



COMUNE DI PALAU

SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

SCUOLA PRIMARIA "ANNA COMPAGNONE"

Ristrutturazione Bagni

PRELIMINARE

Giugno 2022

TAV. B

SCALA
varie

IL PROGETTISTA

Arch. Giovanni Tiveddu
Geom. Giovanni Antonio Pala

IL SINDACO

Francesco Giuseppe Manna

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Giovanni TIVEDDU

Stima dei Lavori

Comune di PALAU

Provincia
Olbia-Tempio

S T I M A L A V O R I

OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE BAGNI SCUOLA PRIMARIA

COMMITTENTE

COMUNE DI PALAU

IL PROGETTISTA

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		PF.0012.0008.0007 Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli	metriqua = 69,710	6,13	427,32
2		PF.0012.0009.0011 Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a	metriqua = 120,881	15,43	1.865,19
3		PF.0012.0014.0004 Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli	metriqua = 13,000	14,59	189,67
4		PF.0012.0016.0001 Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmenteabili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori	cadauno = 33,000	31,30	1.032,90
5		PF.0012.0016.0004 Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compresa la rimozione dei relativi accessori, di scatole a sifone, pilette, sifoni e staffe di ancoraggio nonche' i	kilogram = 10,000	15,62	156,20
6		PF.0012.0016.0007 Rimozione di tubazioni varie in vista (idriche per usi diversi), copresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e	metri = 25,000	22,53	563,25
7		PF.0012.0018.0001 Carico di materiale sciolto su mezzo di trasporto di piccole dimensioni per movimentazione dello stesso fino al luogo di deposito provvisorio, adibito all'uopo, o di riutilizzo, entro l'ambito del	metricub = 13,969	21,13	295,16
8		PF.0012.0019.0005 Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele necessarie a	metriqua = 180,000	6,12	1.101,60
9		PF.0012.0021.0015 Consolidamento di tratti di intonaco e di elementi architettonici a stucco distaccati dal loro supporto murario mediante esecuzione di fori del diametro pari a 8 - 10 mm e della lunghezza massima di	cadauno = 30,000	8,50	255,00
10		PF.0013.0006.0239 PORTA INTERNA IN LEGNO MASSELLO DI CASTAGNO A DUE SPECCHIATURE AD ANTA CIECA cm 70- 80x210, avente:montanti e traverse dell'anta eseguiti n massello di Castag- no.Cornici ferma pannello in massello			
A RIPORTARE					5.886,29

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			5.886,29
		cadauno =	5,000	980,61	4.903,05
11		PF.0013.0013.0019 PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a traffico pedonale medioforte (abitazioni) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e			
		metriqua =	71,495	38,26	2.735,40
12		PF.0013.0013.0153 RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO NATURALE COLORI CHIARI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei			
		metriqua =	106,897	34,40	3.677,26
13		PF.0010.0007.0097 FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN PORCELLANA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio			
		cadauno =	8,000	522,91	4.183,28
14		PF.0012.0005.0005 Demolizione di muratura in mattoni pieni, anche voltata, di spessore fino a una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere			
		metriqua =	48,265	36,33	1.753,47
15		PF.0012.0009.0020 Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, eseguita con l'impiego di mezzi meccanici compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto			
		metricub =	3,969	107,53	426,79
16		PF.0010.0007.0084 FORNITURA E POSA IN OPERA DI piano in Corian Bianco da 4000mm per 500 mm di profondità altezza interna dal bordo alla piletta mm 110, completo di lavabo a canale versione sloping con piletta singola			
		cad =	2,000	2.016,79	4.033,58
17		ASCIUGA.MANI.0001 Fornitura e installazione di asciugamani elettrico, tipo Dyson Airblade "V", alimentazione 200-250 V 50/60 Hz, motore digitale senza spazzole da W 1.000, scocca di rivestimento in policarbonato, tipo			
		cad =	2,000	857,79	1.715,58
18		RUBINETTO.002 Fornitura e installazione di miscelatore elettronico Incasso a parete Grohe Eurosmart Cosmopolitan E 36334SD0, colore Acciaio spazzolato, Mono Foro. Caratteristiche tecniche: -sensore IR bi-direziona			
		=	12,000	331,72	3.980,64
19		PR.0070.0003.0015 VASO con funzione anche DI BIDET PER DISABILI, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando			
		cadauno =	2,000	800,68	1.601,36
		A RIPORTARE			34.896,70

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			34.896,70
20		PR.0070.0003.0004 CASSETTA DA INCASSO PER VASO SOSPESO, in plastica completo di accessori			
		cadauno =	10,000	223,00	2.230,00
21		PF.0009.0001.0119 FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO CAVIDOTTO elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in			
		metri =	36,000	6,37	229,32
22		PF.0010.0007.0076 PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea			
		cadauno =	16,000	204,36	3.269,76
23		PF.0013.0005.0004 TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in			
		metriqua =	43,969	7,82	343,84
24		PF.0001.0001.1001 Fornitura e posa in opera di parete divisoria per wc/doccia realizzata in laminato plastificato stratificato. Porte nel medesimo materiale con profili di battuta ammortizzanti in coestruso di PVC rig			
		m² =	10,000	296,70	2.967,00
25		DIVI.001 divisori bagni			
		m² =	40,731	296,71	12.085,30
		A RIPORTARE			56.021,92

				Pag. 4
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			56.021,92
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	56.021,92
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,733873% sui lavori)			411,13	
	a detrarre		411,13	€ 411,13
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	55.610,79
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori			5.405,46	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)			1.081,09	
Imprevisti			2.491,53	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			8.978,08	8.978,08
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	65.000,00
PALAU li 07/07/2022				
IL PROGETTISTA				