

COMUNE DI PALAU

(PROVINCIA DI SASSARI)

APPALTO CONCORSO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI CONNESSI NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE, PER LA DURATA DI ANNI 5.

IMPORTO A BASE D'ASTA £.770.000.000. ANNUALI I.V.A.
ESCLUSA

OGGETTO: VERBALE N° 6 DEL 17.03.1997 DELLA COMMISSIONE DI GARA.

L'anno millenovecentonovantasette, addì 17 del mese di marzo alle ore 08.30 nella residenza municipale si è riunita la Commissione Comunale per l'Appalto - Concorso dei servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e servizi connessi dell'intero territorio comunale, nominata, ai sensi dell'art. 17 del regolamento dei contratti del Comune, con deliberazioni della Giunta Comunale n° 379 del 27.08.1996, composta dai signori:

- 1) PINNA dr. Alberto - Segretario Generale.....PRESIDENTE
- 2) RONCHI dr. Marco Eugenio - Vice Segretario.....MEMBRO
- 3) MANNONI rag. Ignazio - Ragioniere Capo.....MEMBRO
- 4) TIVEDDU Giovanni - Resp. LL.PP. Uff. Tec.....MEMBRO
- 5) CUDONI geom. Paolo - Esperto.....MEMBRO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. CUCCU Giovanni Maria, dipendente del Comune - Ufficio Amm.vo Settore Tecnico.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri che compongono la Commissione di gara, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, visto il precedente verbale n° 3 del 10.12.1996 dal quale si rileva che delle n°7 Ditte che hanno presentato l'offerta unicamente n°5 sono state ammesse e precisamente:

1. SASPI S.p.A. - Firenze
2. COGESA - Cagliari
3. SPAIC S.p.A - Torino
4. C.N.S. Soc. Coop. a r.l. - Bologna
5. SOCAM s.r.l. - Napoli

decide di procedere nell' esame dei n°5 progetti offerta validi;

F. Rossi

Marco Eugenio Ronchi

Al. Cuccu

Pinna Alberto
Ronchi Marco Eugenio
Mannoni Ignazio
Tiveddu Giovanni
Cudoni Paolo

SPAIC S.p.A. - TORINO

Stabilito che nella riunione odierna sarà svolta una attività meramente istruttoria e preparatoria, la Commissione decide di procedere nei lavori prendendo in esame il progetto presentato dalla Soc. SPAIC S.p.A di Torino.

La Commissione accerta che il progetto si compone dei seguenti documenti e/o elaborati:

- 1. Offerta economica; Acquisto automezzi; Disponibilità trasporto a Olbia.
- 2. Progetto tecnico - organizzazione del servizio.
- 3. Tavola 4 - Centro urbano servizio di spazzamento manuale.
- 4. Depliant attrezzature.
- 5. Elenco prezzi unitari.

La Commissione rilevato che per una corretta valutazione del progetto occorre verificare se e in che misura il progetto ricalca, nelle linee generali, le indicazioni contenute nel capitolato programma, decide di effettuare una analisi comparativa rispetto al programma guida predisposto dall'Amministrazione, rilevando quanto segue:

Servizi di raccolta quotidiana dei rifiuti solidi urbani e assimilati di cui all'art. 2 del D.P.R. 915/1982 nonché il trasporto ed il conferimento presso la stazione ubicata in Loc. Surrau:

Indicazioni dell' Amministrazione: Artt. 21 e 26 del c.p.

Proposta della Ditta:

Il progetto prende le mosse dalla particolare realtà del Comune di Palau, caratterizzata nel periodo estivo da una elevata presenza turistica, dovuta all'esistenza di numerose seconde abitazioni comprese nelle lottizzazioni ubicate nelle diverse località turistiche e nei n°4 campeggi presenti.

Sulla base dei dati forniti dall'Amministrazione relativi alla produzione dei rifiuti, suddivisi per mensilità, il progetto prevede il numero dei cassonetti che, a giudizio della società, occorrono per far fronte alle necessità.

Conseguentemente, in relazione ai tempi necessari allo svuotamento viene disegnato l'organigramma dei mezzi e del personale impiegato.

Periodo 1.10/31.5

<u>Automezzi</u>	<u>Personale</u>	<u>Carico di lavoro</u>
N° 1 automezzo 190 N° 1 Ape-car	n°2 autisti n°1 operaio	N° 276 contenitori

Luotio

Flaminio

Albergo

Luotio / Flaminio / Albergo

Albergo

Periodo 1.6/30.6

<u>Automezzi</u>	<u>Personale</u>	<u>Carico di lavoro</u>
N° 2 Autocarri 190 -100 e15 N° 1 Ape-car	N° 3 Autisti N° 1 operaio	N° 326 contenitori

Periodo 1.7/31.7- 1.9/30.9-

<u>Automezzi</u>	<u>Personale</u>	<u>Carico di lavoro</u>
N° 2 autocarri 190 N° 1 autocarro 115 N° 1 Ape-car	N° 4 Autisti N°2 operai	N° 326 contenitori

Periodo 1.8/31.8-

<u>Automezzi</u>	<u>Personale</u>	<u>Carico di Lavoro</u>
N° 2 autocarri 190 N° 2 autocarri 100 E 15 N° 1 Ape-car	N° 5 Autisti N° 3 operai	N° 326 contenitori

Il progetto contiene una visione dinamica del servizio con automatico adeguamento dei contingenti di mezzi e personale in sintonia con l'incremento delle presenze.

Si osserva che pur condividendo l'impostazione, tuttavia le valutazioni circa il numero dei contenitori appaiono determinate in difetto rispetto alle effettive necessità rilevate sulla base delle esperienze maturate negli anni precedenti.

Inoltre il servizio non prevede, nel centro urbano, nelle frazioni e nella zona artigianale, la raccolta dei rifiuti nelle giornate di Domenica e nei giorni festivi ricadenti nei mesi di luglio ed agosto.

Infine il problema concernente la raccolta dei rifiuti prodotti nei campeggi non viene affrontato con particolare specificità.

Spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti delle strade, piazze ed aree pubbliche o sulle strade ed aree private, comunque soggette ad uso pubblico, del Centro Urbano di Palau e nelle frazioni di Canapuccia, Barrabisa e Capo D'Orso.

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 20 e del c.p.

Proposta della Ditta:

Si propone lo spazzamento con sistema manuale nel rispetto delle indicazioni contenute nel capitolato programma.

Frattini *Lucas* *Di Orso*

De Luca, Di Orso, Lucas, Cygnus

Svuotamento dei cestini stradali**Indicazioni dell'Amministrazione:** Art. 20 bis del c.p.**Proposta della Ditta:**

Il servizio viene proposto nell'ambito dello spazzamento manuale con l'installazione, a cura della Ditta, di 40 cestini in aggiunta a quelli già esistenti.

Ritiro rifiuti e pulizia mercati**Indicazioni dell'Amministrazione:** Art. 22 del c.p..**Proposta della Ditta:**

La proposta prevede l'inizio del servizio immediatamente dopo la chiusura del mercato settimanale mediante l'impiego di n°1 Ape-Car e di n° 1 operaio.

Il servizio viene garantito per 52 giorni l'anno.

Il servizio rispetta le indicazioni previste dal capitolato programma.

Lavaggio stradale**Indicazioni dell'Amministrazione:** Art. 23 del c.p.**Proposta della Ditta:**

La proposta prevede nel periodo compreso tra il 15.05 e il 30.09 il lavaggio con frequenza settimanale di tutte le strade previste nella planimetria richiamata dall'art. 23 del c.p., mediante l'utilizzo di una apposita macchina e con l'impiego di n° 1 operaio e n° 1 autista. Viene, quindi, precisato che il lavaggio della Piazza fresi e della Piazza Due Palme avverrà mediante l'utilizzo di manichette.

Il progetto rispetta le previsioni del capitolato programma per quanto concerne le vie oggetto dell'intervento.

Diserbo**Indicazioni dell'Amministrazione:** Art. 24 del c.p.**Proposta della Ditta:**

La proposta prevede la pulizia ordinaria dei margini stradali e dei marciapiedi, con rimozione delle erbacce, mediante l'utilizzo del personale addetto allo spazzamento manuale.

Luigi *Luciano* *Al*

Procedura, Liseba, Giovanni, Massimo, P. d.

Viene altresì proposto un intervento straordinario con due tagli nel mese di Marzo per la decespugliazione dei bordi stradali.

Uomini e mezzi da impiegare: N° 1 autista; N° 1 Operaio; N° 1 trattore; N° 1 decespugliatore.

Non viene indicata la frequenza con la quale verranno effettuati gli interventi ordinari.

Il servizio non comprende gli interventi sulle aree pubbliche non sistemate a giardino nel capoluogo e nei centri minori.

Pulizia cunette strade extraurbane

Indicazioni della Ditta: Art. 25 del c.p.

Proposta della Ditta:

Viene proposto un servizio da espletarsi mediante l'utilizzo di n° 1 autocarro, n° 1 autista e n° 1 operaio. Viene precisato che tanto la pulizia di eventuali scariche abusive che dei rifiuti sparsi verrà effettuata ogni qualvolta se ne presenterà la necessità.

La proposta appare incongrua, in quanto non viene indicata la frequenza degli interventi.

Pulizia pinete e fontana

Indicazione dell'Amministrazione: Art. 25 bis del c.p.

Proposta della Ditta:

La proposta prevede interventi settimanali nel periodo dal 01.06 al 30.09, ed interventi mensili nel periodo dal 01.10 al 31.05. Il servizio verrà svolto con l'utilizzo di n° 1 Ape-car e da n° 1 operaio

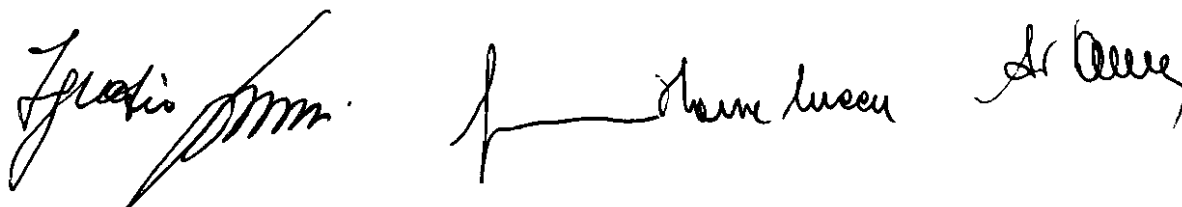
Il servizio non è soddisfacente considerata la scarsa frequenza degli interventi nel periodo estivo.

Servizi occasionali

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 27 del c.p.

Proposta della Ditta:

La proposta prevede che eventuali servizi da effettuarsi in occasione di feste, mercati serali, carnevale, raccolta differenziata ecc. saranno espletati dietro compensi da concordare, di volta in volta, tra le parti.

Handwritten signatures: 

Vertical handwritten note on the right margin: Per le cunette, la pulizia delle pinete e la fontana (Mare Gianfranco)

Lavaggio cassonetti**Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 21 - Punto 3.****Proposta della Ditta:**

La proposta prevede un servizio che verrà svolto da n° 1 autista e n° 1 operaio, articolato in due distinti periodi.

Nel periodo dal 16.09 al 14.06 il servizio verrà svolto con frequenza quindicinale mentre nel rimanente periodo (estivo) dal 15.06 al 15.09 con frequenza settimanale. Si precisa che nella proposta della Ditta non viene fatto alcun accenno intorno alla manutenzione dei cassonetti.

La frequenza quindicinale nel periodo dal 16.09 al 14.06 non rispetta la previsione del capitolato programma.

Raccolta ingombranti

Viene proposto un servizio, previa segnalazione telefonica da parte degli utenti, con l'utilizzo di un apposito autocarro.

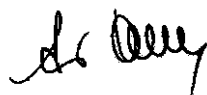
Pulizia delle caditoie, griglie e pozzetti

Viene proposto, ad integrazione della pulizia ordinaria delle caditoie e delle griglie che verrà effettuata dai netturbini addetti al normale spazzamento delle vie, un intervento, con frequenza annuale, finalizzato alla pulizia di griglie e pozzetti che verrà effettuato con n° 1 Ape-car e da n° 2 operai.

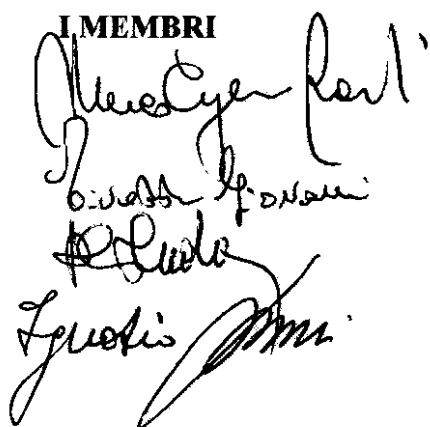
Il servizio proposto è conforme alle indicazioni del capitolato programma.

letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



I MEMBRI



IL SEGRETARIO

