

COMUNE DI PALAU

C.A.P. 07020

PROVINCIA DI SASSARI

IL CONSIGLIO COMUNALE

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO

[Signature]

CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Responsabile Settore
OO.PP - Giovanni Geom.
Tiveddu

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

- Dr. Alberto Pinna

[Signature]

IL SINDACO

GIACOMO GEOM. BRANDANO

[Signature]

ARTICOLO 1
Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i seguenti servizi da espletarsi all'interno del perimetro urbano del centro capoluogo di PALAU, nonché delle frazioni di BARRABISA - CAPPANACCIA e CAPO D'ORSO, nonché nelle località turistiche di ALTURA, PUNTA SARDEGNA, COSTA SERENA, CALA PETRA LANA, PORTO PUDDU, BARRABISA ed ISOLA DEI GABBIANI, STAZZU PULCHEDDU, VECCHIO MARINO, CALA CAPRA, PORTU MANNU, CALA LEPRE, LE SALINE e Campeggio CAPO D'ORSO, nonché nei nuclei abitati di SCOPA, MALTINEDDU e STINTINO e nella Zona Artigianale.

- A) Ritiro e trasporto, presso la stazione di conferimento dislocata in località SURRAU, dei rifiuti solidi urbani ed assimilati, così come previsto dall'art.2 punto 1 del DPR n° 915/82; raccolta e pulizia dell'area relativa al mercatino rionale nella giornata del venerdì.
- B) Lavaggio e disinfezione periodica dei cassonetti.

ARTICOLO 2
Modalità e Termine dei Servizi

- 1) Il servizio di cui alla Lettera "A" dell'art. 1, dovrà essere effettuato tutti i giorni feriali, nel periodo compreso tra il quindici Settembre e il trenta Settembre; mentre dovrà essere effettuato tutti i giorni, FESTIVITA' COMPRESSE, nel periodo compreso tra il primo Luglio e il quindici Settembre, secondo le seguenti modalità:

CENTRO URBANO

- A) Nelle zone dotate di cassonetti e simili, mediante svuotamento giornaliero degli stessi, dislocati a congrua distanza uno dall'altro, nei punti stabiliti dall'Amministrazione Comunale.
L'impresa curerà affinché anche gli eventuali rifiuti depositati fuori dai cassonetti, vengano ritirati con frequenza giornaliera, provvedendo nel contempo a raccogliere eventuali sacchi danneggiati da animali vaganti e trasportati nelle vicinanze, lasciando il suolo pulito e spazzato.

LOCALITA' TURISTICHE, CENTRI MINORI, NUCLEI ABITATI E ZONA ARTIGIANALE.-

- A) Nelle zone dotate di cassonetti e simili, mediante svuotamento giornaliero degli stessi, dislocati a congrua distanza uno dall'altro, nei punti che verranno stabiliti dall'Amministrazione Comunale in contraddittorio con l'impresa;
- B) Nelle zone sprovviste di cassonetti, mediante ritiro giornaliero dei sacchi a perdere e degli altri rifiuti assimilabili agli urbaniche saranno depositati ai margini delle strade e dei cancelli delle proprietà;
- 2) Il servizio di cui alla lettera "B" di cui all'art. 1 dovrà essere effettuato mediante una stazione mobile di lavaggio a caldo con impianto di disinfezione.

ed il trattamento dei cassonetti, dislocati nel centro urbano, nelle frazioni, nelle località turistiche, nei nuclei agglomerati, con le seguenti frequenze:

- a) Dal primo Luglio al trenta Settembre
almeno una volta ogni 15 giorni, e dovrà interessare tutti i cassonetti dislocati nel territorio comunale.

ARTICOLO 3 Orario del Servizio

Il servizio dovrà avere inizio alle ore 06.00 del mattino e dovrà essere portato a termine non più tardi delle ore 12.00, salvo in casi di forza maggiore, con inizio delle operazioni di raccolta a partire dal centro per estendersi verso la periferia. Nella giornata del venerdì, limitatamente all'area interessata dal mercatino, il servizio avrà inizio a partire dalle ore 14.00. L'orario anzidetto potrà essere modificato d'intesa tra amministrazione e l'impresa.

ARTICOLO 4 Materiale e Mezzi

Sono a carico dell'impresa tutti i mezzi necessari per lo svolgimento del servizio, gli attrezzi e tutto quanto occorre per la completa esecuzione del servizio stesso. Prima dell'inizio dei lavori sarà effettuata la verifica e la rispondenza dei mezzi a quelli indicati nell'allegato "A" che dovrà costituire la dotazione minima per lo svolgimento del servizio.

Gli automezzi e gli autocarri destinati alla raccolta e trasporto dei rifiuti dovranno avere requisiti così come determinati dal presente capitolato e dovranno recare la scritta:

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI COMUNE DI PALAU

DITTA.....

TEL.....

I compattatori dovranno essere perfettamente compatibili con le attrezzature comunali ed in eccellenti condizioni anche estetiche oltrechè funzionali.

Dovranno essere muniti di blocco automatico che dovrà entrare in funzione durante l'operazione di vuotamento cassonetti.

Oltre la pulizia e la disinfezione dei cassonetti, secondo quanto già stabilito dall'art. 2, l'impresa dovrà garantire la pulizia e l'efficienza di tutti gli altri automezzi, con operazione di lavaggio da effettuarsi almeno settimanalmente nel periodo estivo ed ogni 10 giorni nel periodo invernale.

Eventuali cassonetti danneggiati per imperfetto funzionamento dei mezzi o per negligenza del personale saranno sostituiti a carico dell'impresa.

Tutto il materiale in uso del servizio dovrà essere mantenuto in perfetto stato di pulizia con lavaggi giornalieri e disinfezione periodica e, comunque, risultante decoroso al giudizio del Comune.

L'utilizzo dell'acqua per la pulizia degli automezzi e il lavaggio di attrezzi sarà autorizzato dal Comune a carico dell'impresa.

I materiali di consumo (detergenti e disinfettanti) sono a carico della Ditta.

L'impresa dovrà disporre di idoneo cantiere in cui parcheggiare tutti i mezzi del servizio.

ARTICOLO 5 Personale

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del presente capitolato, l'impresa dovrà disporre di tutto il personale della tabella "A" allegata al presente capitolato, di cui fa parte integrante e sostanziale e comunque numero sufficiente a garantire in modo efficiente il servizio.

Gli operatori dovranno indossare una divisa decorosa concordata con l'Amministrazione, pulita, spesso ricambiata.

Le spese di vestiario fanno parte degli oneri a carico dell'impresa.

L'impresa si obbliga ad osservare tutte le norme contrattuali, assicurative e previdenziali, in vigore per la categoria e tutti gli accordi integrativi locali.

Ove un dipendente dell'impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente dall'Amministrazione o irrispettoso verso gli utenti, l'appaltatore dovrà provvedere, se richiesto, alla sostituzione del dipendente stesso.

Il personale dovrà prestare la massima attenzione durante la raccolta dei rifiuti e ciò sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle attrezzature comunali.

Tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativo, antinfortunistico, assistenziale e previdenziale, come precedentemente citato, sono a totale carico dell'appaltatore che ne è il solo obbligato, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in proposito.

Resta comunque salva ogni responsabilità di accertamento e di controllo da parte dell'Amministrazione circa il rispetto delle norme di cui al presente articolo e alla possibilità del Comune di sostituirsi al pagamento dei salari detraendo le spettanze del canone d'appalto.

ARTICOLO 6 Modalità di Appalto e Durata

Il servizio sarà affidato in appalto a seguito di esperimento di licitazione privata con il metodo di cui all'art. 1 lett. A, della legge N° 14/73 e con il metodo di cui all'art. 73 lett. C del R.D. 23.05.1924 N° 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1,2,3 senza prefissione di alcun limite di aumento o di ribasso, con un'importo a base di gara pari a £. 165.776⁰⁰⁰, così come determinato dall'allegato "A" del presente capitolato.

L'appalto ha la durata di mesi 3(tre) decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio da parte dell'impresa risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio con il Comune.

L'inizio del servizio dovrà aver luogo entro 5 (cinque) giorni consecutivi dalla comunicazione ufficiale di affidamento dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di Lire 1.000.000.

Trascorsi 10 giorni dalla scadenza^{senza} che sia iniziato il servizio, l'affidamento potrà essere revocato previo incameramento della cauzione e senza che la ditta abbia nulla da pretendere.

I concorrenti per essere ammessi alla gara, oltre i requisiti soggettivi, dovranno possedere le capacità tecniche ed economico-finanziarie analiticamente indicate nello schema di lettera di invito nonché essere in possesso di almeno una autorizzazione a svolgere l'attività di raccolta e trasporto RR.NN.UU., rilasciata a mente dell'art. 6 del DPR n° 915/82.

Inoltre i concorrenti, per essere ammessi alla gara devono comprovare di essere in possesso di certificato di buon servizio o regolare esecuzione in almeno due Comuni con popolazione residente superiore ai 30.000 abitanti.

ARTICOLO 7 Canone di Appalto

L'appalto è fissato in Lit.....
al netto del ribasso d'asta del.....sul prezzo base d'appalto di Lire 165.253.776
per mesi tre.

Il canone sarà pagato in rate mensili posticipate, entro 15 giorni dalla data di presentazione delle fatture debitamente vistate per regolarità dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP. - al quale spetta la vigilanza e controllo sull'andamento del servizio.

Sulle fatture in liquidazione sarà operata una trattenuta dell'0,5% a garanzia degli obblighi assistenziali, previdenziali e assicurativi del personale.

Le trattenute di garanzia saranno restituite a richiesta della ditta 6 (sei) mesi dopo la scadenza del contratto, sempre che non risultino inadempienze da parte dell'appaltatore.

Non è prevista, alcuna forma di revisione dei prezzi.

ARTICOLO 8 Cauzione definitiva

La misura della cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi contrattuali, che l'appaltatore è tenuto a prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa, prima della stipula del contratto, è fissata nel 5% del prezzo di appalto.

L'Amministrazione è autorizzata a prelevare dalla cauzione o dal canone tutte le somme di cui diventasse creditrice nei riguardi dell'appaltatore per inadempienze contrattuali o danni o altro allo stesso imputabili.

Conseguentemente alla riduzione di cauzione, per quanto al precedente capoverso, l'appaltatore è obbligato nel termine di 30 giorni a reintegrare la cauzione stessa.

Detta cauzione sarà restituita, svincolata, al termine della durata complessiva dell'appalto.

ARTICOLO 9 Disciplina del Servizio

L'appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme di legge e di regolamento vigenti in materia, delle quali con la firma del contratto si dichiara, anche tacitamente, di essere pienamente a conoscenza.

L'appaltatore deve inoltre attenersi strettamente a tutte le Ordinanze che fossero emanate dal Sindaco per l'espletamento del Servizio.

In caso di circostanze eccezionali, il Sindaco potrà emanare norme speciali sullo svolgimento del Servizio e l'appaltatore dovrà adempiere agli ordini.

I compensi per eventuali lavori straordinari saranno stabiliti di volta in volta, di comune accordo fra le parti.

ARTICOLO 10 Compiti dell'Appaltatore

Servizio raccolta rifiuti:

L'impresa ha l'obbligo di provvedere al ritiro in tutti i giorni, così come stabilito dal precedente art. 2 del presente Capitolato, dei rifiuti solidi urbani provenienti dai fabbricati o da altri insediamenti civili in genere e di quanto previsto dall'art. 1 del presente capitolato.

ARTICOLO 11 Responsabilità dell'Appaltatore

L'appaltatore sarà responsabile presso l'Amministrazione per il Servizio che verrà svolto con l'impiego dei mezzi a completo rischio della impresa.

L'appaltatore è responsabile tanto verso l'Amministrazione, tanto verso terzi di qualunque danno possa essere arrecato sia alla proprietà che alle persone in dipendenza dell'espletamento del Servizio.

ARTICOLO 12 Discarica dei Rifiuti

I rifiuti provenienti dalla raccolta dovranno essere trasportati alla stazione di conferimento ubicata in località Surrau.

ARTICOLO 13 Obblighi Assicurativi

Tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativo, antinfortuni-

stici, assistenziali e previdenziali sono a completo carico dell'appaltatore che ne è il solo obbligato, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in proposito.

Resta, comunque, salva ogni responsabilità di accertamento e di controllo, da parte dell'Amministrazione circa il rispetto delle norme di cui al presente articolo.

ARTICOLO 14 Comportamento del Personale

Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e le autorità.

Qualora per l'espletamento del servizio si dovesse accedere alle proprietà private esso dovrà comportarsi rispettosamente, evitando ogni discussione con l'utente e usando un linguaggio non rimproverabile.

ARTICOLO 15 Vigilanza e Controllo

Il personale preposto effettuerà la sorveglianza, la vigilanza ed il controllo sul servizio di nettezza urbana.

Qualsiasi mancanza rilevata a carico dei dipendenti del servizio sarà accertata dagli addetti comunali e comunicata all'appaltatore.

L'appaltatore nella stessa giornata della comunicazione potrà presentare le proprie deduzioni.

Successivamente, anche se non pervenute le deduzioni dell'appaltatore, la direzione dei lavori adotterà i provvedimenti del caso.

ARTICOLO 16 Infortuni e Danni

L'impresa risponderà direttamente dei danni alle persone alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando al suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di alcuna rivalsa o di compensi da parte del Comune salvi gli interventi a favore della impresa da parte di società assicuratrici.

L'impresa è tenuta a stipulare contratto di assicurazione contro incendi e per responsabilità civili.

ARTICOLO 17 Penalità

Per le inadempienze contrattuali da accertarsi da parte delle autorità comunali con appositi verbali, saranno applicate le seguenti penalità:

- a) Per ogni giornata di servizio non effettuata o sospesa, qualunque ne sia la causa, 1/30 del canone mensile di aggiudicazione maggiorato del 10% e comunque non inferiore a quello che l'Amministrazione sborserà per assicurare il servizio;
- b) Per mancata raccolta dei sacchi di rifiuti nelle aree non servite da cassonetti (Lire 5.000/cad);
- c) Per mancata raccolta dei sacchi o dei rifiuti depositati dagli utenti fuori dai cassonetti, mancata frenatura cassonetti o posizionamento fuori dagli appositi spazi con modo adeguato, per ogni infrazione (Lire 5.000/cad.);
- d) Per mancato vuotamento cassonetto porta rifiuti per turni di lavoro: (Lire 50.000/cad.);
- e) Per mancato utilizzo della divisa (Lire 20.000xgiorno/cad.).

Le multe verranno trattenute sull'importo mensile del canone e verranno applicate dall'Amministrazione, sentite le eventuali giustificazioni dell'appaltatore, che dovranno essere fatte per iscritto entro il termine di giorni 3 (tre) dalla data di notificazione dell'infrazione.

Trascorso tale termine senza che l'impresa abbia fornito le giustificazioni o che le stesse siano ritenute insufficienti, ad insindacabile giudizio del Comune, si procederà ad applicare le penali mediante trattenute sulla fattura mensile di riferimento o in quella successiva.

Per le più gravi infrazioni, come la prolungata mancata esecuzione del servizio di raccolta rifiuti per più di due giorni consecutivi, comporterà la penale doppia o l'adozione di più severe misure a giudizio della Giunta Comunale.

Rifusione spese, pagamento delle penali, verranno applicati secondo quanto previsto dall'art. 8.

Il fallimento della ditta appaltatrice o il mancato rispetto del capitolato di appalto in quegli obblighi o norme che siano da considerare sostanziali per lo svolgimento del Servizio e per il raggiungimento degli scopi che questo si prefigge, comporterà la decadenza dell'appalto e lo scioglimento del contratto senza che l'appaltatore abbia diritto a pretendere risarcimento di danni o indennizzi di sorta.

ARTICOLO 18 Sub - Appalti

E' fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere o sub-appaltare tutto o in parte il servizio assunto, sotto la comminatoria della immediata rescissione del contratto ed una multa corrispondente al ventesimo del prezzo complessivo di appalto.

E' pure vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura se non ad enti o istituti di credito, senza l'autorizzazione preventiva dell'Amministrazione Comunale.

E' fatta salva, ricorrendo il caso, l'applicazione della legge 13.09.1982, n°686 e successive modificazioni.

ARTICOLO 19

Controversie

Ogni questione che dovesse insorgere tra il Comune e l'appaltatore relativa all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, verrà deferita a tre arbitri da scegliere di comune accordo, i quali decideranno senza formalità di giudizio.

In caso di assenza, impedimenti o astensione del collegio arbitrale allo insorgere della controversia, oppure in caso di mancato accordo tra le parti nella scelta del collegio, sarà nominata una nuova terna di arbitri, uno da parte dell'Amministrazione, uno da parte dell'appaltatore ed uno dal presidente del Tribunale competente per territorio.

La decisione arbitrale sarà inappellabile.

Le parti rinunciano espressamente al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.

Per l'arbitraggio valgono le norme del Codice di procedura civile.

Le spese di giudizio verranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La decisione degli arbitri si estende alle spese di giudizio.

ARTICOLO 20

Spese a Carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

L'appaltatore assume a suo carico le imposte e le tasse comunque derivategli, con rinuncia a diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ARTICOLO 21

Domicilio dell'Appaltatore

L'impresa dovrà disporre di idoneo ufficio, munito di telefono che dovrà restare aperto dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

Per tutti gli effetti del contratto, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Palau ed in Via

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale oppure di lettera raccomandata a mano con ricevuta di ritorno comunale oppure di lettera raccomandata a mano con ricevuta di ritorno.

ARTICOLO 22

Riscatto del Servizio

Il Comune si riserva la possibilità di rescindere il servizio prima della scadenza del contratto, nel caso siano accertate grosse inadempienze senza che possa

l'appaltatore pretendere risarcimenti di danni o indennizzi di sorta.

ARTICOLO 23
Costituzione in Mora

Tutti i termini e le comminatorie del presente contratto operano senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ARTICOLO 24
Gestione Provvisoria

L'impresa è tenuta ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, per un tempo non superiore a mesi ^{UNO} 5 (~~cinque~~) alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto scaduto, dietro invito scritto dell'Amministrazione, preceduto da regolare deliberazione in merito.

ARTICOLO 25
Controversie tra Appaltatore e Utenti

Contro l'operato dei dipendenti dell'appaltatore gli utenti possono ricorrere al Sindaco o al suo delegato il quale decide secondo equità.

La decisione del Sindaco sarà accettata dall'impresa la quale rinuncia al ricorso all'autorità giudiziaria.

E' fatto salvo il ricorso all'autorità nel caso che il giudizio del Sindaco non venisse accettato dal privato utente.

ARTICOLO 26
Norme di rinvio

Per quanto non disciplinato dal presente capitolato si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia ed al Regolamento Comunale del servizio.

PALAU, Li.....