

COMUNE DI PALAU

(PROVINCIA DI SASSARI)

APPALTO CONCORSO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI CONNESSI NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE, PER LA DURATA DI ANNI 5.

IMPORTO A BASE D'ASTA £.770.000.000. ANNUALI I.V.A. ESCLUSA

OGGETTO: VERBALE N° 5 DEL 05.03.1997 DELLA COMMISSIONE DI GARA.

L'anno millenovecentonovantasette, addì 5 del mese di marzo alle ore 08.30 nella residenza municipale si è riunita la Commissione Comunale per l'Appalto - Concorso dei servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e servizi connessi dell'intero territorio comunale, nominata, ai sensi dell'art. 17 del regolamento dei contratti del Comune, con deliberazioni della Giunta Comunale n° 379 del 27.08.1996, composta dai signori:

- 1) PINNA dr. Alberto - Segretario Generale.....PRESIDENTE
- 2) RONCHI dr. Marco Eugenio - Vice Segretario.....MEMBRO
- 3) MANNONI rag. Ignazio - Ragioniere Capo.....MEMBRO
- 4) TIVEDDU Giovanni - Resp. LL.PP. Uff. Tec.....MEMBRO
- 5) CUDONI geom. Paolo - Esperto.....MEMBRO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. CUCCU Giovanni Maria, dipendente del Comune - Ufficio Amm.vo Settore Tecnico.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri che compongono la Commissione di gara, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, visto il precedente verbale n° 3 del 10.12.1996 dal quale si rileva che delle n°7 Ditte che hanno presentato l'offerta unicamente n° 5 sono state ammesse e precisamente:

1. SASPI S.p.A. - Firenze
2. COGESA - Cagliari
3. SPAIC S.p.A - Torino
4. C.N.S. Soc. Coop. a r.l. - Bologna
5. SOCAM s.r.l. - Napoli

decide di procedere all' esame dei n°5 progetti offerta validi;

Luigi Pinna

Marco Eugenio Ronchi

St. Cuccu

Marco Eugenio Ronchi
Luigi Pinna
St. Cuccu

C.N.S. - Soc. Coop. a r.l. - BOLOGNA

Stabilito che nella riunione odierna sarà svolta una attività meramente istruttoria e preparatoria, la Commissione decide di procedere nei lavori prendendo in esame il progetto presentato dal C.N.S. - Soc. Coop. a r.l. - BOLOGNA

La Commissione accerta che il progetto si compone dei seguenti documenti e/o elaborati:

1. Offerta economica; Acquisto automezzi; Prezzi unitari; Disponibilità trasporto Olbia £.38 kg.;
2. Descrizione sommaria del servizio;
3. Planimetrie ubicazione cassonetti - Carta d'unione:
 - Zona Palau capoluogo
 - Zona Punta sardegna
 - Zona Isola dei Gabbiani
 - Zona Capo D'Orso
4. Presentazione della ditta
5. Analisi costo del servizio

La Commissione rilevato che per una corretta valutazione del progetto occorre verificare se e in che misura il progetto ricalca, nelle linee generali, le indicazioni contenute nel capitolato programma, decide di effettuare una analisi comparativa rispetto al programma guida predisposto dall'Amministrazione, rilevando quanto segue:

Raccolta quotidiana dei rifiuti solidi urbani ed assimilati di cui all'art. 2 del D.P.R. 915/1982, nonché il trasporto e il conferimento di detti rifiuti presso la stazione ubicata in loc. Surrau

Indicazioni dell'Amministrazione: Artt. 21 e 26 del c.p.

Proposta della Ditta:

Il progetto prevede un'articolazione del servizio direttamente correlata alla dinamica delle necessità individuando due configurazioni limite così definite:

- Invernale: che prevede l'impiego di 2 autocopattatori e 1 Apecar con 3 autisti di cui 2 part-time e 3 operatori di cui 2 part-time;
- Estivo: che prevede l'impiego di n° 3 compattatori, 1 automezzo per i container con l'utilizzo del personale già in servizio nel periodo invernale e di ulteriori cinque unità, n° 3 autisti e 2 operai, di cui alcuni part-time;

Lo stesso servizio però appare eccessivamente semplificato poichè si limita ad indicare la dotazione massima complessiva di mezzi e personale nel periodo invernale e estivo, introducendo il principio di automaticità nell'impiego in relazione all'evolversi delle necessità;

Lucio [firma] [firma] [firma]

Direzione Provinciale (Mares Augustis/Porto)

Il progetto in esame soltanto formalmente sembra ipotizzare una previsione ottimale d'intervento sia per automezzi che per il personale; nella realtà, invece, la genericità della previsione costituisce la premessa per l'instaurarsi di un difficile rapporto con la stazione appaltante.

Infatti, si osserva che il principio di automatico adeguamento alle necessità deve costituire un "quid" che va ad integrare, per il sopravvenire di situazioni eccezionali, una previsione di ordinaria amministrazione, la quale muovendo da una preventiva ed analitica individuazione dei rifiuti prodotti va a determinare, con cadenza periodica, il contingente necessario per lo svolgimento ordinario del servizio;

Diversamente, è facile ipotizzare situazioni di conflittualità potendo presentarsi diversità di valutazione in particolare nei periodi in cui, considerate le peculiarità del Comune di Palau, la distinzione tra alta e bassa stagione viene determinata con riferimento non alle stagioni tradizionalmente intese ma ai flussi turistici.

La mancata indicazione di un preciso riferimento temporale per la determinazione dei periodi definiti "estivo" e "invernale" può portare, nei periodi di transizione a scelte estremamente discrezionali con conseguente applicazione di contingenti previsti per la bassa stagione a fronte di situazioni che, invece, sono da definirsi di alta stagione;

Spazzamento e pulizia delle aree pubbliche

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 20 c.p.

Proposta della Ditta:

Si prevede un servizio di spazzamento manuale con l'utilizzo di un Apecar con operatore in integrazione con il servizio di raccolta e un servizio di spazzamento meccanico giornaliero con adeguata spazzatrice con conducente e due operatori (uno solo nel periodo invernale).

Rispettando le previsioni del capitolato programma, il servizio può definirsi soddisfacente.

Svuotamento cestini stradali

Indicazioni dell'Amministrazione: Vedi art. 20bis del c.p.;

Proposta della ditta:

Non si prevede uno specifico servizio, ma gli interventi necessari vengono identificati con il servizio di spazzamento.

Ritiro rifiuti e pulizia mercati

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 22 c.p.

L'ufficio Amm. / Palau

Dr. Bue

Procedere
Sivella Giovanni Mauro Cignoni Carlo

Proposta della Ditta:

Si propone di istituire il servizio prevedendo interventi in relazione alle necessità con l'utilizzo di mezzi e personale già in dotazione per gli altri servizi.
Il servizio si ritiene organizzato correttamente.

Lavaggio stradale

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 23 del c.p.

Proposta della ditta:

Il progetto prevede interventi per una volta la settimana nel periodo estivo, peraltro non meglio definito, in tutte le strade accessibili del capoluogo. Per il periodo invernale contiene un generico riferimento al capitolato programma, il quale, si osserva, non prevede modalità di svolgimento del servizio, ma rinvia alle precisazioni progettuali demandate alla Ditta partecipante.

Mancando precise indicazioni circa il periodo, il servizio non appare correttamente definito.

Diserbo

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 24 del c.p.;

Proposta della Ditta:

Il progetto contiene un rinvio al servizio relativo allo spazzamento in cui, fra i vari interventi, è prevista l'asportazione di terra ed erba presenti presso le cordone dei marciapiedi delle strade a fondo permanente.

Non vengono esplicitamente indicate modalità e tempi di esecuzione del servizio.

Pulizia cunette strade extraurbane

Il progetto non contiene alcun riferimento al servizio di cui trattasi.

Pulizia pinete e fontana pubblica

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 25bis;

Proposta della Ditta:

Si prevede un servizio con cadenza quindicinale nel periodo invernale e settimanale nel periodo estivo, integrato con un controllo quotidiano.

Il servizio non è soddisfacente considerata la scarsa frequenza nel periodo estivo.

Luigi M. Maini *di* *...*

Diserbo
Pinete e fontana pubblica
Indicazioni dell'Amministrazione
Proposta della Ditta
Lavaggio stradale
Proposta della Ditta
Indicazioni dell'Amministrazione
Proposta della Ditta

Lavaggio cassonetti**Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 21 punto 3;****Proposta della Ditta:**

La proposta collima con le indicazioni del Capitolato Programma. Prevede, inoltre, il censimento e la manutenzione dei contenitori istituendo per facilitarne gli interventi, l'apertura di un magazzino ricambi.

Il servizio è rispondente alle esigenze prospettate.

Raccolte ingombranti

Il progetto prevede il ritiro porta a porta articolando il servizio con interventi settimanali nel periodo estivo e quindicinali nel periodo invernale. Il servizio prevede anche la cernita fra i rifiuti del materiale da avviare a riciclaggio.

Il servizio appare insufficiente tenuto conto della frequenza quindicinale nel periodo invernale.

Pulizia delle caditoie, griglie e pozzetti

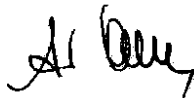
Il progetto si limita a stabilire un servizio inteso a garantire l'ordinaria azione di manutenzione consistente nella pulizia superficiale delle griglie e delle cordone stradal.

Un servizio straordinario con l'impiego di idoneo automezzo, che esuli dalle previsioni di cui sopra, costituirebbe oggetto di autonoma contrattazione.

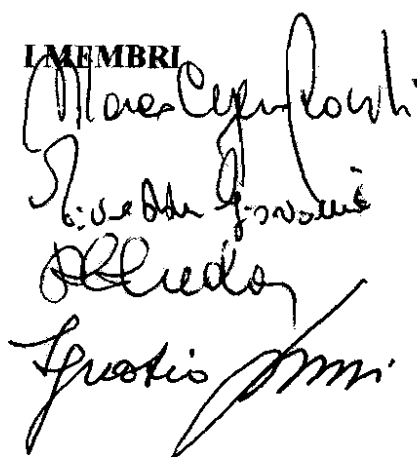
Il servizio, prevedendo esclusivamente interventi ordinari non appare corrispondente alle esigenze prospettate nel capitolato programma.

letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



MEMBRI



IL SEGRETARIO

