

COMUNE DI PALAU

(PROVINCIA DI SASSARI)

APPALTO CONCORSO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI CONNESSI NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE, PER LA DURATA DI ANNI 5.

IMPORTO A BASE D'ASTA £.770.000.000. ANNUALI I.V.A. ESCLUSA

OGGETTO: VERBALE N° 4 DELLA COMMISSIONE DI GARA.

L'anno millenovecentonovantasette, addì 23 del mese di gennaio alle ore 10.30 nella residenza municipale si è riunita la Commissione Comunale per l'Appalto - Concorso dei servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e servizi connessi dell'intero territorio comunale, nominata, ai sensi dell'art. 17 del regolamento dei contratti del Comune, con deliberazioni della Giunta Comunale n° 379 del 27.08.1996, composta dai signori:

- 1) PINNA dr. Alberto - Segretario Generale.....PRESIDENTE
- 2) RONCHI dr. Marco Eugenio - Vice Segretario.....MEMBRO
- 3) MANNONI rag. Ignazio - Ragioniere Capo.....MEMBRO
- 4) TIVEDDU Giovanni - Resp. LL.PP. Uff. Tec.....MEMBRO
- 5) CUDONI geom. Paolo - Esperto.....MEMBRO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. CUCCU Giovanni Maria, dipendente del Comune - Ufficio Amm.vo Settore Tecnico.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri che compongono la Commissione di gara, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, visto il precedente verbale n°3 del 10.12.1996 dal quale si rileva che delle n°7 Ditte che hanno presentato l'offerta unicamente n°5 sono state ammesse e precisamente:

- 1) SASPI S.p.A. - Firenze
- 2) COGESA - Cagliari
- 3) SPAIC S.p.A - Torino
- 4) C.N.S. Soc. Coop. a r.l. - Bologna
- 5) SOCAM s.r.l. - Napoli

decide di prendere in esame i n°5 progetti offerta validi.

Luotio Amm. f. Maria Cuccu A. Cuccu

Bisetti Giovanni Maria Cuccu

La Commissione stabilisce, inoltre, tenuti presenti gli elementi da valutare così come indicati dalla lettera d'invito ed allegato capitolato programma, di esaminare i progetti offerta con il seguente ordine:

- Apertura dei plichi, accertamento degli elaborati di cui si compone il progetto, analisi del valore tecnico e qualità dei servizi offerti, con particolare riferimento alle caratteristiche dei mezzi e attrezzature, al grado di automazione dei servizi, alle garanzie offerte sotto il profilo igienico-sanitario;
- Impiego ed organizzazione dei mezzi e del personale;
- Analisi del corrispettivo annuo;
- Analisi dell'offerta concernente l'acquisizione di mezzi di proprietà comunale;

La Commissione stabilisce altresì di procedere successivamente alla comparazione, sulla base delle analisi effettuate, per poter procedere alla successiva fase di attribuzione dei punteggi così come indicato nella lettera d'invito ed allegato capitolato;

Stabilito che nella riunione odierna sarà svolta una attività meramente istruttoria e preparatoria, la Commissione decide di procedere nei lavori prendendo in esame il progetto presentato dalla Soc. SASPI S.p.A. - Firenze.

La Commissione accerta che il progetto si compone dei seguenti documenti e/o elaborati:

SASPI S.p.A. - FIRENZE

1. Offerta economica, acquisto automezzi, disponibilità trasporto ad Olbia con prezzo da definirsi.
2. Specifiche Tecniche di tutti gli automezzi impiegati, con depliant.
3. Relazione tecnica
 - Tomo I Pagine 31 - premessa e principi generali.
 - Tomo II Pagine da 32 a 92 - Organizzazione dei servizi in dettaglio.
4. Relazione finanziaria costo personale - automezzi e costo complessivo.
5. Manuale di sicurezza;
6. Capitolato speciale d'appalto per quanto non previsto nel Capitolato Programma - Copia Capitolato Programma;
7. Planimetrie Tavole A - B - C; Individuazione delle tre zone di raccolta periodo invernale - con ubicazione cassonetti - tempi percorrenza e quantità rifiuti:
 - Palau Centro
 - Palau Territorio Nord
 - Palau territorio Sud
8. Planimetrie - tavole D, E, F
 - Servizio di raccolta periodo estivo con ubicazione cassonetti - percorrenza e quantità raccolta;
 - Planimetria Frazioni;
 - Planimetria territorio Comunale;
 - Planimetria Palau centro;

Fuochi Pini

Flaminio

Al. Quirici

Div. 8a. Fontana' Marco Cingens Pared.
Quirici

Proposta della ditta:

Il servizio viene interpretato come intervento preventivo atto a preservare la pulizia del suolo pubblico.

Dopo aver provveduto a rilevare il numero dei cestini presenti, la Ditta propone di incrementarne la diffusione con la previsione in aumento di altri 50.

Il modello proposto si ritiene idoneo e l'ubicazione ed il posizionamento congrui in relazione alla funzione cui sono destinati.

Ritiro rifiuti e pulizia mercati

Proposta dell'Amministrazione: Art. 22 del Capitolato programma.

Proposta della Ditta:

La proposta prevede lo svolgimento del servizio con particolare cura, mediante l'impiego di ulteriori contenitori e la previsione di immediato intervento per la pulizia delle aree interessate.

Il servizio proposto risponde a quanto richiesto dal capitolato programma.

Lavaggio stradale

Proposta dell'Amministrazione: Art. 23 del capitolato programma;

Proposta della Ditta:

La proposta prevede, nel periodo dal 15.06 al 15.09 il lavaggio giornaliero delle strade principali da effettuarsi con una macchina autolavastrade e con l'impiego di n° 1 autista;

Il servizio proposto si ritiene soddisfacente.

Diserbo

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 24 del capitolato programma;

Proposta della Ditta:

La proposta prevede l'istituzione di un servizio ordinario per il taglio delle erbe nelle strade e piazze a fondo permanente dove viene effettuato lo spazzamento manuale, limitatamente all'ambito della carreggiata stradale e dei marciapiedi anch'essi provvisti di pavimentazione permanente. E' previsto, inoltre, per due volte l'anno, ricadenti rispettivamente nel mese di Novembre e nel mese di Marzo o Aprile, su tutte le strade dell'area urbana di Palau e delle frazioni.

Lucaio Mm.

Thane luen

Ar. Oleg

*Palau
Diserbo
Lavaggio stradale
Ritiro rifiuti e pulizia mercati
Proposta della ditta:
Proposta dell'Amministrazione:
Proposta della ditta:
Indicazioni dell'Amministrazione:
Proposta della ditta:*

Il servizio risulta insufficiente, in quanto non prende in considerazione le aree pubbliche non sistemate a giardino nel centro di Palau e nelle frazioni di Barrabisa - Capo D'Orso - Capannaccia.

Pulizia cunette strade extraurbane

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 25 del capitolato Programma;

Proposta della Ditta:

La proposta prevede, con frequenza settimanale nella giornata del Lunedì, la pulizia delle cunette delle strade extraurbane mediante l'impiego dello stesso personale già addetto ad altri servizi.

il servizio proposto si ritiene rispondente alle indicazioni del capitolato programma.

Pulizia pinete e fontana pubblica

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 25 bis del capitolato programma.

Proposta della Ditta:

La proposta prevede interventi settimanali nel periodo di bassa stagione e giornalieri nel periodo estivo in concomitanza con il servizio di spazzamento nelle frazioni e di pulizia delle strade sterrate e delle cunette delle strade extraurbane.

Il servizio appare organizzato correttamente.

Si esprimono tuttavia perplessità sulla effettiva fattibilità della proposta in relazione al personale impiegato.

Servizi occasionali

Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 27 del c.p.

Proposta della Ditta:

Si prevedono dieci interventi circa consistenti in servizi di pulizia in occasione di feste o di altre attività.

Verrà utilizzato il personale già previsto per gli altri servizi in appalto.

La proposta prevede inoltre interventi per la eliminazione di carogne di animali ecc.

Il servizio è organizzato correttamente.

Fazio

Marco

Adriano

*Polidori
Bisio Geronzi
Albergo Pol.*

Lavaggio cassonetti**Indicazioni dell'Amministrazione: Art. 21 Punto 3.****Proposta della Ditta:**

Si propone un servizio settimanale per tutto l'anno così articolato: Nel periodo invernale considerato il numero dei cassonetti utilizzati è previsto il lavaggio nei giorni di martedì e sabato con l'impiego di n° 1 autista per l'utilizzazione di una macchina autolavacassonetti. Nel periodo estivo tenuto conto dell'aumentato numero di contenitori il servizio, con uguale dotazione di mezzi e personale, viene disimpegnato nei giorni di Lunedì, Martedì e Mercoledì. Il servizio di manutenzione viene previsto esclusivamente nel periodo invernale e precisamente nei giorni di Martedì e Giovedì con l'utilizzo di un unico operaio. Il servizio è impostato correttamente.

Raccolta rifiuti ingombranti

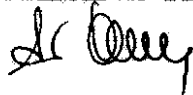
Il servizio prevede il posizionamento di n°3 cassoni scarrabili con vuotamento settimanale e la raccolta domiciliare a richiesta dell'utente con uguale cadenza. Si prevede inoltre di selezionare i materiali ferrosi da inviare gratuitamente ad apposita Ditta per il recupero. Il servizio comprende infine interventi di pulizia delle discariche abusive. Il servizio è impostato correttamente.

Pulizia delle caditoie, griglie e pozzetti

E' prevista l'istituzione di un servizio di pulizia con apposito automezzo munito di proboscide aspirante per la disostruzione e l'espurgo del pozzetto. La frequenza del servizio è prevista per due volte l'anno per ogni griglia, da effettuarsi nel periodo invernale, mediante interventi distribuiti per un solo giorno la settimana. E' previsto, inoltre, il controllo giornaliero e relativi interventi da parte del personale addetto allo spazzamento. Il servizio è impostato in maniera compiuta e corretta.

letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I MEMBRI

