

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO

Studio di Fattibilità

TITOLO del PROGETTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE", DEGLI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI
IMMOBILI COMUNALI**

ALLEGATO

DESCRIZIONE

1

Elenco Edifici-Impianti

REVISIONE:

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato

gennaio 2022



COMUNE DI
PALAU

ALLEGATO 1 ELENCO EDIFICI - IMPIANTI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ASSUNZIONE RUOLO DI “TERZO RESPONSABILE”, DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI

Poiché il valore del canone è fortemente influenzato sia dalla tipologia che dalla consistenza degli impianti presenti, e soprattutto dalle potenzialità installate, il prezzo sarà formulato secondo il seguente criterio:

[C(€) x GG x ORE x MC x 30/100]: 1000, dove:

- **C** è l'importo unitario espresso in euro (€) pari al valore del corrispettivo unitario per gli impianti, che comprende la Sardegna, pari a 0.001508;
- **GG** sono i gradi giorno previsti dal D.P.R. 412/93, come modificato dal D.M. 16 maggio 1995, ricavabili dagli stessi D.P.R. - D.M.;
- **ORE** sono le ore di funzionamento totali;
- **MC** sono i volumi climatizzati degli edifici al netto dei muri perimetrali;
- **30/100** L'appaltatore prende atto ed accetta che, in via contrattuale, viene stabilito che il corrispettivo risulta composto da due quote, ovvero il 70% per la fornitura del combustibile e/o energia **non compresa nell'appalto**, ed il 30% per la prestazione di servizio e mano d'opera. Non è prevista Revisione Prezzi.

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono:

-al netto di I.V.A.;

-si riferiscono ad arco temporale annuo;

-sono riferiti a metri Cubi di edifici, esclusi i muri perimetrali, solai e sottotetti, salvo ove diversamente specificato.

Esempio di calcolo del canone annuo: Edificio di 4000 mc in Palau, con 1900 ore anno di accensione dell'impianto con $c = 0.001508$ €. Canone annuo = $(0.001508 \times 817 \times 1900 \times 4000 \times 30/100)$: 1000 = €/anno 2.809,04

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, nel caso delle attività di manutenzione ordinaria, annuale.

CALCOLO DELLA BASE D'ASTA MANUTENZIONE ORDINARIA

N.	IMPIANTO	DESCRIZIONE IMPIANTO	MC	IMPORTO €
1	Palazzo Fresi	Gruppo Frigo	1.253,45	880,25 €
2	Asilo Nido	Gruppo Frigo	3.294,74	2.313,77 €
3	Scuola Materna	Gruppo Frigo + solare termico	1.648,31	1.157,54 €
4	Scuola Elementare	Caldaia (Gasolio)	4.185,11	2.939,04 €
5	Scuola Media	Caldaia (Gasolio) + acqua sanitaria	5.690,87	3.996,45 €

6	Centro per Anziani	n. 2 Gruppo Frigo + Caldaia acqua sanitaria	3.576,28	2.511,48 €
7	Palazzetto dello Sport	Caldaia acqua sanitaria (riscaldamento assente)	a corpo	1.509,86 €
8	Municipio	Gruppo Frigo + 2 pompe di calore	5.089,02	3.573,82 €
9	Locali al Servizio del Porto Turistico	n. 2 Gruppo Frigo + pompa di calore	1.722,68	1.209,77 €
10	Campo Sportivo Comunale	Caldaia (Gasolio)	1.412,33	991,82 €
11	Centro di Documentazione	Gruppo Frigo	1.076,80	756,19 €
12	Cineteatro e laboratori	n. 2 Gruppi Frigo	3.997,41	2.807,22 €
IMPORTO TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE				24.647,22 €