



COMUNE DI PALAU

SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

SCUOLA PRIMARIA "ANNA COMPAGNONE"

Ristrutturazione Bagni

PRELIMINARE

Giugno 2022

TAV. A

SCALA
varie

IL PROGETTISTA

Arch. Giovanni Tiveddu
Geom. Giovanni Antonio Pala

IL SINDACO

Francesco Giuseppe Manna

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Giovanni TIVEDDU

Relazione Tecnico Illustrativa



COMUNE DI
PALAU

Relazione tecnico descrittiva

Premessa:

Il Comune di Palau è proprietario di alcune strutture adibite a scuole pubbliche, tra queste è presente un edificio multipiano ad uso Scuola Primaria, con ubicazione dell'ingresso principale in Via incrociatore Trieste.

Su tale edificio sono presenti i servizi igienici per gli alunni, disabili, corpo insegnante e personale di servizio.

A tale proposito, in seguito ad un sopralluogo per accertare la funzionalità dei servizi igienici a servizio della struttura ubicati al piano rialzato, è stato accertato che lo stato di manutenzioni ormai datato richiede un intervento per la ristrutturazione degli stessi ed eliminazione dei dislivelli di alcuni bagni per il superamento delle barriere architettoniche.

Da un'analisi dei lavori da eseguire, e con la scorta del sopralluogo è stato eseguito uno studio per l'adeguamento dei servizi igienici in oggetto, prevedendo la ristrutturazione globale degli stessi.

Obiettivi:

Il progetto in questione ha l'obiettivo di ristrutturare e riqualificare i servizi igienici della Scuola Primaria "Anna Compagnone", dotando gli stessi di tutto il necessario per favorire un ambientazione più colorata e accogliente. Con l'installazione di asciugamani elettrici antibatterici, erogatori acqua sanitaria con sensore infrarossi, wc sospesi e divisori in HPE sollevati da terra di circa 10 cm per garantire una miglior pulizia e igiene dei locali.

Stato di fatto e intervento in linea generale:

Allo stato attuale sono presenti presso la struttura i locali atti a servizi igienici per femmine e maschi oltre ai bagni disabili e bagno per il personale di servizio e docenti.

I servizi igienici sono ubicati in due zone diverse del piano rialzato, e presentano dei gradini con dislivello di circa 18-20 cm tra il piano di accesso ai servizi e i singoli wc.

Il bagno delle femmine ha il locale per disabili con ingresso separato, servito da antibagno con rampa in legno per il superamento delle barriere.

Il bagno dei maschi contiene il bagno disabili all'interno, oltre al bagno per il personale di servizio e docenti.

Inoltre, è stata accertata la mancanza di locali adibiti a deposito dei materiali e attrezzature per la pulizia della struttura.

L'intervento proposto prevede l'eliminazione degli inconvenienti e la ristrutturazione dei servizi igienici, con indicazione delle seguenti lavorazioni:

Demolizioni:

- *La demolizione dei divisori in mattoni, del gradino tra bagni e locali wc, dei placcaggi e pavimenti nel solo locale antibagno, lo smontaggio dei vecchi sanitari, rubinetterie e porte interne.*

• ***Rifacimenti:***

- *Rasatura della muratura esistente per la preparazione del piano di posa dei nuovi placcaggi;*
- *rifacimento dei placcaggi, rifacimento dei pavimenti;*
- *Rifacimento dell'impianto idrico sino alla centralina, impianto di scarico fognario.*
- *Rifacimento dei divisori WC in materiale HPE con piedini che consentono di ottenere un'altezza di 10 cm dal piano di pavimento al fine di consentire una miglior pulizia.*

- *Installazione dei nuovi sanitari, WC (tipo sospeso), piano lavabo monolite in L cm 400x50 per un massimo di n 6 rubinetti a parete con sensore, e 3 dosatori di sapone con sensore;*
- *Installazione di Asciugamani elettrico antibatterico;*
- *Realizzazione di setti in muratura per la formazione di armadi a muro per il deposito di materiali di consumo e attrezzatura per le pulizie;*
- *Realizzazione di struttura in legno per la delimitazione del deposito materiali*

Indicazioni sulla prefattibilità ambientale:

Vista l'entità e la caratteristica delle lavorazioni, trattandosi principalmente di un intervento di ristrutturazione generali, da attuarsi nel periodo di chiusura estiva delle attività didattiche, considerata l'assenza di lavori all'esterno del fabbricato, non risulta nessun impatto ambientale.

Elenco elaborati:

Il presente progetto, redatto in conformità da quanto disposto dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 è composto dai seguenti elaborati grafico – descrittivi:

⇒ *Tav. 1 – Corografia – I.G.M. Scala 1: 25.000, Ortofoto;*

⇒ *Tav. 2 – Piate ;*

⇒ *Tav. 2A – Piante stima lavori;*

⇒ *Tav.3 – Fotografie;*

⇒ *Tav. A – Relazione tecnico descrittiva;*

⇒ *Tav. B – Stima dei lavori*

PALAU , li 05.07.2022

*IL PROGETTISTA
Geom. Giovanni Antonio Pala*