

**Comune di Palau**  
**Provincia di Olbia-Tempio**  
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

**LIVELLO**

**Progetto di fattibilità  
tecnico economica**

**TITOLO del PROGETTO**

**Realizzazione campo da bocce  
in località Montiggia**

**TAVOLA**

**DESCRIZIONE**

**A**

**Relazione tecnica**

**REVISIONE:**

**IL PROGETTISTA**

**IL SINDACO**

**Ufficio Tecnico Lavori Pubblici**

**Francesco Giuseppe MANNA**



**data elaborato**

**luglio 2022**

## Premessa

Il Comune di Palau dispone di un'area verde collocata all'interno del centro di aggregazione sociale della ex caserma di Montiggia, individuata al catasto al foglio 6, mappale 3307. Il terreno in oggetto si trova all'angolo tra il fabbricato di proprietà comunale adibito ad oratorio e l'altro fabbricato, ad esso ortogonale, nel quale è collocato l'asilo nido. La ex caserma di Montiggia è stata sottoposta negli ultimi anni a diversi interventi, che hanno permesso di riqualificare i fabbricati e dotare la comunità di servizi sociali e culturali. L'intervento in oggetto si inserisce in questo contesto di riqualificazione e dotazione di servizi.

## Descrizione dello stato di fatto

L'area di interesse si colloca all'interno del centro urbano di Palau, in zona urbanizzata residenziale, nell'isolato individuato da Via Nazionale, Via Nuoro – Via Oristano, Via delle Ginestre e la SP 121. Qui si trova la ex caserma di Montiggia, di proprietà di questo ente. Nel corso degli anni recenti i fabbricati e le aree della ex caserma sono stati sottoposti ad interventi di recupero e valorizzazione, che hanno dotato la comunità palaese di servizi quali il cineteatro e l'asilo nido. In particolare, la riqualificazione del fabbricato adibito a nido ha coinvolto il recupero ancorché parziale di alcune aree esterne adiacenti all'area di intervento, con la realizzazione di un camminamento lastricato cinto da una staccionata che affaccia sull'area di intervento, la messa a dimora di alberi con la realizzazione del relativo un impianto di irrigazione e la predisposizione di un impianto di illuminazione. Gli interventi citati sono nelle immediate vicinanze dell'area di intervento, e con questa si integrano.

Allo stato attuale non ci sono elementi che rendano quest'area fruibile e che invitino alla frequentazione, di fatto è un campo incolto, la cui conformazione stretta e lunga ha suggerito la proposta per un campo da bocce.

L'area presenta nel margine sud una certa acclività, particolarmente accentuata verso il lembo sud ovest. Qui, il dislivello con il camminamento esistente è, nel punto più elevato, di circa un metro e ottanta.

Tutta l'area presenta caratteri naturali residuali, con rocce affioranti, vegetazione spontanea e piccoli arbusti.

## Descrizione della proposta

L'intervento consisterà nella realizzazione di un campo da bocce di dimensioni regolamentari - 22 metri di lunghezza per 3.30 metri di larghezza. Sarà realizzato con bordi in cemento che all'interno saranno rivestiti, come da regolamento, con assi di legno.

Il fondo del campo sarà costituito, dal basso verso l'alto, da pietrisco, ghiaia e sabbia, opportunamente rullati – soluzione che garantisce buone prestazioni e al contempo risulta la più naturale praticabile. Sul fondo verrà sistemato un tessuto non tessuto su cui si adagerà un tubo microforato per drenare e allontanare l'umidità del terreno e le acque meteoriche di infiltrazione.

Le aree immediatamente adiacenti al campo da gioco saranno finite con ghiaietto di colore chiaro. Si renderà necessario, in particolar modo lungo il fronte sud ovest, la realizzazione di un muretto di contenimento in considerazione del dislivello esistente. Il muretto sarà realizzato in cemento, e tinteggiato esternamente di rosso, della stessa tonalità dell'asilo nido. Il muretto di contenimento, proseguendo verso est, avrà un'altezza di circa 40 cm, ed ospiterà delle sedute formali in legno. Si propone la posa in opera di due panchine e di un cestino porta rifiuti.

Alle due testate del campo da bocce si propone la messa a dimora di piante ed arbusti ornamentali autoctoni, a basso o nullo consumo idrico, quali il *pennisetum setaceum*.

## Descrizione dell'intervento

Gli interventi prevedono lo scavo dell'area per la realizzazione del campo da gioco; gli scavi interesseranno anche porzioni rocciose. Si procederà alla gettata in calcestruzzo dei muretti che delimitano il campo, e la posa in opera dei materiali, stratificati, che lo compongono – pietrisco, ghiaia, sabbia, opportunamente rullati. I muretti saranno internamente rivestiti di assi di legno, come richiesto da regolamento, trattate per resistere in esterno.

Si procederà alla realizzazione del muretto basso dove sono collocate le sedute, che sarà rivestito con pietra a vista in modo tale da omogeneizzarlo con il fronte ovest dell'asilo nido che affaccia sull'area. Si prevede poi la realizzazione del muretto di contenimento, nel margine sud ovest dell'area, realizzato in calcestruzzo (h. max 1,70) con andamento discendente verso est e nord. La sommità sarà rivestita con una scossalina di rame. Per il muro di contenimento si prevede l'intonacatura e la stesura di una tinteggiatura rossa della stessa tonalità dell'asilo nido.

Si prevede la posa in opera di due panchine e di un cestino. Infine, si propone la realizzazione della predisposizione dell'impianto elettrico di illuminazione sul fronte sud, utilizzando quanto già esistente.

## Prime indicazioni sulla stesura dei Piani di Sicurezza

Il lavoro sarà da eseguire in un'area a verde con caratteri ancora parzialmente seminaturali, inserita in un contesto urbanizzato all'interno del centro di aggregazione sociale, che include oratorio e asilo nido, adiacenti all'area.

### A – Rischi relativi all'area di cantiere

Nell'area dei lavori le criticità principali e rischi collegati alle condizioni di cantierabilità sono legati principalmente alla presenza di:

- rocce affioranti, che possono determinare rischi di cadute, inciampi, instabilità delle attrezzature impiegate
- alberi e arbusti, che possono creare intralcio e difficoltà nelle lavorazioni, soprattutto nelle operazioni di carico e scarico del materiale.
- acclività delle aree
- possibile presenza di tubazioni e cavi interrati

### B – Rischi trasmessi dall'ambiente esterno al cantiere

Non si identificano situazioni collegate all'ambiente esterno che possono ingenerare rischi all'interno del cantiere, ad eccezione dell'occasionale transito di auto e altri mezzi lungo il passaggio che si trova a sud ovest dell'area; tuttavia, non si tratta di viabilità consolidata e "formalizzata", per cui il transito è eccezionale.

### C – Rischi trasmessi dalle lavorazioni all'ambiente esterno

La criticità più rilevante è legata alla presenza di attività sociali e ricreative che si svolgono negli edifici immediatamente prospicienti l'area di intervento, in particolare l'oratorio sul fronte nord e l'asilo nido sul fronte est. A queste attività possono essere arrecati rischi ed in misura maggiore disagi nel corso delle lavorazioni. In particolare, i disagi principali saranno legati al rumore e alla polvere; per questo le lavorazioni saranno consentite solo nelle fasce orarie meno delicate.

Il progetto consta di (in ordine cronologico ed eventualmente con lavorazioni sovrapposte):

- 1) Apprestamento cantiere e installazione della delimitazione del cantiere;
- 2) Esecuzione degli scavi per il campo da bocce, le aree circostanti e il muretto di contenimento;
- 3) Esecuzione delle gettate in cls;
- 4) Realizzazione campo da bocce, con stesa dei materiali (pietrisco, ghiaia e sabbia) all'interno e (ghiaia) all'esterno di esso;

- 5) Rivestimento e tinteggiatura dei muretti di contenimento, con posa in opera di scossalina;
- 6) Posa in opera dell'arredo urbano (panchine e cestini);
- 7) Realizzazione della predisposizione dell'impianto elettrico;
- 8) Piantumazioni;
- 9) Smantellamento del cantiere.

Nelle varie fasi sono riscontrabili in fase preliminare e di conseguenza si dovranno eliminare e ridurre le seguenti criticità:

- Interferenze dovute all'ingresso/uscita dei mezzi e delle persone dal cantiere;
- Rischio di incendio riferito alle sostanze infiammabili all'interno del cantiere, oltre che agli arbusti all'interno dell'area cantiere;
- Rischio di caduta dall'alto e seppellimento nel corso degli scavi;
- Rischio dovuto alle polveri;
- Rischio di tagli e abrasioni durante le lavorazioni;
- Danno all'udito causato dal rumore;
- Danni dovuti al sollevamento e alla movimentazione manuale dei carichi
- Elettrocuzione.