

Acc. "e" al n. 12763 di rec.

CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

O L B I A

C O N V E N Z I O N E

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DEL D.P.R. 915/82
E SUCCESSIVE MODIFICHE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA
DISCARICA CONTROLLATA PER RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILA
BILI E DEL SISTEMA DI CONFERIMENTO MEDIANTE STAZIONI DI TRA
SBORDO ATTREZZATE A SERVIZIO DEL BACINO DI OLBIA.



CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

O L B I A

C O N V E N Z I O N E

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DEL D.P.R. 915/82 E
SUCCESSIVE MODIFICHE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA DISCA
RICA CONTROLLATA PER RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILABILI E DEL
SISTEMA DI CONFERIMENTO MEDIANTE STAZIONI DI TRASBORDO ATTREZZA
TE A SERVIZIO DEL BACINO DI OLBIA.

L'anno millenovecentoottantasette, il giorno _____ del
mese di _____ in _____

Con la presente scrittura privata,

FRA

Il Consorzio Industriale di Olbia (P.IVA 00322750902) in perso-
na del Sig. _____ nato a _____

il _____ che interviene e agisce nel presente atto nella
qualità di Presidente del Consorzio stesso con sede in Olbia,
via Genova n° 49/B

E

La Ditta EMICA Srl (P.IVA 00229520903) con sede in Olbia, nella
persona del Sig. Pileri Michele, nato a Olbia il 14.10.1950, il
quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità
di titolare della Ditta stessa.

PREMESSO :

- che la Regione Sardegna con deliberazione della Giunta n° 36/
107 del 18.7.986 ha approvato il programma Regionale per lo
smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- che nell'ambito di tale programma la Regione Sardegna con prov
vedimento 1257/87 ha deliberato la concessione al Consorzio In
dustriale di Olbia di un finanziamento di £. 3.100.000.000 per
la realizzazione e l'avvio di una discarica controllata da rea
lizzarsi nel territorio del Comune di Olbia a servizio dei se
guenti Comuni : Alà Dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò,
Budoni, Golfo Aranci, Loiri, Monti, Olbia, Palau, S. Antonio,
S. Teresa, Telti, S. Teodoro;
- che il Consorzio Industriale di Olbia ha esperito la gara con
il metodo dell'Appalto-concorso ed il progetto-offerta, che
scelto è risultato quello della sunnominata Ditta.



TUTTO CIO' PREMESSO

Come indicato dalle delibere del Cons. di Amm.ne del Consorzio n° 8 del 26.01.89, n° 28 del 17.04.89 e n° 57 del 04.09.1989.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Concessione

Il Consorzio Industriale di Olbia (in proseguo denominato "Concedente") affida alla Ditta EMICA Srl con sede in Olbia (in proseguo denominata "Concessionaria") la concessione, regolata dalle norme della L. 24/6/1929 n° 1137, per la costruzione e la gestione quinquennale di una discarica per rifiuti solidi urbani nel comune di Olbia così come meglio definito nei successivi articoli ed allegati alla presente convenzione.

La Concessionaria dichiara espressamente di accettare la presente concessione assumendo gli impegni, gli oneri e gli obblighi di cui alla presente convenzione, ed ai relativi allegati.

Art. 2

Divieto di sub-concessione

Affidamento delle opere

La presente concessione non potrà per nessun motivo nè in tutto, nè in parte, essere ceduta a terzi.

La Concessionaria provvederà alla costruzione delle opere sia direttamente che per appalti o commesse, mentre dovrà provvedere direttamente alla gestione della discarica.

L'esecuzione dei lavori di costruzione della discarica, compresi quelli per la viabilità d'accesso potrà essere affidata per le rispettive categorie solo a ditta iscritta all'Albo regionale dei Costruttori, ovvero alla locale C.C.I.A.A. qualora l'importo delle singole categorie di lavoro non superi £. 75.000.000, nel rispetto della normativa "antimafia".

Eventuali opere specialistiche, che non possono essere effettuate da ditte non iscritte ai citati Albo Regionale o C.C.I.A.A., potranno essere fatte eseguire dalla Concessionaria, previa richiesta motivata e formale conseguente autorizzazione del Concedente, a Ditte iscritte all'Albo Nazionale Costruttori.



Art. 3

Oggetto della concessione

Formano oggetto della presente concessione :

- a) la costruzione di una discarica controllata per rifiuti soli di urbani e relativa viabilità di accesso nel comune di Olbia per la durata complessiva di anni 17.
- b) la gestione quinquennale della discarica stessa.
- c) la redazione di n° 2 stazioni di trasferimento rispettivamente nel territorio dei Comuni di San Teodoro e di Palau, a servizio dei Comuni di S.Teresa, Palau, Arzachena, San Teodoro, Budoni - la realizzazione di n° 4 piazzuole attrezzate per il conferimento dei rifiuti da parte dei Comuni di Buddusò, Alà Dei Sardi, Berchidda e Monti.
- d) la gestione quinquennale delle stazioni di conferimento e delle piazzuole di cui al punto c).
- e) il servizio di trasporto dei R.S.U. dalle citate stazioni e piazzuole alla discarica controllata.
(I Comuni di Olbia, Golfo Aranci, Loiri P.S.Paolo, S.Antonio di Gallura, Telti conferiranno i propri rifiuti direttamente in discarica).
- f) l'esecuzione degli ampliamenti periodici dell'impermeabilizzazione della discarica previsti dal piano di attuazione.

Le opere e i servizi suddetti dovranno essere attuati dalla Concessionaria sulla base delle prescrizioni tecniche e gestionali contenute nella presente convenzione, negli elaborati grafici e nei documenti specificati al successivo art. 26.

Art. 4

Durata della concessione - Inizio e fine del rapportoPenalità - Sospensioni

- 1°) Le opere di cui alla lettera a) del precedente art. 3 devono essere completamente ultimate e rese perfettamente funzionanti e agibili entro gg. 270 successivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, che dovrà avvenire subito dopo l'occupazione d'urgenza dell'area sulla quale insisterà la discarica secondo i termini previsti dal Concessionario.



I lavori dovranno essere condotti in base al programma allegato.

- 2°) Per quanto riguarda il servizio di gestione della discarica, si stabilisce un periodo di durata di anni 5 consecutivi a decorrere dalla data della relativa consegna che dovrà avvenire dopo il collaudo delle opere di cui al punto 1) precedente e che si fissa convenzionalmente allo scadere del 3° mese dopo la ultimazione dei lavori.

Decorsi i 5 anni di durata del rapporto, la Concessionaria, se ritenuto opportuno dal Concedente, avrà l'obbligo di proseguire tutti i servizi di cui alla presente convenzione per un ulteriore periodo di mesi 6, agli stessi patti, tariffe e condizioni stabilite dalla presente convenzione; dopodichè in mancanza di accordo per la eventuale prosecuzione del rapporto, dovrà, previa constatazione formale del Concedente, ritirare le proprie maestranze e i propri mezzi d'opera ed attrezzi dalla discarica consegnando al Concedente stesso, tramite apposito atto firmato dalle parti, sia le aree perfettamente sistemate e agibili (ivi comprese quelle occupate dai rifiuti) sia le attrezzature fisse e gli impianti in ottimo stato di conservazione e funzionamento.

E' in facoltà del Concedente, previa accettazione della Concessionaria, estendere, in conformità delle leggi in vigore, la presente concessione per un periodo di ulteriori anni 5 (decorrenti dalla data convenzionale di fine 1° rapporto), stabilendo all'occorrenza migliori condizioni quali, ad esempio quelle determinate dall'eventuale utilizzo di macchinari già ammortizzati, secondo le condizioni riportate nel piano finanziario relativo, purchè sia stato preventivamente sentito il parere dei Comuni interessati e della Regione Sardegna.

Art. 5

Inadempienze - Decadenza

Revoca della concessione - Equa indennità

Il Concedente potrà deliberare la revoca della concessione anche prima della scadenza quando :

- a) la Concessionaria venga dichiarata fallita;
- b) la Concessionaria sospenda il servizio per più di 30 giorni consecutivi, salvo scioperi o altre cause di forza maggiore;



- c) la Concessionaria si renda responsabile di gravi e continue violazioni di legge o delle normative e delle prescrizioni regionali in ordine all'esercizio della discarica, ovvero di altre gravi e continue inadempienze agli obblighi assunti con la presente convenzione.

Nel caso di sospensione del servizio per più di 30 giorni consecutivi, il Concedente potrà assumere direttamente l'onere della gestione e del conferimento dei R.S.U.; a tal fine potrà utilizzare i mezzi d'opera, attrezzature ed impianti del Concessionario, che lo stesso si obbliga a tenere disponibili.

Nei casi di cui sopra, il Concedente si riserva il diritto di chiedere il risarcimento dei danni, nonché il rimborso delle spese sostenute.

Per contro, la Concessionaria avrà diritto ad una indennità calcolata in base al 4° comma dell'art. 24 del R.D. 2578/1925, senza tener conto del mancato profitto.

- d) qualora intervengano provvedimenti dell'Amministrazione dello Stato o della Regione che vietino la prosecuzione dello esercizio.

In tal caso la Concessionaria avrà diritto ad un'equa indennità-comprendente del mancato utile calcolata in base agli elementi di cui al predetto 4° comma dello art. 24 del R.D. 2578/1925, mentre il Concedente dovrà, su richiesta della Concessionaria, acquistare i mezzi d'opera in esercizio della Concessionaria medesima.

Ai fini del calcolo dell'equa indennità, si stabilisce che gli eventuali oneri sostenuti dalla Concessionaria, relativi alla direzione lavori e ad altre prestazioni o spese dimostrabili, il cui ammortamento di costo sia stato ripartito per tutto il periodo di durata della concessione, verranno rimborsati dal Concedente in misura proporzionale al quantitativo di rifiuti non conferito relativamente ad una quantità annua forfettaria pari a t. 3.800.

Art. 6

Fondi per la esecuzione delle opere di costruzione e lavori di ampliamento

A) Opere di costruzione



L'importo globale previsto per la realizzazione del 1° programma di costruzione ammonta a £. 2.699.365.000 così ripartite:

1°) Acquisizione aree (IVA compr.)	£.	120.000.000
2°) Lavori di costruzione discarica	£.	2.264.000.000
3°) Allacciamenti (IVA compr.)	£.	70.000.000
4°) I.V.A.	£.	90.560.000
5°) Imprevisti e revisione prezzi	£.	157.760.000

Totale	£.	<u>2.702.320.000</u>

Il relativo reperimento è assicurato mediante finanziamento che Il Concedente metterà a disposizione della Concessionaria nei modi e nei termini fissati nel successivo art. 9, quale quota di sponibile del finanziamento di cui alla L.R. n° 44/86 e alla de liberazione della G.R. n° 36/107 del 18.7.1986.

B) Ampliamenti periodici dell'impermeabilizzazione del bacino

I fondi necessari per la esecuzione dei lavori di ampliamento verranno costituiti mediante addebito ai Comuni delle quote costanti integrative previste dal piano finanziario, fatturate dalla Concessionaria e accreditata al Concedente, il quale provvederà ad amministrarle e a integrarle con opportuni mutui rimborsabili, onde far fronte ai costi di ampliamento previsti nelle successive fasi.

Per le opere a misura, relative agli ampliamenti periodici dell'impermeabilizzazione del bacino da effettuarsi nell'arco dei 5 anni della gestione sono previsti i seguenti importi:

- 2° fase £. 639.289.000 (con I.V.A.)
- 3° fase £. 655.213.000 (con I.V.A.)

Oltre alla quarta fase prevista all'ottavo anno per un importo di £. 445.008.000 (con I.V.A.).

Detti importi verranno liquidati a misura in base ai prezzi unitari di elenco (riferiti alla data dell'offerta) di cui agli articoli dell'elenco presentato in sede di gara, riscontrati secondo l'apposita tabella di cui al successivo art. 10.

Art. 7

Acquisizione delle aree Occupazione d'urgenza

Le procedure per l'acquisizione delle aree individuate



occorrenti per la discarica, saranno esperite dalla Concessionaria con i mezzi messi a disposizione del Concedente e di concerto con quest'ultimo nel periodo stabilito dal programma presentato dalla Concessionaria in sede di gara.

Qualora l'occupazione d'urgenza non potesse verificarsi a causa di inadempienze della Concessionaria, non si farà luogo nè all'adeguamento delle tariffe di gestione nè alla revisione prezzi per i lavori di costruzione stabilito dal programma.

L'avvio delle pratiche per l'occupazione d'urgenza sarà condizionato, qualora occorra, all'approvazione formale del progetto dei lavori da parte degli organi competenti. In tal caso, il Concedente presenterà a tali organi competenti il progetto firmato dalla Concessionaria per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie. Il Concessionario, con la firma del presente atto, assume ogni onere ed incombenza come meglio specificato all'art. 26 del disciplinare di appalto concorso che forma parte integrante della convenzione.

Art. 8

Esecuzione delle opere di costruzione e dei lavori di ampliamento

A) Opere di costruzione

La Concessionaria provvederà a propria cura, usufruendo dei fondi messi a disposizione dal Concedente, incrementati secondo l'impegno di cui all'art. 6, all'esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione del progetto nel rispetto delle disposizioni di legge, delle normative tecniche e delle prescrizioni della Regione in vigore al momento della stipulazione del contratto di concessione per la realizzazione e gestione della discarica.

Le opere dovranno essere eseguite a cura della Concessionaria nei tempi e nei modi previsti dal progetto stesso.

Eventuali varianti durante il corso dei lavori nella quantità dei lavori stessi e/o eventuali modifiche nella tipologia delle opere che si rendessero necessarie rispetto al progetto, ai fini dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni statali e/o regionali, che comportassero una maggiore spesa da parte del Concessionario rispetto all'importo previsto dal progetto, daranno titolo alla Concessionaria stessa di ottenere la revisione della tariffa di cui al successivo art. 12, e/o se tecnicamente



te possibile, un aumento del quantitativo dei rifiuti da conferire, con la rideterminazione dei volumi da occupare, salvo diversi accordi tecnici ed economici con il Consorzio.

Per il periodo di durata della presente concessione la Concessionaria si obbliga altresì ad apportare alla discarica, a propria cura e spese, le modifiche e le varianti necessarie per adeguarla ad eventuali nuove norme o prescrizioni nazionali e/o regionali, fatto salvo il diritto alla revisione della tariffa di cui all'art. 12 e/o se tecnicamente possibile, ad un aumento del quantitativo dei rifiuti da conferire in discarica, con rideterminazione dei volumi da occupare, od agli accordi tecnici ed economici di cui al precedente comma.

B) Lavori di ampliamento

Per quanto riguarda le opere necessarie per l'ampliamento periodico del bacino sede dei rifiuti (limitatamente a quelle relative all'impermeabilizzazione e al sistema drenante), le stesse saranno fatte eseguire in base al programma prefissato nel piano finanziario dalla Concessionaria a ditte obbligate, come indicato nel precedente art. 2, a spese del Concedente, secondo i prezzi unitari dell'appalto per la costruzione della discarica, debitamente aggiornati in base agli eventuali aumenti.

Si conviene già sin d'ora che tutte le opere relative ai movimenti di terra (scavi, sbancamenti, riporti, ecc.), che verranno eseguite nelle fasi di ampliamento, saranno a totale carico della Concessionaria, intendendosi che la preparazione del bacino dovrà avvenire nel periodo di gestione antecedente la fase di ampliamento al fine di limitare i tempi di effettuazione dei lavori.

Art. 9

Pagamento lavori

Per quanto riguarda l'acquisizione delle aree per i lavori di costruzione della discarica (viabilità relativa) e i lavori di ampliamento, il pagamento dell'importo di lire 2.702.320.000 (di cui all'art. 6) avverrà come segue:

A) Acquisizione aree (importo di L. 120.000.000 IVA inclusa)

Man mano che le procedure per l'acquisizione dei singoli appezzamenti verranno perfezionati a cura della Concessionaria, il Concedente provvederà ai relativi pagamenti, secondo



le modalità e i termini indicati dalla Concessionaria stessa, utilizzando esclusivamente fondi del finanziamento di cui al programma Regionale.

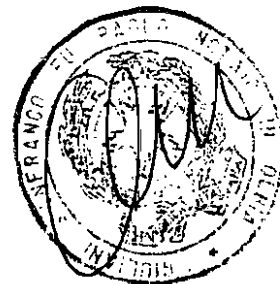
B) Lavori di costruzione discarica e stazioni di trasferimento
(importo globale £. 2.354.560.000 IVA inclusa)

La quota disponibile (IVA inclusa) di cui al finanziamento regionale pari a £. 2.702.320.000 verrà erogata come di seguito indicato, tenuto conto che le opere si considerano concesse a forfait globale chiuso:

- 15% all'inizio dei lavori (anticipazione)
- entro giorni 30 dalla data di presentazione della contabilità e del relativo stato d'avanzamento lavori, ogni qual volta sia stata ultimata una quantità di opere il cui complessivo importo (depurato delle trattenute di garanzia 5% e per infortuni 0,5% nonchè degli acconti successive all'anticipazione) dia un residuo corrispondente ad almeno £. 150.000.000 (lire centocinquantamiloni).

Su ciascuna rata d'acconto (eccetto quella relativa all'anticipazione) si faranno le trattenute di garanzia soprariportate (il cui svincolo potrà avere luogo ai sensi delle leggi 3.1.1978 n° 1 e 10.12.1981 n° 741) e quelle relative ad infortuni nonchè quella corrispondente al 20% dell'importo stesso per il recupero dell'anticipazione.

L'importo di ogni acconto dovrà risultare dalla somma degli importi ottenuti applicando le percentuali convenzionali di seguito riportate, relative alle singole partite di lavoro per opere a forfait, desunte dal programma lavori allegato e del computo metrico estimativo di progetto.



Categorie di lavoro
costruzione discarica

Percentuali
corrispondenti

-A'- bonifica residuati bellici	L. 50.265.800
- strada di accesso	L. 132.845.900
- piazzale di servizio	L. 44.777.600
- pista di servizio quota 45/47,95	L. 17.506.000
- argine	L. 36.210.000
- recinzioni e canalette	L. 44.840.000
- cancello	L. 7.430.200
	=====
Totale voce A'.....	L. 322.875.500 = 14,75 %
	=====
-B'- fabbricato polivalente	L. 102.489.160
- gruppo servizi	L. 50.830.000
- stadera	L. 30.000.000
- scarico acque piazzale/lavaggio ruote	L. 14.650.000
	=====
Totale voce B'.....	L. 197.969.160 = 8,75 %
	=====
-C'- condotta acque bianche	L. 85.263.000
- fossi di guardia	L. 7.680.000
- sistema drenante di controllo	L. 41.555.980
	=====
Totale voce C'.....	L. 134.498.980 = 5,95 %
	=====
-D'- impermeabilizzazione 1' fase	L. 987.650.860
- sistema drenante percolati	L. 111.347.500
- pozzo raccolta percolati	L. 8.500.000
	=====
Totale voce D'.....	L. 1.107.498.360 = 48,90 %
	=====
-E'- pozzo trivellato e pozzi spia	L. 18.000.000
- impianti idrici	L. 67.508.000
- impianti elettrici	L. 18.650.000
	=====
Totale voce E'.....	L. 104.158.000 = 4,60 %
	=====
-dal computo metrico estimativo NR.2:	
-A''-piazzuole e stazioni di trasferimento	L. 386.000.000
	=====
Totale voce A''.....	L. 386.000.000 = 17,05 %
	=====
T O T A L I.....	L. 2.264.000.000 = 100,00 %
	=====

Lo stato finale dei lavori dovrà essere presentato al
Concedente entro gg. 30 dall'ultimazione di tutti i lavori.

Il residuo credito a carico del finanziamento regionale
risultante dallo stato finale verrà erogato alla Concessiona-
ria dopo collaudo.

C) Allacciamenti (Importo previsto £. 70.000.000 IVA compresa)



La Concessionaria si obbliga ad anticipare le somme necessarie a far fronte alle spese relative agli allacciamenti occorrenti (ENEL, SIP, ecc.) prima e durante l'esecuzione dei lavori. I preventivi per l'effettuazione di tali allacciamenti dovranno essere anticipatamente sottoposti al l'approvazione del Concedente.

Tali spese verranno incluse nella contabilità dei lavori, ed il relativo rimborso (IVA compresa) verrà interamente effettuato dal Concedente, mediante i fondi regionali, entro gg. 30 dalla presentazione delle relative fatture.

D) Opere di ampliamento

Per quanto riguarda le opere di ampliamento periodico dell'impermeabilizzazione da effettuarsi nel corso della gestione, i pagamenti avverranno in unica soluzione entro 30 gg. dal termine dei lavori stessi.

Dette opere saranno contabilizzate a misura secondo i prezzi unitari di cui all'elenco allegato, fermo restando quanto indicato al precedente art. 8.

Per quanto riguarda la revisione prezzi per tutte le opere del presente articolo, vale quanto indicato nel successivo art. 10.

Art. 10

Revisione prezzi per lavori
di costruzione e ampliamenti

Per il calcolo dell'eventuale revisione prezzi si farà riferimento alla normativa in materia di LL. PP. e in particolare all'art. 33 della legge 28.2.1986 n° 41.

Si conviene, inoltre, che il calcolo dell'importo relativo all'eventuale revisione prezzi potrà avvenire solo dietro richiesta scritta della Concessionaria.

La revisione prezzi è determinata dalla somma dei prodotti delle variazioni percentuali di spesa, per gli importi lordi fatturati nei rispettivi periodi.

Dall'importo, così ottenuto, dovrà essere dedotta l'alea di legge calcolata sull'importo lordo complessivo dei lavori eseguiti.



I prezzi cognitivi ed effettivi della mano d'opera ed i prezzi dei materiali, dei noli e dei trasporti, da prendere come base per la determinazione delle eventuali variazioni, saranno quelli rilevati a cura della Commissione Regionale per la revisione dei prezzi degli appalti di OO.PP. ed in mancanza saranno quelli desunti dai bollettini della locale Associazione Industriale Camera di Commercio competente per territorio.

La revisione prezzi verrà corrisposta ad ogni stato d'avanzamento e sarà calcolata tenendo presente gli aumenti sui prezzi verificatisi nei periodi inseriti nel solo programma dei lavori allegato alla convenzione.

Pertanto il calcolo revisionale non terrà conto degli effettivi importi liquidati alla Concessionaria nè delle eventuali proroghe richieste dall'impresa stessa.

Nel caso che le opere siano eseguite in anticipo sul programma dei lavori, la revisione prezzi verrà calcolata tenendo presente l'aumento verificatosi nell'effettivo periodo di esecuzione.

Ai fini della determinazione della revisione prezzi sarà fatto esplicito riferimento alle quote percentuali di incidenza della mano d'opera, dei materiali, dei trasporti, dei noli, alla composizione ad indice per materiali, trasporti, noli stabiliti dal D.M. 11.12.978 (pubblicato sulla G.U. n° 357 del 23.12.1978) tabella 9 (opere idrauliche).

Art. 11

Collaudo lavori

Le operazioni relative al collaudo delle opere di costruzione della discarica, avranno inizio non appena il Concessionario avrà verificato l'avvenuta ultimazione delle opere stesse, e dovrà essere concluso entro tre mesi dall'ultimazione medesima.

Il collaudo, anche se favorevole, e l'accettazione delle opere non esonereranno il Concessionario dalle garanzie per difformità e vizi dell'opera.

Per quanto riguarda il collaudo in corso d'opera e finale di cui sopra i collaudatori saranno nominati dalla Regione prima dell'ultimazione dei lavori. A tale scopo il Consorzio si obbliga a richiedere formalmente tali nomine 6 mesi prima della ultimazione dei lavori stessi.



Art. 12

Tariffa

Per il servizio di smaltimento in discarica la Concessionaria applicherà una tariffa annua relativa al quantitativo globale dei R.S.U. smaltiti dai Comuni del Consorzio Industriale che si stabilisce in tonn/anno 32.000 ammontante complessivamente a £. 1.922.108.597 e determinata, come previsto dal piano finanziario, tenendo conto dei seguenti costi annuali :

- a) costi di esercizio, quali: manodopera, carburanti, manutenzioni, assicurazioni, spese generali, leasing o ammortamento macchinari, utili ecc.
- b) canoni da versare al Comune di Olbia di cui all'art. 13 e ai Comuni sede delle stazioni di conferimento (piazzuole escluse).

Come già precisato, i costi relativi all'ampliamento dell'impermeabilizzazione del bacino verranno fronteggiati con le somme accantonate dal Concedente attraverso l'apposita fatturazione integrativa dei Comuni di cui all'art. 6 punto D precedente.

Tale tariffa verrà ripartita dalla Concessionaria per ciascuno dei Comuni della Comunità in base al relativo quantitativo prodotto, che convenzionalmente viene stabilita, come dettagliatamente risulta dalla tabella riportata nella pagina successiva.





Conti clienti	Prodotti r.s.u.	st. e p.	trasfer.	disc.	quota con.	quota Cor.	quota inser.	totale
1 Oliva	1454	77.487.350	325.603.735	256.900.608	28.655.063	11.370.313	66.177.946	674.199.611
2 Felice Anzani	972	5.175.052	22.012.857	23.425.165	2.581.875	759.375	4.419.745	58.384.045
3 Terzi	428	2.451.652	10.598.773	11.283.546	1.243.125	355.625	2.128.025	26.110.538
4 Laura-P.S. Paolo	924	4.519.494	20.925.762	22.277.672	2.450.375	721.875	4.201.466	55.500.886
5 Buidduso'	1562	8.335.635	35.325.245	37.611.973	4.143.750	1.213.750	7.357.500	52.762.754
6 Monti	648	2.450.025	14.675.225	15.623.443	1.721.250	506.250	2.946.497	36.922.635
7 S. Teresa G.	2432	12.644.755	54.624.408	55.153.925	6.465.875	1.884.375	10.987.515	144.878.935
8 S. Antonio G.	396	2.108.354	8.948.153	9.547.660	1.051.875	309.225	1.600.627	22.185.694
9 Alz. dei Sardi	576	3.066.457	13.044.644	13.827.505	1.530.000	454.000	2.617.103	34.597.955
10 Baloni	1918	10.477.853	44.568.201	47.448.976	5.227.500	1.537.500	8.446.619	118.209.679
11 Franchetti	3850	20.467.890	87.198.764	92.824.476	10.226.565	3.007.813	17.566.191	231.252.151
12 S. Teodoro	1260	6.708.400	28.525.158	31.278.915	5.346.875	924.275	5.729.299	75.663.026
13 Ezzani	1512	6.053.051	24.242.151	24.651.791	4.013.250	1.181.250	6.155.155	84.819.131
14 Terenzi	930	4.191.115	20.397.257	21.659.227	2.390.625	702.125	4.092.355	54.059.294
TOTAL	32835	173.372.072	724.762.457	771.528.125	85.000.000	25.000.000	145.594.821	1.926.188.557

La tariffa verrà corrisposta annualmente dai singoli Comuni, in forza di apposite convenzioni annuali che la Concessionaria stipulerà con gli stessi in presenza del Concedente. Le modalità di riscossione e i relativi tempi dovranno essere stabiliti in modo che alla fine di ogni anno, qualora non vi siano ritardi nei pagamenti da parte dei Comuni, l'entità degli interessi passivi maturati per effetto dell'esposizione finanziaria durante la fase precedente all'esazione delle tariffe si compensi con quelle degli interessi attivi maturati nelle fasi successive.

Nel caso in cui vi siano ritardi da parte dei Comuni nel pagamento delle tariffe, la Concessionaria avrà diritto agli interessi maturati ma non alla revisione delle tariffe.

La tariffa unitaria annuale è, perciò stabilita in £/tonn 60.066.

La tariffa di cui sopra, che fa riferimento ai costi in vigore al 02 Settembre 1988, sarà sottoposta a revisione annuale in base alle variazioni dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, quali risulta dalle pubblicazioni Istat.

Le tariffe potranno essere altresì modificate :

- a) qualora sia accertato dalla Concessionaria e dal Concedente che il quantitativo dei rifiuti apportato in discarica sia globalmente superiore o inferiore al 10% del quantitativo annuo previsto in progetto pari a t/anno 32.000 $\pm$ 10% , nel qual caso la variazione della tariffa verrà desunta dai calcoli del Piano Finanziario.
- b) qualora durante la realizzazione delle opere e l'attività della discarica vengano emanate leggi, regolamenti o disposizioni aventi comunque riflessi diretti o indiretti sul piano finanziario e su quanto previsto dalla presente convenzione.

Nell'eventualità in cui, per cause non imputabili al Concessionario, non possa essere osservata la data di inizio della gestione prevista nel programma, talchè ne risulti un onere (leasing, manutenzioni, costo del personale, ecc.) per il quale la Concessionaria debba rivalersi sul Concedente, quest'ultimo dovrà provvedere alle relative rifusioni utilizzando i fondi per imprevisti a sue mani o residuati dall'appalto.

A tutti gli effetti il Concessionario dichiara espressamente di aver esattamente e compiutamente previsto e preven-



vato ogni spesa occorrente per i lavori ed i servizi da compiersi in forza della presente concessione, sicchè null'altro potrà pretendere a qualsiasi titolo salvo quanto previsto in merito alla revisione delle tariffe.

Qualora i quantitativi di rifiuti dovessero risultare inferiori al 70% dell'ammontare assunto come base per la programmazione e l'organizzazione della discarica e del sistema di trasporto, le parti rivedranno congiuntamente le condizioni economiche al fine di ripristinare l'equilibrio tra i costi e i ricavi.

Art. 13

Canoni al Comune di Olbia, ai Comuni sede di stazioni di trasferimento e al Concedente.

La Concessionaria corrisponderà, in concomitanza con l'incasso delle tariffe, un canone annuo:

- al Comune di Olbia, sede della discarica, di £. 70.000.000 I.V.A. inclusa
- ai Comuni di Palau e di S.Teodoro, sedi delle stazioni di trasferimento, un canone annuo rispettivamente di £. 7.500.000 I.V.A. inclusa
- al Consorzio Industriale di Olbia, Ente Concedente, un canone annuo di £. 25.000.000 I.V.A. inclusa.

Tale canone considerato nella tariffa di cui al precedente articolo, sarà annualmente aggiornato in proporzione alle variazioni apportate alle tariffe per i motivi indicati nell'articolo stesso (variazioni Istat).

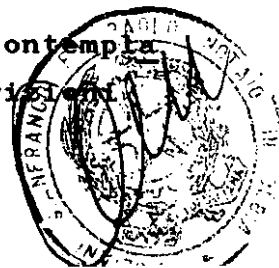
Art. 14

Gestione del Servizio

La Concessionaria si obbliga ad esercitare la discarica in conformità alla legge, alle normative tecniche e al Regolamento di gestione approvato dalla Regione, nonché alle condizioni, ai limiti e alle disposizioni che potranno essere contenute nei provvedimenti nazionali e/o regionali vigenti in materia, adeguandosi in ogni tempo ed entro i termini stabiliti alle eventuali nuove normative o prescrizioni.

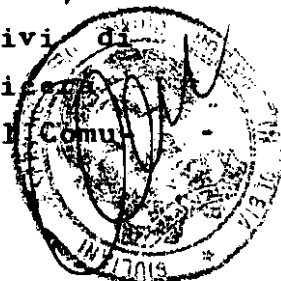
La Concessionaria si obbliga inoltre a svolgere, per tutta la durata della concessione, il servizio di discarica controllata di cui in premessa alle seguenti condizioni :

- verranno accettati solo ed esclusivamente i rifiuti contemplati nel provvedimento di autorizzazione o nelle prescrizioni



regionali o nelle leggi statali, comunque classificati come rifiuti solidi urbani e assimilabili, e speciali ammissibili nella discarica di I^a categoria, ai sensi delle norme vigenti o che entreranno in vigore durante la presente convenzione;

- avranno accesso alla discarica solo gli automezzi per il trasporto dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili chiusi a com pattazione ed a cassoni dei Comuni convenzionati, secondo un piano di conferimento stabilito dalla Concessionaria stessa in funzione dell'organizzazione disposta per la gestione della discarica;
- verranno accettati gratuitamente materiali inerti, provenienti da scavi e demolizioni effettuate nel territorio dei Comuni convenzionati, compatibilmente con le esigenze e necessità di copertura dei rifiuti; per tali conferimenti non sarà dovuto alcun canone al Comune sede della discarica;
- la Concessionaria, sentiti i Comuni, stabilirà in accordo con il Concedente le modalità (orari di apertura e chiusura, festività, ecc.) che i Comuni convenzionati saranno tenuti ad osservare per il conferimento dei rifiuti sia alla discarica che alle stazioni e piazzuole di trasferimento;
- la Concessionaria potrà altresì revocare l'autorizzazione a scaricare a tutti i Comuni che non rispettassero i termini di pagamento delle tariffe previste, fatta salva comunque l'applicazione degli interessi moratori calcolati alle condizioni corrispondenti a quelle vigenti per la Concessionaria, nel periodo preso in considerazione, per le anticipazioni in c/c presso le banche, maggiorati di 2 punti;
- il servizio non potrà essere sospeso, in costanza della concessione, se non a seguito e in conformità a provvedimento di sospensione disposto dall'autorità competente, o per il tempo strettamente necessario ad eseguire lavori nel caso di guasti o inconvenienti che non consentano il regolare esercizio della discarica;
- la Concessionaria, per gli scopi di questo art. 14, dovrà avvalersi del Regolamento per il conferimento e trattamento dei rifiuti in discarica allegato alla presente Convenzione;
- nel rispetto dei volumi disponibili previsti dal progetto, la Concessionaria è autorizzata a far conferire quantitativi di rifiuti aggiuntivi; dell'introito conseguente ne beneficerà la Concessionaria stessa, che dovrà però riconoscere al Comu



ne sede della discarica il canone di concessione di cui allo art. 13 anche per questi rifiuti.

Art. 15

Bonifica e sistemazione dell'area della discarica al termine della concessione

Al termine della concessione, la Concessionaria si obbliga a provvedere a propria cura e spese a tutti i lavori necessari per la bonifica e la sistemazione finale dell'area occupata dai rifiuti, in conformità al progetto.

Eseguita la bonifica e la sistemazione dell'area, la Concessionaria ne effettuerà la consegna al Concedente unitamente alle attrezzature ed impianti in perfetto stato di funzionamento.

In caso di scadenza anticipata della concessione per intervenuta scadenza del termine di validità dell'autorizzazione regionale o per sopraggiunte prescrizioni o provvedimenti dell'Amministrazione Regionale o dello Stato che vietino la prosecuzione dell'esercizio della discarica o per accusa di forza maggiore o comunque non imputabile alla Concessionaria, nonché in caso di revoca della concessione, e purchè non siano stati ancora conferiti tutti i rifiuti previsti per il completamento della discarica, le opere di bonifica e di sistemazione dell'area saranno realizzate a cura e spese del Concedente, in conformità al progetto, e le relative spese, nell'entità stabilita dal progetto, verranno dedotte dall'importo dell'indennità dovuta alla Concessionaria, in misura proporzionale alla quantità di rifiuti effettivamente conferiti rispetto a quella complessiva prevista dal progetto.

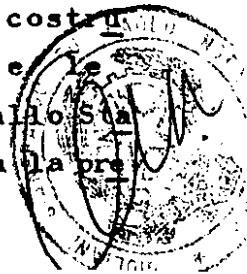
Art. 16

Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri e obblighi derivanti dalla presente convenzione, nonché dai relativi allegati (regolamento di gestione, fondo di appalto, progetto) la Concessionaria si obbliga :

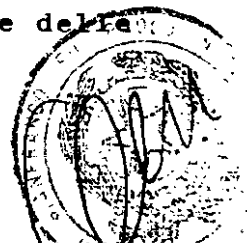
A) Per i lavori di costruzione:

- 1°) ad osservare, durante l'esecuzione delle opere di costruzione e di ampliamento, tutte le leggi, i decreti e le normative in materia di opere pubbliche emanate dallo Stato o dalla Regione per quanto non in contrasto con la pre-



sente convenzione;

- 2°) ad osservare i tempi stabiliti nel programma dei lavori allegato per tutta la fase di attuazione del programma;
- 3°) a sostenere le spese relative ad ogni tassa presente e futura : inerente la costruzione di tutte le opere, compresa la eventuale tassa di concessione governativa per conseguire l'agibilità del fabbricato di servizio;
- 4°) a sostenere gli oneri per il rilascio del certificato di collaudo per le opere in cemento armato (ivi compresa la denuncia presso il competente Ufficio del Genio Civile) secondo quanto disposto dalla legge 5.11.1971 n° 1086, nonchè gli onorari al collaudatore e le spese ed oneri per le prove di carico;
- 5°) ad effettuare, all'inizio, in corso e ad ultimazione dei lavori, le opportune riprese fotografiche per dimostrare l'avanzamento dei lavori stessi al Concedente;
- 6°) a provvedere alla stipula di adeguata assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato, anche, le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con la polizza vincolata alla Concessionaria che dovrà comunque risultare Ente assicurato e non contraente;
- 7°) a fornire le prescritte tabelle di cantiere di mt 3 x 2, conformi al tipo depositato presso il Ministero dei LL. PP. e a provvedere subito alla loro installazione nella località che sarà indicata dal Concedente, nonchè a mantenere sempre in ottimo stato le tabelle predette eseguendo all'uopo tutte le riparazioni che si rendessero necessarie;
- 8°) a provvedere alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere da costruire con le opportune recinzioni di sicurezza, nonchè la pulizia e la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti;



- 9°) a stipulare contratto con idonea agenzia per la guardia e la sorveglianza, sia di giorno che di notte con il personale necessario, (provvisto della qualifica di Guardia Particolare Giurata) dei cantieri e di tutti i materiali in esso esistenti;
- 10°) a provvedere alla costruzione entro il recinto dei cantieri e nei siti che saranno designati dalla Direzione dei Lavori, la manutenzione ed il funzionamento di locali ad uso ufficio del personale di Direzione ed assistenza, arredati, illuminati e riscaldati;
- 11°) a provvedere alla costruzione di un piccolo edificio con un sufficiente numero di lavatoi e decenti latrine e locali con acqua corrente per uso degli operai addetti ai lavori. Le latrine, ove possibile, saranno provviste di fogna per il regolare scarico dei liquami in apposita fossa settica;
- 12°) a provvedere all'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze ed assaggi che verranno in ogni tempo ordinati dal Concedente, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione che debbono essere conformi a quelli previsti a progetto.
- Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo, munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e del Concedente, nei modi più adatti a garantire l'autenticità;
- 13°) a provvedere alla fornitura e alla manutenzione di cartelli di avviso e lumi per i segnali notturni nei punti prescritti e quanto altro possa occorrere e che a scopo di sicurezza venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori;
- 14°) a provvedere alla fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori;
- 15°) a provvedere alla comunicazione al Concedente (su richiesta di quest'ultimo) entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera (libro paga, libro matricola, ecc.) e loro eventuale visione;
- 16°) a consentire l'accesso al cantiere ai rappresentanti del Concedente, della Regione o dei Comuni o della U.S.L. competente purchè debitamente autorizzati;



17°) ad adottare nella esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonchè per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Concessionaria e sulla Direzione Lavori e di cantiere dalla stessa nominata;

18°) a nominare, a proprie spese sentito il Concedente, un ingegnere quale direttore dei lavori responsabile anche nei confronti del Concedente;

19°) a rispondere totalmente della stabilità dei costruendi manufatti sia civilmente che penalmente, tenendo sollevate ed indenni per qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi il Concedente; a rispondere di tutte le opere eseguite o fornite, sia rispetto alla stabilità, alla rispondenza ai dati di progetto ed alla loro perfetta riuscita, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette e non addette ai lavori, sia rispetto all'osservanza delle vigenti leggi e regolamenti, sia ancora rispetto ai danni che fossero per derivare alle parti di costruzione già eseguite o di terzi ed a cose di terzi. Qualunque danno od ammenda proveniente dalla esecuzione delle opere concesse sarà perciò interamente a carico della Concessionaria;

20°) a stipulare polizza R.C.T. per i massimali minimi lire 500.000.000 (carico) riguardante in modo specifico i lavori per tutta la durata degli stessi e con le seguenti clausole:

- a) non saranno consentite variazioni della polizza senza il preventivo benestare del Concedente;
- b) in caso di mancato pagamento del premio da parte della Concessionaria, la compagnia assicurativa dovrà darne immediata comunicazione al Concedente il quale potrà effettuare tale pagamento in luogo della Concessionaria portando in deduzione l'importo versato sul successivo acconto da corrispondere alla Concessionaria ferma restando l'applicazione di una penalità pari all'importo del premio pagato;

21°) ad assumere a proprio carico tutti gli oneri per spese, competenze ed onorari per eventuali progettazioni esecutive integrative (comprese strutture in c.a. manufatti e impianti in genere con relativi calcoli) compresi inoltre quelli



relativi alle varianti che si rendessero necessarie, nel corso dei lavori o a seguito di eventuali osservazioni o prescrizioni da parte degli organi competenti, ai fini dell'approvazione dei progetti stessi da parte delle autorità preposte e del rilascio delle autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa e disposizioni di legge;

- 22°) ad apportare agli elaborati progettuali le integrazioni o gli aggiornamenti, che dovessero risultare necessari per conseguire le prescritte approvazioni, nonché quelli che si rendessero necessari in corso d'opera, per supplire eventuali carenze progettuali non rilevate in sede di esecuzione dei lavori di progettazione, senza che tutto ciò possa costituire per la Concessionaria stessa motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Gli elaborati relativi ai suddetti progetti ed alle eventuali integrazioni o aggiornamenti dovranno essere firmati dalla Concessionaria e dai professionisti da essa incaricati. La stessa Concessionaria assumerà la piena e completa responsabilità in ordine ad eventuali errori o carenze in detti elaborati stessi, nel conseguimento delle prescritte approvazioni o nella esecuzione delle opere oggetto dell'appalto;

- 23°) a provvedere a sua cura e spese, intendendosi gli oneri relativi compresi nell'offerta :

- alla deviazione provvisoria di strade, accessi, condotte, tubazioni, ecc. nonché al mantenimento di eventuali accessi a proprietà private;
- alle opere provvisorie ordinate dal Concedente per garantire la continuità dei pubblici servizi e del transito dei veicoli, pedoni e animali;
- ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, per passi carrabili, ecc. nonché permessi di agibilità, compresi tutti gli inconvenienti necessari;
- all'accertamento preventivo dell'ubicazione delle utenze pubbliche e private del sottosuolo;
- alla consegna prima della fine lavori dei disegni eseguiti eventualmente rifatti ed aggiornati secondo i lavori eseguiti;



- 24°) a provvedere a propria cura e spese all'approvvigionamento e relative spese di utenza o produzione dell'energia elettrica occorrente per l'esecuzione di tutti i lavori nonchè quelli per l'approvvigionamento idrico compresi eventuali costi di utenza, permessi, ecc.

B) Per la gestione :

- 1°) ad esercitare la discarica in conformità delle disposizioni di cui alla presente convenzione nonchè alle normative e prescrizioni di legge in materia, adeguandosi in ogni tempo ed entro i termini stabiliti ad eventuali nuove normative e prescrizioni di legge;
- 2°) curare la manutenzione della discarica e a provvedere alle necessarie riparazioni degli impianti, manufatti ed attrezzature tecniche impiegate;
- 3°) ad assicurare contro incendi tutti i manufatti e impianti della discarica;
- 4°) a stipulare contratto per la guardiania e la sorveglianza sia di giorno che di notte con il personale necessario provvisto della qualifica di Guardia Giurata, della discarica e di tutti i materiali ed impianti in essa esistenti;
- 5°) all'esecuzione a proprie spese presso gli Istituti incaricati di tutte le esperienze ed analisi che verranno ordinate dalle competenti autorità per accertamenti sulla qualità dei percolati od altro;
- 6°) a provvedere alla manutenzione di tutti gli impianti e manufatti e la pulizia di tutte le condotte, canali fossi relativi alla discarica nel suo complesso ed in particolare dei lavori di servizio; alla sostituzione anche oltre i termini della garanzia prescritta ed ottenuta di tutti i materiali manufatti ed impianti irreparabilmente danneggiati o inservibili presenti nella discarica;
- 7°) all'adozione nella esecuzione della gestione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli addetti e dei terzi nonchè per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà solo ed esclusivamente sul Concessionario.



- 8°) a dirigere le operazioni di gestione a mezzo del proprio titolare o di un suo rappresentante delegato;
- 9°) ad osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla assunzione degli operai, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro e a tutte le altre disposizioni in materia ivi comprese quelle che potranno intervenire nel corso della gestione;
- 10°) ad estendere la polizza R.C.T. per il periodo della gestione, già presentata per l'appalto di costruzione della discarica;
- 11°) ad assumere a proprio carico le spese in genere occorrenti per il funzionamento di tutti gli impianti, dei mezzi meccanici per il trasporto la compattazione e il ricoprimento dei rifiuti e quanto altro occorre per il servizio di gestione.

Art. 17

Rispetto dei contratti di lavoro

Nell'esecuzione dei lavori e dei servizi che formano oggetto del presente contratto, il Concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Aziende Industriali delle categorie interessate e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Ove venisse debitamente accertato un ritardo della Concessionaria nel pagamento delle retribuzioni, il Concedente potrà richiedere per iscritto l'effettuazione entro un termine di 24 ore; qualora anche tale richiesta restasse priva di esito, il Concedente potrà direttamente pagare le retribuzioni arretrate con le somme dovute alla Concessionaria. Il Concessionario si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano la Concessionaria anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.



La Concessionaria è responsabile nei confronti del Concedente dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte delle eventuali ditte (designate dalla Concessionaria) nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Concedente o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Concedente medesimo comunicherà alla Concessionaria, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla Concessionaria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Concessionaria non può opporre eccezione alcuna al Concedente a titolo di risarcimento di danno.

La Concessionaria deve assoggettarsi alle norme della Legge 20.5.1970 n° 300 (Statuto dei Lavoratori).

Art. 18

C o n t r o l l i

La Concessionaria dovrà fornire alle Autorità preposte ai controlli tutte le informazioni richieste e prestare la propria collaborazione durante le operazioni di controllo, anche mettendo a disposizione il personale e le attrezzature operanti in discarica, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 915/82.

Dovrà tenere i registri di carico dei rifiuti accettati giornalmente ai sensi delle disposizioni per l'applicazione del DPR 915/82 del 27.7.1984 e trasmettere alla Regione la dichiarazione annuale entro il febbraio di ogni anno secondo quanto disposto dagli artt. 6, 8, 11 del DPR 915/82.

La Concessionaria dovrà altresì consentire ai competenti servizi delle Usl e dell'Amministrazione Provinciale di effettuare le misurazioni e le analisi relative all'inquinamento del suolo e delle acque nell'area su cui insiste la discarica.



ca, fornendo tutte le informazioni richieste, nonchè la propria collaborazione, anche mettendo a disposizione il personale e le attrezzature operanti in discarica.

Le prime misurazioni ed analisi avranno luogo in ogni caso prima dell'attivazione della discarica e di esse verrà ri lasciata copia alla Concessionaria.

Art. 19

R e s p o n s a b i l i t à

La Concessionaria è responsabile sia della progettazione sia dell'esecuzione dei lavori della conduzione della discarica, senza che possa invocare a sollievo delle sue responsabilità l'intervenuta approvazione dei progetti ovvero la vigilanza effettuata sui lavori da parte del Concedente.

La Concessionaria assume inoltre ogni responsabilità diretta o indiretta, sia nei confronti dei terzi che dello stesso Concedente, comunque inerente l'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto della presente concessione.

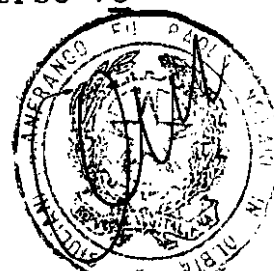
Il Concedente rimarrà pertanto estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dalla Concessionaria la quale manleva il Concedente stesso da ogni responsabilità per i danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, nonchè da ogni pretesa ed azione al riguardo che derivino, in qualsiasi momento e modo, da quanto forma oggetto della presente concessione.

Art. 20

Commissione di sorveglianza

Il Concedente eserciterà la sorveglianza sui lavori di esecuzione della discarica e sulla gestione del servizio avvalendosi anche di un'apposita commissione composta di tre Consiglieri del Comune sede della discarica.

La commissione di cui al comma precedente avrà diritto di effettuare collegialmente in ogni momento accessi alla di scarica, ispezioni agli impianti e alle attrezzature, e vigilerà sulle modalità di gestione del servizio, anche attraverso verifiche dei registri di carico.



Art. 21

Cauzione definitiva

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi derivantigli dalla presente convenzione, la Concessionaria costituisce a favore del Concedente le seguenti cauzioni definitive : (polizze assicurative o fidejussioni bancarie)

- A) Polizza n° 96/1029565 rilasciata da Unipol Assicurazioni per l'importo di £. 116.700.000 a garanzia dei lavori di costruzione della discarica e delle stazioni di conferimento;
- B) Polizza n° 96/1029564 rilasciata da Unipol Assicurazioni per l'importo di £. 96.105.450 a garanzia del servizio di gestione.

La garanzia di cui al punto A) potrà essere svincolata con le modalità previste dalla legge 10.12.1981 n° 741.

La garanzia di cui al punto B) potrà essere proporzionalmente svincolata alla fine di ogni anno di gestione.

Art. 22

G a r a n z i e

La Concessionaria oltre agli obblighi derivanti dalla presente convenzione è in particolare tenuta a rilasciare con la firma della presente, la in appresso indicata garanzia che decorre dalla data di ultimazione dei lavori:

Impermeabilizzazione della discarica con geomembrana in HDPE - anni 10 coperti da polizza assicurativa di £. 1.000.000.000 e copertura di ogni e qualsiasi onere per danni da inquinamento derivanti da difetti del materiale impiegato e/o dalla posa dello stesso ed inoltre ogni onere e spesa per tutte le opere necessarie per rilevamento del tasso di inquinamento delle falde acquifere e dei terreni circostanti la discarica a qualunque distanza, comprese:

- opere di disinquinamento conseguenti;
- opere di riparazione e rimessa in funzione della discarica.

Le garanzie date alla Concessionaria dai propri fornitori, saranno valide anche nei confronti del Concedente.



Art. 23

C o n t r o v e r s i e

Per tutte le controversie tra il Concedente e la Concessionaria sia durante l'esecuzione che al termine della concessione qualche che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non siano state definite in via amministrativa, ai sensi dell'art. 16 della legge 10.12 n° 741, in deroga alle disposizioni degli artt. 43 e seguenti del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero LL. PP. approvato con D.P.R. 16.7.1962 n° 1063, viene esclusa la competenza arbitrale. Pertanto la domanda è proposta entro il termine di sessanta giorni a quello in cui fu notificato il provvedimento della Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa, davanti al Giudice competente a norma delle disposizioni del codice di procedura civile e del testo unico 30.10.1933 n° 1611 e successive modifiche.

Per ogni controversia è competente il Foro competente per territorio.

Art. 24

F a c o l t à d i r i s c a t t o

Il Concedente si riserva la facoltà di riscattare la concessione relativa alla gestione con effetto dal primo giorno del 4° anno dall'inizio della concessione stessa secondo i termini e con le modalità economiche e finanziarie di cui all'art. 24 del R.D. n° 2578/1925, tenuto conto anche degli oneri di cui al punto d) del precedente art. 5.

Art. 25

S p e s e

Tutte le spese ed oneri inerenti la stipulazione, redazione e registrazione della presente convenzione, nonché tutte quelle attinenti e conseguenti nessuna esclusa, sono a carico del Concessionario.



Art. 26

Documenti allegati alla convenzione

Sono allegati alla presente convenzione e ne formano parte integrante e sostanziale i seguenti documenti sottoscritti dalle parti :

- 1°) Lettera invito e bando-disciplinare di appalto concorso;
- 2°) Il progetto della Concessionaria così articolato :
 - ✓ a) Relazione generale
 - ✓ b) Piano finanziario ed offerta
 - ✓ c) Progetto esecutivo per la costruzione della discarica costituito da n° 18 Tavole
 - ✓ d) L'Elenco prezzi unitari relativi al progetto
 - ✓ e) Il Computo metrico estimativo di tutte le opere
 - ✓ f) Il programma per i lavori di costruzione
 - ✓ g) Il regolamento di gestione della discarica
 - ✓ h) Le polizze fidejussorie ed assicurative sulla garanzia.
- 3°) La campionatura del materiale proposto per l'impermeabilizzazione e la relativa scheda tecnica, depositata presso il Concedente e munita di contrassegni necessari, riconosciuti dalle parti.

Non vengono materialmente allegati alla presente convenzione, ma la Concessionaria ne riconosce espressamente il caattere contrattuale, il Capitolato generale d'appalto per le OO.PP., approvato con il D.P.R. n° 1063/62, il Regolamento R.D. 23.5.1895 n° 350 e la legge 20.3.1865 n° 2248 all. F.

Olbia, 11

Il Concedente

La Concessionaria



I N D I C E

Art.	1 - Concessione	Pag.	2
"	2 - Divieto di sub-concessione		
	Affidamento delle opere	"	2
"	3 - Oggetto della concessione	"	3
"	4 - Durata della concessione - inizio e fine del rapporto - Sospensioni - Penalità	"	3
"	5 - Inadempienze - Decadenza - Revoca della concessione	"	4
"	6 - Fondi per la esecuzione delle opere di costruzione e lavori di ampliamento	"	5
"	7 - Acquisizione delle aree	"	6
"	8 - Esecuzione delle opere di costruzione e di ampliamento	"	7
"	9 - Pagamento lavori	"	8
"	10 - Revisione prezzi lavori	"	11
"	11 - Collaudo dei lavori	"	12
"	12 - Tariffa	"	13
"	13 - Canone ai Comuni sede della discarica (e delle stazioni)	"	16
"	14 - Gestione del servizio	"	16
"	15 - Bonifica e sistemazione dell'area della discarica al termine della concessione	"	18
"	16 - Oneri e obblighi a carico del Concessionario	"	18
"	17 - Rispetto dei contratti di lavoro	"	24
"	18 - Controlli	"	25
"	19 - Responsabilità	"	26
"	20 - Commissione di sorveglianza	"	26
"	21 - Cauzione definitiva	"	27
"	22 - Garanzie	"	27
"	23 - Controversie	"	28
"	24 - Facoltà di riscatto	"	28
"	25 - Spese	"	29
"	26 - Documenti allegati	"	29

