

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO

**Progetto di fattibilità
tecnico economica**

TITOLO del PROGETTO

**Realizzazione parco pubblico attrezzato
Zona 167, comparto B**

TAVOLA

DESCRIZIONE

A

Relazione tecnica

REVISIONE:

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato

maggio 2022

Premessa

Il Comune di Palau dispone di un'area verde ubicata all'angolo tra Via Capo d'Orso, Via dell'Isolotto e Via del Vecchio Marino.

Questo Ente intende procedere alla valorizzazione di quest'area, in modo tale da renderla disponibile alla cittadinanza, attrezzandola con area fitness e giochi per bambini.

Descrizione dello stato di fatto

L'area di interesse si colloca ad est del centro urbano di Palau, in zona urbanizzata residenziale, ed è identificata dall'intersezione di Via dell'Orso a sud, Via dell'Isolotto ad ovest, Via del Vecchio Marino a est, mentre a nord è lambita dall'intervento del piano di zona 167. L'area è censita al Foglio 6, mappale 2731 del Catasto Fabbricati del Comune di Palau.

L'area dispone di tre accessi: sul lato est, lungo Via dell'Isolotto, esiste un accesso con scalinata, che porta ad un piccolo belvedere con pavimentazione e sedute in granito; sul lato nord è raggiungibile da Via dei Lotofagi, con un percorso acclive e "naturale"; infine, sul lato ovest, si raggiunge dall'angolo tra Via Capo d'Orso e Via Vecchio Marino, con un percorso in piano e accessibile.

Allo stato attuale, pertanto, non ci sono elementi che rendano quest'area fruibile e che invitino alla frequentazione, ad eccezione del belvedere di cui al capoverso precedente, che affaccia sull'arcipelago di La Maddalena.

L'area presenta nella zona centrale un'acclività significativa, che digrada sul il versante prospiciente Via Capo d'Orso, dove il terreno si fa sostanzialmente pianeggiante. Qui, il dislivello con il piano stradale è di circa un metro; un muretto di contenimento separa il piano di calpestio dell'area verde dal marciapiede.

Tutta l'area presenta caratteri naturali, con rocce affioranti – ad eccezione delle aree individuate per l'intervento – e arbusti e piccoli alberi di vario tipo, in prevalenza olivastri.

Descrizione della proposta

L'intervento consisterà nella realizzazione di un'area di svago, esercizio sportivo e giochi per bambini, che andrà indicativamente ad occupare la propaggine sud, pianeggiante e meglio.

Lo scopo è quello di invitare ad una "fusione" e ad una partecipazione dello spazio – i bambini e i ragazzini potranno giocare, mentre gli adulti ed i ragazzi più grandi potranno fare esercizio fisico, al contempo sorvegliando i propri figli che giocano nei paraggi.

Descrizione dell'intervento

Nella proposta per l'area fitness si è optato per una sorta di palestra all'aperto, costituita da elementi semplici che si prestano a diverse declinazioni ed interpretazioni, tutte in un'unica struttura che include:

- parallele
- anelli
- barre a sospensione
- gabbia
- mezza gabbia

con possibilità di esercizi per tutto il corpo.

A fianco di questa palestra all'aperto si propone l'installazione di una panca doppia, che va ad integrare la disponibilità di attrezzi presenti nella struttura sopra descritta.

Nella scelta del materiale si è optato per acciaio zincato con polveri epossidiche, sistemi di fissaggio in acciaio inox, con struttura ed elementi anti atti vandalici. Gli attrezzi subiscono lavorazioni specifiche che li rendono altamente resistenti ad agenti atmosferici, raggi UV e a fenomeni di corrosione.

La palestra selezionata presenta un'altezza significativa, che necessita dell'installazione di gomma anti trauma a terra. Si renderà pertanto necessario procedere allo scavo a larga sezione, con gettata di calcestruzzo. Su questa superficie così predisposta si andrà ad installare la gomma di protezione.

Per quanto attiene ai giochi per bambini e ragazzi, questi si dislocheranno in due aree, tra loro separate dall'area fitness, in modo tale da conferire centralità a quest'ultima e consentire agli adulti di avere migliore controllo sui bambini, e al contempo fare esercizio fisico.

L'area specificamente pensata per i bambini più piccoli comprenderà un gioco costituito da un animale tridimensionale in gomma colorata su cui i bambini potranno arrampicarsi, mentre quella dedicata ai bambini più grandi comprenderà:

- una giostra da utilizzare appesi con le braccia
- una giostra a tazza.

Tutti i giochi necessiteranno di una lavorazione preparatoria consistente in scavi – di dimensione ridotta – e minima gettata in calcestruzzo solo per l'ancoraggio. Per minimizzare gli impatti visivi e paesaggistici in generale, nonché per contenere i costi dando la possibilità di investire piuttosto sull'acquisto di giochi ed attrezzature, sono stati selezionati elementi che non necessitano di gomma, tappetini o altre protezioni a terra – nel caso dei giochi dunque il tappeto naturale sarà quindi sufficiente per attutire eventuali cadute.

Nell'area giochi si prevede anche la posa in opera di un cestino portarifiuti.

Prime indicazioni sulla stesura dei Piani di Sicurezza

Il lavoro sarà da eseguire in un'area a verde con caratteri ancora naturali, inserita in un contesto urbanizzato residenziale con attività commerciali e servizi.

A – Rischi relativi all'area di cantiere

Nell'area dei lavori le criticità principali e rischi collegati alle condizioni di cantierabilità sono collegate principalmente alla presenza di:

- rocce affioranti, che possono determinare rischi di cadute, inciampi, instabilità delle attrezzature impiegate
- alberi e arbusti, che possono creare intralcio e difficoltà nelle lavorazioni, soprattutto nelle operazioni di carico e scarico del materiale.
- pali dell'illuminazione, che tuttavia sono collocati ai margini dell'area del cantiere
- possibile presenza di tubazioni interrate

B – Rischi trasmessi dall'ambiente esterno al cantiere

Il rischio principale è collegato alla viabilità esistente, in particolare Via Capo d'Orso, generalmente piuttosto trafficata.

La presenza di rete stradale in prossimità del cantiere può generare interferenze con le attività lavorative.

Si ritiene essenziale prevedere regole di circolazione soprattutto in entrata e in uscita sia da parte dei lavoratori e mezzi d'opera impiegati che per l'accesso da parte dei fornitori.

C – Rischi trasmessi dalle lavorazioni all'ambiente esterno

La criticità più rilevante è legata alla presenza di residenze ed attività commerciali, a cui possono essere arrecati rischi ed in misura maggiore disagi nel corso delle lavorazioni. In particolare, i disagi principali saranno legati al rumore e alla polvere; per questo le lavorazioni saranno consentite solo nelle fasce orarie meno delicate.

Il progetto consta di (in ordine cronologico ed eventualmente con lavorazioni sovrapposte):

- 1) Apprestamento cantiere e installazione della delimitazione del cantiere;
- 2) Esecuzione degli scavi per il posizionamento dei giochi e delle attrezzature fitness
- 3) Esecuzione delle gettate in cls attrezzi
- 4) Posa in opera giochi, attrezzi, arredo urbano
- 5) Smantellamento del cantiere

Nelle varie fasi sono riscontrabili in fase preliminare e di conseguenza si dovranno eliminare e ridurre le seguenti criticità:

- Interferenze dovute all'ingresso/uscita dei mezzi e delle persone dal cantiere;
- Rischio di incendio riferito alle sostanze infiammabili all'interno del cantiere, oltre che agli arbusti all'interno dell'area cantiere;
- Rischio dovuto alle polveri
- Rischio di tagli e abrasioni durante le lavorazioni;
- Danno all'udito causato dal rumore;
- Danni dovuti al sollevamento e alla movimentazione manuale dei carichi
- Elettrocuzione.