchina e non saranno fissate alla pavimentazione in quanto il canale dovrà essere sempre ispezionabile.



Figura 3- Particolare delle attuali coperture del condotto dei servizi

Al fine di realizzare una pavimentazione solida e che possa resistere al passaggio anche dei mezzi di servizio, si è resa necessaria la progettazione della nuova fondazione. Questa sarà realizzata in conglomerato cementizio armato con resistenza caratteristica RCK pari a 20 N/mm² a norma UNIEN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP al quale sarà interposta della rete elettrosaldata in fili di acciaio FeB 44 k ad aderenza migliorata. Lo spessore totale della fondazione sarà di circa 12 cm.

L'attuale pavimentazione sarà sostituita con un pavimento realizzato con piastrelle di ceramica in gres porcellanato di formato cm 120,6 x 60,6 x 20 mm di spessore, rettificato composto da betonite, felspati, quarzite, corindone, in grado di garantire un grado di scivolosità pari a R11. Il rivestimento sarà resistente ai prodotti chimici ed agli sbalzi termici, inoltre è ingelivo.

La posa sarà eseguita a tolda di nave così come si evince dai grafici allegati al presente progetto.

Dal lato opposto alla banchina, la struttura confinerà con una pista ciclabile di nuova realizzazione la quale sarà separata da una cordonata stradale di granito grigio perla bocciardato fine dello spessore di circa 12 cm. Tale elemento, oltre a realizzare la netta separazione fra le opere si rende necessaria al fine di collegarle altimetricamente.

Al momento l'area manca di illuminazione scenica diffusa, in questa fase si è pensato di disporre dei faretti led da Incasso a terra da 6W, sorgente luminosa CREE, segnapasso dotati di un elevato indice di resa cromatica e con fascio di luce emesso distribuito in un angolo di 45°. La tensione di lavoro dell'elemento di illuminazione LED è di 220-240V, scelta adottata al fine di eliminare trasformatori di tensione che con il passare del tempo darebbero luogo a manutenzioni continue ed onerose. L'involucro è realizzato in acciaio inossidabile, la protezione elettrica IP67 lo rende stagno e resistente alle intemperie.

I corpi illuminanti saranno disposti parallelamente al cordolo della banchina esistente con interasse di circa un metro.

A completamento dell'opera si è pensato di "vestire" il lungomare con elementi eleganti, moderni e colorati, in quanto si è voluto pensare ad un "luogo felice", dove le famiglie, i giovani e i passeggeri possano trascorrere momenti tranquilli e rilassanti.

Sono stati disposti tre gruppi con quattro elementi di cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti tipo SWISSBIN a forma conica di grandi dimensioni ma con piccoli fori da cui gettare la spazzatura, struttura in acciaio trattato a zinco con verniciatura a polvere ed al suo interno vi è un contenitore in acciaio. Sono dotati di coperchio con serratura, modello autoportante con un peso aggiuntivo per una migliore stabilità, la capacità è di 80 litri. Dimensioni diam.550 x 1015 h. Sono stati scelti i seguenti colori RAL 1012, 6010, 5015 e 4010



Figura 4 - Contenitori per la spazzatura differenziata proposti

Per gli amanti della bicicletta e a supporto degli utilizzatori della pista ciclabile sono stati collocati tre gruppi da quattro elementi di portabici in polietilene con rinforzo in calcestruzzo UHPC, elemento urbano di lunga durata ed elevate caratteristiche di sicurezza con finiture ottimali. Materiale polietilene con rinforzo in calcestruzzo UHPC, dimensioni 45 x 6 x 73,5 cm, peso 15 kg. Modello Loclock DURNANIS



Figura 5 – Portabici Loclock Durnanis

Sempre ponendo attenzione a rendere vivace e piacevole l'ambiente si sono volute dislocare sull'area oggetto di intervento alcune sedute in numero totale di 20 unità marca Durbanis in particolare:

1. 5 sedute circolari con spigoli arrotondati in polietilene tipo RIO S di produzione Durbanis. Ø 68 cm, H 35 cm, peso 13Kg a vuoto, realizzata in polietilene riciclato a bassa densità;
2. 5 sedute a poltroncina con schienale in polietilene tipo RIO L. Dim. ingombro 82 x 92 x 71h cm, peso 40kg. Seduta a poltroncina con spigoli arrotondati. Realizzata in polietilene a bassa densità;
3. 5 sedute componibili lineari in polietilene riciclato tipo Caribou Straight, sezione ovale. Dim. 172x56x40h cm, Peso 40 kg a vuoto. Polietilene riciclato a bassa densità;
4. 5 sedute curve componibili in polietilene riciclato tipo Caribou Curve, sezione ovale. Dim. Ingombro 180x140x40hcm, Peso 70 kg a vuoto. Polietilene riciclato a bassa densità.

Di seguito alcune immagini delle sedute di progetto



Figura 6 – Sedute modelli Rio



Figura 7 – Sedute modelli Caribù

3. VERIFICA DI COMPATIBILITA' URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

Trattandosi di interventi di riqualificazione non si ravvisano elementi di incompatibilità. Il progetto si configura come la riqualificazione di spazio aperto pubblico, e rispondente in maniera completa ai requisiti stabiliti per questi materiali urbani; inoltre il progetto è conforme agli indirizzi e alle direttive impartite dal Regolamento Urbanistico Edilizio.

4. EFFETTI PREVEDIBILI DELL'INTERVENTO

I principi informatori delle scelte che riguardano l'organizzazione per la qualità dello spazio pubblico sono i seguenti:

- a) Lo spazio pubblico deve essere fruibile in maniera libera e sicura da parte di tutti i cittadini;
- b) Il lungomare deve assumere in tutte le sue forme d'uso la capacità di trasmettere i suoi valori e deve essere sempre percepibile la sua qualità formale;
- c) Tutti gli interventi di modificazione, anche temporanea, dello spazio pubblico devono perseguire la tutela e la valorizzazione dei caratteri ambientali;
- d) Nella collocazione di oggetti nello spazio pubblico, deve essere privilegiato il metodo della coerenza e dell'unitarietà contro la casualità e la sciatteria, impedendo un eccessivo proliferare di oggetti o di messaggi visivi;
- e) Tutti gli oggetti, devono essere alla base del giudizio d'ammissibilità, unitamente a verifiche circa la collaudata idoneità dei materiali, ai fini di una manutenzione facile e limitatamente onerosa.

L'Amministrazione comunale di Palau intende creare le condizioni per rendere sicuro, confortevole e piacevole muoversi e vivere nel il lungomare del paese. Il rinnovamento dello spazio pubblico avverrà con un unico macro-progetto mirato di riqualificazione urbana e architettonica dell'area. Le azioni prevedono di potenziare e sviluppare dei nuovi servizi: panchine, pavimentazione, raccolta differenziata e illuminazione pubblica atti a favorire l'incremento della qualità dello spazio pubblico.

5. CONCLUSIONI

L'intervento del presente piano di lavoro è mirato alla riqualificazione delle banchine adiacenti al porto turistico sostituendo l'attuale pavimentazione ormai inadeguata e sostituendo l'arredo urbano.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 643.058,77 ripartiti come appresso specificato:

1. Lavori a misura	€ 507.890,82
2. Oneri per la sicurezza	€ 9.445,10
3. Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 82.664,08
4. PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 600.000,00

Il progetto sarà finanziato da somme provenienti dal bilancio comunale al quale è stato assegnato il Codice Univoco di Progetto CUP H72F22000320004.

Di seguito si propone una vista simulata dell'intervento



Figura 8 – Vista dalla pista ciclabile di nuova realizzazione

Palau, 07 luglio 2022

Il Tecnico

Sommario

1. INTRODUZIONE	1
2. INTERVENTI.....	3
3. VERIFICA DI COMPATIBILITA' URBANISTICA DEGLI INTERVENTI	8
4. EFFETTI PREVEDIBILI DELL'INTERVENTO.....	8
5. CONCLUSIONI	9