

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

PROGETTO

**Progetto di Fattibilità
Tecnico Economica**

TITOLO del PROGETTO

**Case Comunali Via degli Achei
Lavori di efficientamento energetico
e di miglioramento statico e sismico**

TAVOLA

DESCRIZIONE

D

Stima dei lavori

REVISIONE:

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

Ufficio Tecnico LL.PP.

Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato
Dicembre 2021

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Apprestamenti			
1		PF.0013.0001.0005 Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonal, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Perimetro fabbricato oggetto dei lavori m 114.23*h8.90 maggiore altezza sui lati corti 2*m9.90*h2.00	1.016,647 39,600 SOMMANO metriqua = 1.056,247	20,63	21.790,38
2		PF.0013.0001.0006 Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm. Perimetro fabbricato oggetto dei lavori m 114.23*h8.90 maggiore altezza sui lati corti 2*m9.90*h2.00 SOMMANO metriqua =	1.016,647 39,600 1.056,247	5,19	5.481,92
3		PF.0014.0001.0032 Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per anno o frazione di anno a) per altezze fino a 3,6 m Per l'esecuzione delle giunzioni trave pilastro all'interno dell'edificio Si prevede l'utilizzo di tre trabattelli per piano numero 3*3 SOMMANO cadauno =	9,000 9,000	61,19	550,71
4		PF.0014.0001.0005 Sbadacchiatura completa a cassa chiusa in legname delle pareti di scavo a trincea, compreso approvvigionamento, lavorazione, montaggio, smontaggio e ritiro del materiale dal cantiere a fine lavori; valutato per ogni m² di superficie di scavo protetta Pe protezione scavo su via dei Lotofagi m (55.12+0.90+0.90)*h2.00 SOMMANO metriqua =	113,840 113,840	16,03	1.824,86
5		PF.0014.0004.0007 Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non e' presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite A RIPORTARE			29.647,87

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			29.647,87
		tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogru' per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione.			
		cadauno =	1,000	261,79	261,79
6		PF.0014.0004.0008 Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non e' presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogru' per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per ogni mese in più o frazione.			
		cadauno =	1,000	84,44	84,44
7		PF.0014.0003.0005 Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, diametro 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato 2x35*h2.00	140,000		
		A RIPORTARE	140,000		29.994,10

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	140,000		29.994,10
		per separazione e delimitazione ingresso agli appartamenti			
		SOMMANO metriqua =	140,000	16,59	2.322,60
8		PF.0014.0009.0020 CARTELLO DI INFORMAZIONE prescrizione obblighi per le procedure Covid-19 realizzata in PVC. Compresa la fornitura e messa in opera per una durata massima di 1 anno. Dimensioni 40 x 50 cm.			
		cad =	3,000	12,34	37,02
9		PF.0014.0009.0008 Soluzione idroalcolica per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser, secondo indicazioni della circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute e le linee guida ECDC, fornita in cantiere.			
		litro =	2,000	8,56	17,12
10		PF.0014.0009.0014 DISINFEZIONE DELL'ABITACOLO O DELLA CABINA DI GUIDA DELL'AUTOMEZZO AZIENDALE. Disinfezione dell'abitacolo o della cabina di guida dell'automezzo aziendale ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sane le superfici mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni; Trattamento eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Il trattamento deve essere eseguito dopo la pulizia previste al comma 1 lettere a del D.M. n.274/74 già previsto in costi e oneri relativi agli automezzi. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dell'abitacolo che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita. Calcolato per ogni sanificazione ottenuta per disinfezione effettuata con le modalità disposte.			
		cad =	8,000	19,50	156,00
		1) Totale Apprestamenti			32.526,84
		A RIPORTARE			32.526,84

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			32.526,84
11		Efficientamento energetico PF.9999.2000.0002 CAPPOTTO VENTILATO, Fornitura e posa in opera di sistema di isolamento termico realizzato mediante applicazione di pannelli isolanti in EPS ventilato a norma UNI EN ISO 13163, dotati di "canne di ventilazione" per creare effetto camino che assicura un corretto smaltimento del vapore acqueo contenuto nelle pareti trattate, in opera con malta adesiva a base di resine sintetiche, per cordoli lungo il perimetro della lastra e per punti centrali assicurando una corretta adesione perimetrale del pannello isolante al supporto e buona planarità previo fissaggio meccanico con almeno 6 tasselli ad espansione dotati di Certificazione ETAG 014 in ragione di n° 6 al m2; successiva applicazione di rasatura con malta a base di resine sintetiche stesa con spatola d'acciaio in cui verrà annegata, sulla malta ancora fresca, la rete in tessuto di fibra di vetro apprettato antialcalina e antidemagliante con maglie 4-5 mm, del peso non inferiore a 150 g/mq, applicata in più riprese fino a coprire completamente il pannello isolante e la rete per ottenere un sottofondo continuo e omogeneo idoneo per il successivo strato di finitura da applicare a strato armato ben stagionato. Strato di finitura applicato a spatola in una sola mano e successivamente frattazzato con rivestimento granulato a largo spettro d'azione contro l'annerimento algale e fungino in colore di finitura a scelta della DL. Realizzato con le seguenti lavorazioni: Ø Pulizia della superficie esistente, che dovrà essere asciutta ed esente da contaminazioni quali polvere, grasso, muffe, alla quale saranno applicati il sistema a capotto; Ø Posa in opera di profilato in lega d'alluminio naturale antialcalino o alluminio preverniciato, per l'allineamento di partenza, protezione e contenimento del sistema; Ø Posa di collante/rasante tipo Klebocem IVAS (o equivalente) a base di resine insaponificabili, Cemento Portland ad alta resistenza e sabbie selezionate, specifico per l'incollaggio di pannelli isolanti, prodotto secondo le norme UNI EN 998-1 per l'uso del marchio CE per uso professionale; Ø Posa in opera di pannello termoisolante in polistirene espanso sintetizzato autoestinguente, dotato di "canne di ventilazione" e di canali di collegamento alla giunzione orizzontale delle lastre. idoneo per la realizzazione del sistema d'isolamento esterno delle facciate ventilato, prodotto secondo le norme uni en 13163 per l'uso del marchio ce. Dimensioni cm 100 x 50 con superficie ruvida, ottenuta con tecnologia di estrusione e tecnologia di fresatura, con profili a spigolo vivo sui 4 lati di spessore 100 mm Caratteristiche:Conducibilità termica secondo la norma EN 12939 (?) 0,035 W/m kReazione al fuoco secondo la norma EN 13501-1 Euroclasse E Resistenza alla compressione secondo la norma EN 826 (KPa -kg/cm2) 120 - 1,20Resistenza a flessione secondo la norma EN 12089 (KPa) 200 Resistenza a trazione secondo la norma EN 1607 (KPa) >= 120 Stabilità dimensionali 2 Assorbimento acqua per immersione secondo la norma EN 12087 (%) Resistenza diffusione vapore acqueo secondo la norma EN 120876 (μ)30-50 Ø Posa di rasante tipo Klebocem IVAS (o equivalente) a base di resine insaponificabili, Cemento Portland ad alta resistenza e sabbie selezionate, specifico per l'incollaggio di pannelli isolanti, prodotto secondo le norme UNI EN 998-1 per l'uso del marchio CE per uso A RIPORTARE			32.526,84

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			32.526,84
		professionale; Ø Posa di rete tessuta in fibra di vetro apprettata, antidemagliante con trattamento antialcale tipo Armatex c1 IVAS (o equivalente) certificata in base etag 004/2000; posta in opera con sovrapposizione dei teli di almeno 10 cm (sia in verticale che in orizzontale), di 15 cm in prossimità dei risvolti, Lo strato armato verrà completato con una successiva rasatura a completo essiccamento del primo strato di malta a completa copertura della rete. Ø Strato di supporto alla finitura: Posa di uno strato di fondo (primer), consolidante acrilico all'acqua a base di micro emulsioni acriliche, ad altissima penetrazione e resistenza agli alcali, allo scopo di uniformare l'assorbimento del supporto prima dell'applicazione della finitura; Su superfici con presenza di muffe o alghe applicare prima una mano di Sana Solux IVAS (o equivalente) e attendere almeno 24 ore prima di procedere - In caso di vecchie pitture o supporti polverosi si consiglia l'applicazione di una mano di primer consolidante PRIMACRIL IVAS (o equivalente). Ø Finitura: Posa di rivestimento a spessore continuo a base di resine acriliche in dispersione, additivi atti a facilitare l'applicazione e la filmazione, graniglie di marmo e sabbie quarzifere ad assorbimento controllato, certificato dal FRAUNHOFER-INSTITUT FUR BAUPHYSIK di Monaco. Prodotto secondo le norme UNI EN 15824 e ETAG n. 004 per l'uso del marchio CE -per uso professionale; In spessore di circa 1,5 mm da applicare in uno o più strati. Il tutto dato in opera compreso di tutti gli accessori per ottenere le certificazioni previste quali, paraspigoli, giunti di dilatazione e raccordo, sigillanti. Compreso inoltre il ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm.Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata.Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.			
		Perimetro fabbricato oggetto dei lavori m 114.23*h8.90 maggiore altezza sui lati corti 2*(m9.90*h2.00/2)	1.016,647		
			19,800		
		SOMMANO m² =	1.036,447	79,85	82.760,29
12		PF.9999.2000.0008 Fornitura e posa in opera di Davanzale per cappotto termico come da elaborati descrittivi che si allegano, da posare con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti come da scheda tecnica e la pulizia finale per finestre al piano terra m 1.10+1.20+1.20+0.70+1.20+1.20+0.90+0.70+1.20+1.20+0.70 +1.20+1.20+0.70+1.20 per finestre al piano primo m 1.20+1.20+1.20+0.70+0.70+1.20+0.70+1.20+0.70+0.70+1.20 +0.80+1.20+1.20		15,600	
			13,900		
		A RIPORTARE	29,500		115.287,13

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
13		RIPORTO	29,500	137,81	115.287,13
		per finestre al piano secondo			
		m			
		0.70+1.20+1.20+1.20+0.70+0.70+1.20+0.70+1.20+0.70+0.70			
		+1.20+0.80+1.20+0.70+1.20			
		SOMMANO m =	15,300		
			44,800		6.173,89
		PF.9999.2000.0009			
		Spalletta termica - Fornitura e posa in opera di spalletta termica a			
		L:Elemento modulare di finitura, isolante, protettivo e decorativo, per la			
		copertura del contorno porte e finestre, atto ad evitare ponti termici e			
		fessurazioni, composto da materiale isolante in EPS alta densità rivestito			
		con impasto cementizio elastomerico fibrato idrorepellente, da verniciare			
		con pitture per esterni, applicabile con adesivo cementizio.			
		Le spallette vengono prodotte su misura del cliente (in base alla lunghezza			
		dei 3 lati dell' imbotte del foro porta o finestra) e conteggiate			
		al ML; l'isolante sarà in EPS Grafite o Bianco; lo strato superficiale			
		protettivo è un rivestimento cementizio flessibile e non teme le intemperie;			
		applicabili con adesivo cementizio, (questo compreso) o altri adesivi			
		specifici in base al materiale di supporto sul quale verrà incollato (ad			
		esempio metallo, legno, plastica ecc.) e verniciabili con pitture da esterni			
		resistenti alla flessione. Compreso il sigillante da applicare			
		perimetralmente.			
		La spalletta fornita è applicabile all' interno degli imbotti porte o finestre; lo			
		strato isolante in EPS sarà dello spessore minimo di 3cm, il bordo frontale			
		standard è largo minimo 6cm spesso minimo 2cm (e sormonta il cappotto			
		termico coprendo eventuali tagli irregolari a filo del foro porta/finestra; le			
		spallette saranno posate su indicazione della DD.LL. con il taglio nei 2			
		angoli superiori dell' imbotte a 45° a filo interno delle spallette verticali con			
		l'inserimento delle bugnette decorative (questa conteggiata nel prezzo e atta			
		a nascondere eventuali tagli irregolari); la spalletta termica orizzontale			
		(superiore) dovrà essere incollata per prima (se tagliata a 90° alle estremità			
		e stuccata nelle 2 teste laterali a dx e sx) e poi quelle verticali.			
		Compreso l'incollaggio e la sigillatura come da schede tecniche del			
		prodotto e ogni altro onere atto a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte,			
		compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti			
		come da scheda tecnica e la pulizia finale			
		Per infissi al piano terra			
		(2.35+1.45+2.35)+(2.35+1.45+2.35)+(2.35+1.45+2.35)+(2.35			
		+1.45+2.35)+(2.35+1.45+2.35)+(1.30+1.10+1.30)+(2.35+1.4			
		5+2.35)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.			
		30)+(1.30+1.20+1.30)+(2.35+1.00+2.35)+(1.30+1.20+1.30)+			
		(1.30+0.90+1.30)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(2.35			
		+1.00+2.35)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.2			
		0+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.20+1.			
		30)	102,900		
		Per infissi al piano primo			
		(2.35+1.20+2.35)+(2.35+1.20+2.35)+(2.35+1.20+2.35)+(1.30			
		+1.20+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(2.35+1.20+2.35)+(2.35+1.2			
		0+2.35)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.30)+(2.35+1.20+2.			
		35)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.30)+			
		(2.35+1.20+2.35)+(2.35+0.70+2.35)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30			
		+0.70+1.30)+(2.35+1.20+2.35)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.2			
		0+1.30)+(1.30+0.80+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(2.35+1.20+2.			
		35)+(1.30+1.20+1.30)	108,800		
		Per infissi al piano secondo			
		(2.35+1.20+2.35)+(2.35+1.20+2.35)+(2.35+1.20+2.35)+(1.30			
		+0.70+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(2.35+1.2			
		0+2.35)+(2.35+1.20+2.35)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.			
		30)+(2.35+1.20+2.35)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+			
		(1.30+0.70+1.30)+(2.35+1.20+2.35)+(2.35+0.70+2.35)+(1.30			
		A RIPORTARE	211,700		121.461,02

					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
14		RIPORTO	211,700		121.461,02
		+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.30)+(2.35+1.20+2.35)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.80+1.30)+(1.30+1.20+1.30)+(1.30+0.70+1.30)+(1.30+1.20+1.30)	109,500		
		SOMMANO m =	321,200	72,92	23.421,90
		PF.0013.0013.0062.A Soglia in LASTRA DI GRANITO per rivestire la soglia esistente in seguito alla posa del cappotto termico isolante. Dimensioni da cm 65 a cm 145 x cm 35/40, SPESSORE da cm 1,7 a cm 2, già levigate e lucidate in stabilimento, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da rivestire, compresi quelli per l'eventuale forma dell'infisso, compresa la malta di allettamento, la stuccatura dei giunti con boiacca di cementi colorati e la pulizia finale, escluse eventuali levigature e lucidature in opera con lastre di GRIGIO PERLA, compreso il taglio rompigoccia e il toro per coprire interamente la soglia esistente, dello spessore doppio di quello di posa. compreso ogni altro onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Per rivestimento sogli esistenti nelle porte e porte finestra al Piano terra m (1.45+1.45+1.45+1.45+1.45+1.45+1.00+1.00)*largh 0.40 Al Piano primo m (1.20+1.20+1.20+1.20+1.20+1.20+0.70+1.20+0.70+1.20+1.20)* largh 0.40 Al piano secondo m (1.20+1.20+1.20+1.20+1.20+1.20+0.70+1.20+0.70+1.20)* largh 0.40	4,280		
15			4,880		
			4,400		
		SOMMANO metriqua =	13,560	127,95	1.735,00
		PF.0013.0005.0011 RIVESTIMENTO PLASTICO MURALE, DI PARETI E SOFFITTI, ALTAMENTE RESISTENTE E DECORATIVO, A BASE DI RESINE SINTETICHE E QUARZI, in tinte chiare correnti di cartella, dato in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano ancorante di pittura plastico murale diluita con acqua, compreso lo sfrido e il tiro in alto con finitura graffiato per esterni, massima granulometria 1.2 mm, nella quantità di 2.2 kg/mq di rivestimento Perimetro fabbricato oggetto dei lavori m 114.23*h8.90 maggiore altezza sui lati corti 2*(m9.90*h2.00/2) Per parapetto terrazzini al piano primo m (1.30+6.70+4.90+11.10+11.20+6.30)*h1.30 al piano secondo m (1.30+6.70+4.90+11.10+11.20+6.30)*h1.30 Per superficie terrazzini al piano primo mq 4.00+3.50+3.50+5.10+6.00+5.60+5.00+6.44+6.00 al piano secondo mq 4.00+3.50+3.50+5.10+6.00+5.60+5.00+6.44+6.00	1.016,647		
16			19,800		
			53,950		
			53,950		
			45,140		
			45,140		
		SOMMANO metriqua =	1.234,627	35,89	44.310,76
		PF.0012.0013.0002.A Rimozione totale di canali di gronda, discendenti e pluviali, di ogni tipo, materiale e sezione, comprese le opere provvisionali di protezione e di presidio, il calo in basso, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione,			
		A RIPORTARE			190.928,68

					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			190.928,68
		compresi gli oneri per la rimozione delle zanche a muro e degli elementi di fissaggio presenti, che andranno rimossi completamente per consentire il corretto fissaggio dei nuovi elementi; esclusi il ponteggio esterno, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva lunghezza rimossa.			
		Per la successiva Sostituzione dei canali di gronda lato sud m 13.30+12.70+6.60	32,600		
		Per la successiva Sostituzione dei canale di gronda lato nord m 8.80+9.40+7.80+8.50+3.85	38,350		
		Per la successiva sostituzione dei pluviali numero 10 * h 8.90	89,000		
		SOMMANO m =	159,950	11,13	1.780,24
17		PF.0013.0012.0001 CANALE DI GRONDA IN PVC ANTIURTO, estruso a doppia parete, a sezione rettangolare 12x10 cm, dato in opera completo di giunti elastici, coprigiunti, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc			
		Sostituzione canale di gronda lato sud m 13.30+12.70+6.60	32,600		
		Sostituzione canale di gronda lato nord m 8.80+9.40+7.80+8.50+3.85	38,350		
		SOMMANO metri =	70,950	50,68	3.595,75
18		PF.0013.0012.0005 DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 100 mm			
		Per pluviali lato nord numero 5 * h 8.90	44,500		
		Per pluviali lato sud numero 5 * h 8.90	44,500		
		SOMMANO metri =	89,000	21,80	1.940,20
19		PF.0013.0012.0010 TERMINALE PER PLUVIALE IN PVC ANTIURTO pedonale, a sezione circolare, colore grigio/marrone, h 2.00 con curva e bicchiere di innesto, dato in opera compresi raccordi e ancoraggio alla muratura diametro 100 mm			
		Per ciascun pluviale numero 10	10,000		
		SOMMANO cadauno =	10,000	59,08	590,80
20		PF.0013.0012.0022 RACCORDO IN MATERIALE PLASTICO per il collegameto del bocchettone di scarico del tipo ad angolo, sezione quadra 100x100 mm, con discendente a sezione circolare, dato in opera compresi sigillanti e collegamenti per collegamento a tubo Fi 100 mm			
		Per ciascun pluviale numero 10	10,000		
		SOMMANO cadauno =	10,000	14,21	142,10
21		PF.0013.0012.0018 BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafochia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm			
		per ciascun pluviale numero 10	10,000		
		A RIPORTARE	10,000		198.977,77

					Pag.9
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	10,000		198.977,77
		SOMMANO cadauno =	10,000	25,01	250,10
22		PF.0012.0009.0021 Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eeguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm Per demolizione massetto copertura piana Mq 13.00+10.00	23,000		
		SOMMANO metrika =	23,000	20,71	476,33
23		PF.0004.0001.0005 CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con resistenza caratteristica RCK pari a 25 N/mm² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP Per rifacimento massetto copertura piana mq (13.00+10.00)*h 0.10	2,300		
		SOMMANO metricub =	2,300	201,17	462,69
24		PF.0013.0010.0014 MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 8 mm Per rifacimento impermeabilizzazione su copertrura piana in prossimità dell'ascensore mq 13.00+10.00	23,000		
		SOMMANO metrika =	23,000	34,06	783,38
		2) Totale Efficientamento energetico			168.423,43
		A RIPORTARE			200.950,27

					Pag.10
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			200.950,27
		Riqualificazione spazi esterni e comuni			
25		PF.0012.0009.0012 Rimozione di pavimento in mattoni, marmette ecc., compresi la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. Per rimozione pavimentazione in quadrotti sopra i garage per ripristinare pendenza corretta Come da elaborati grafici allegati m 4*4.34	17,360		
		SOMMANO metriqua =	17,360	23,75	412,30
26		PF.0001.0003.0044.A PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI PEDONALI con materiale fornito dalla DD.LL. (SOLO POSA IN OPERA) e con solcature diagonali profonde 8-10 mm, dato in opera allettate con malta bastarda su massetto in calcestruzzo già predisposto e compensato, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con materiale approvato dalla DD.LL. Riposizionamento pavimentazione rimossa per procedere al livellamento del massetto sottostante Come da elaborati grafici allegati m 4*4.34	17,360		
		SOMMANO metriqua =	17,360	22,97	398,76
27		PF.0001.0001.0010.A DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI PAVIMENTAZIONE DI MARCIAPIEDI, comunque pavimentati, compreso il massetto sottostante non armato per uno spessore totale fino a cm 15, per superfici uguali o superiori a mq 3.00 eseguita a tutta sezione a mano o con mezzi meccanici, compreso il carico in cantiere ed escluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata Per demolizione pavimentazione perimetrale degli edifici mq 114.00 + 28.00	142,000		
		SOMMANO metriqua =	142,000	13,04	1.851,68
28		PF.0001.0001.0011 DEMOLIZIONE E ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed escluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza fino a 50 cm Propedeutico al risanamento della muratura dei garage su via dei Lotofagi come da elaborati grafici m 55.12*0.50	27,560		
		SOMMANO metriqua =	27,560	17,69	487,54
29		PF.0001.0001.0012 DEMOLIZIONE E ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed escluso il trasporto a discarica dei			
		A RIPORTARE			204.100,55

					Pag.11
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
30		RIPORTO			204.100,55
		materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza oltre 50 cm fino a 90 cm Propedeutico al risanamento della mutatura dei garage su via dei Lotofagi come da elaborati grafici m 55.12*0.40	22,048	54,98	1.212,20
		SOMMANO metriqua =	22,048		
		PF.0001.0001.0013 DEMOLIZIONE E ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed escluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza oltre 90 cm fino a 3.00 m. Propedeutico al risanamento della mutatura dei garage su via dei Lotofagi come da elaborati grafici m 55.12*0.60	33,072	9,97	329,73
31		SOMMANO metriqua =	33,072		
		PF.0001.0002.0028 SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi tipo o per cavidotti di reti elettriche e telefoniche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure Per risanamento muratura su via dei Lotofagi m 55.12*1.50*h2.00	165,360	17,52	2.897,11
		SOMMANO metricub =	165,360		
32		PF.0001.0002.0031 Sovrapprezzo per SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA in linea per la posa di reti idriche- fognarie di qualsiasi tipo o per cavidotti di reti elettriche e telefoniche, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq PER INTERVENTI IN CITTA' E CENTRO STORICO Per risanamento muratura su via dei Lotofagi m 55.12*1.50*h2.00	165,360	14,17	2.343,15
		SOMMANO metricub =	165,360		
33		PF.0012.0009.0002.A Rimozione di cordonata stradale in cls vibrato, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, compreso l'innaffiamiento e l'avvicinamento al luogo adibito a deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l' effettiva lunghezza rimossa:eseguita con particolare cura, esclusivamente a mano e con l'ausilio di piccoli utensili, compresi il recupero del materiale che rimane a disposizione della DD.LL. per il successivo riutilizzo. Per rimozione cordonata perimetrale esistente m 96+21	117,000	12,79	1.496,43
		SOMMANO m =	117,000		
34		PF.0001.0003.0059.A CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO A RIPORTARE			212.379,17

					Pag.12
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
35		RIPORTO			212.379,17
		SOLA POSA IN OPERA (Di materiale fornito dalla DD.LL.) alettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato RcK 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi planoaltimetrici sezione piena cm 12x25 a superficie ruvida			
		Per riposizionamento cordonata perimetrale precedentemente rimossa m 96+21	117,000		
		SOMMANO metri =	117,000	13,04	1.525,68
36		PF.0012.0008.0002			
		Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno			
		Per risanamento umidità muro garage su via dei Lotofagi			
		m 55.12*h1.4 per parte fuori terra	77,168		
		m 55.12*h2.00 per parte interrata	110,240		
		Rampa finale			
		2 * m[(1.40+0.40+0.50)+(0.50+0.40+0.50)*9]/2	14,900		
		Per risanamento pareti interne garage			
		m 55.12 * h 1.00	55,120		
		Per risanamento perimetrale dell'edificio			
m 114.00 * h 1.00	114,000				
	Per pareti perimetrali copertura piana in prossimità dell'ascensore				
	2*m(5.15+2.35)*(h0.90+0.40 risolto)	19,500			
	2*m(4.10+2.40)*(h 0.90+0.40 risolto)	16,900			
	SOMMANO metriqua =	407,828	19,25	7.850,69	
37		PF.0013.0010.0014			
		MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 8 mm			
		Per risanamento umidità muro garage su via dei Lotofagi			
		m 55.12*(h1.40+0.50+1 sovrapposizione) per parte fuori terra	159,848		
		m 55.12*(h2.00+1 sovrapposizione) per parte interrata	165,360		
	per risanamento perimetro edificio				
	m 114.00 *1.50	171,000			
	SOMMANO metriqua =	496,208	34,06	16.900,84	
37		PF.0013.0010.0015			
		MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del			
A RIPORTARE					238.656,38

					Pag.13
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
38		RIPORTO			238.656,38
		combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 8 mm			
		Per impermeabilizzazione dei camminamenti perimetrali per superficie camminamenti mq 28.00+117.00	145,000		
		Per risvolto perimetrale m 114.00*0.50	57,000		
39		SOMMANO metriqua =	202,000	38,80	7.837,60
		PF.0013.0004.0049			
		INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI E ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta idraulica (tipo plasto- cem), composta da kg 400 di calce idraulica e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta			
		Per risanamento umidità muro garage su via dei Lotofagi m 55.12*(h1.40+0.50 +0.30+0.70+0.40) per parte fuori terra	181,896		
40		per sollevamento muro m(4.34+5.00+0.25)*h0.50	4,795		
		m 55.12*h2.00 per parte interrata	110,240		
		Per rifacimento intonaco perimetrale m 114 * h 1.00	114,000		
		Rampa finale su via dei Lotofagi 2 * m[(1.90+0.40+0.50)+(0.50+0.40+0.50)*9]/2	15,400		
40		Per pareti perimetrali copertura piana 2 * m (5.15+2.35)*(h0.90+0.40) + (4.10+2.40)*(h0.90+0.40)	27,950		
		Per realizzazione struttura di sostegno terrazzini al piano primo numero 14 * m (0.30+0.30+0.30+0.30)*h3.00	50,400		
		SOMMANO metriqua =	504,681	30,61	15.448,29
		PF.0013.0004.0043			
40		INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU SUPERFICI ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica, composta da kg 400 di calce idraulica e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce in pasta (grassello) composta da un volume di calce e due di sabbia			
		Per rifacimento intonaco pareti garage m 55.12 * h 1.00	55,120		
		SOMMANO metriqua =	55,120	29,13	1.605,65
		PF.0001.0002.0042			
40		RINTERRO DI CAVI A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA risultanti dopo l'esecuzione dei manufatti di reti idriche-fognarie e di cavidotti di linee elettriche-telefoniche, eseguito con materiali idonei provenienti da cave, compreso la rincalzatura e prima ricopratura, la formazione del colmo sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, le ricariche e il costipamento, valutato per la sezione teorica, con l'impiego di materiale misto proveniente da cave, compresa la fornitura dei materiali			
		Per risanamento muratura su via dei Lotofagi m 55.12*0.90*(h2.00-0.20-0.03 massetto e tappetino)	87,806		
		SOMMANO metricub =	87,806	43,96	3.859,95
		A RIPORTARE			267.407,87

					Pag.14
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
41		RIPOORTO PF.0001.0002.0084 STRATO DI FONDAZIONE IN MISTO CEMENTATO, di quasiasi spessore, costituito da una miscela di cemento, R 32.5 in ragione di Kg 55/mc, acqua ed inerti di appropriata granulometria provenienti da impianti di recupero rifiuti derivanti dall'attività di costruzione e demolizione conforme al test di cessione previsto dal D.M.05/02/1998, e certificazione ai sensi della norma UNI EN 12262, rispondente alle norme tecniche, compresa la fornitura dei materiali, la lavorazione ed il costipamento dello strato con idonee macchine o attrezzature; valutato per ogni metro cubo in opera dopo il costipamento per riempimento di scavi a sezione ristretta e/o obbligata risultanti dopo l'esecuzione di condotte o manufatti per reti idriche, fognarie, telefoniche, elettriche e gasdotti. Per risanamento muratura su via dei Lotofagi m 55.12*0.90*h0.20	9,922 SOMMANO metricub = 9,922	94,64	939,02
42		PF.0001.0003.0020 CONGLOMERATO BITUMINOSO PER MANTO D'USURA (TAPPETO) costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 5,5-6,5% in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compresso finito di cm 2,5-4, previo ancoraggio con 0,400 kg/mq di emulsione bituminosa, compresa la rullatura e la pulizia del fondo. Valutato per m³ compresso per strade urbane e extraurbane. Per risanamento muratura su via dei Lotofagi m 55.12*0.90*h0.03	1,488 SOMMANO metricub = 1,488	234,94	349,59
43		PF.0001.0002.0044 TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Demolizione asfalto su via dei Lotofagi m 55.12*1.50*h0.20 * 1.30 coefficiente per materiale sciolto Scavo per muro su via dei Lotofagi m 55.12*1.50*h2.00* 1.30 coefficiente per materiale sciolto Spicconatura intonaco muro su via dei Lotofagi m 55.12*h1.40*0.03 per parte fuori terra * 1.30 coefficiente per materiale sciolto m 55.12*h2.00*0.03 per parte interrata * 1.30 coefficiente per materiale sciolto Spicconatura intonaco interno garage m 55.12 * h 1.00* 0.03* 1.30 coefficiente per materiale sciolto Per risanamento perimetrale edificio m 114.23 *h 1.00 * 0.02 * 1.30 coeffiiciente per materiale sciolto Per smaltimento canali di gronda e pluviali canali di gronda m (0.20*0.20*70,12) pluviali 10*(0.04*0.04*3.14*8.90) Per demolizione scala esterna mc 6.70	21,497 214,968 3,010 4,299 2,150 2,970 2,805 0,447 6,700 SOMMANO metricub = 258,846	8,06	2.086,30
44		PF.0001.0009.0003 CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 02 - Mattoni Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.			
		A RIPOORTARE			270.782,78

					Pag.15	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
45		RIPORTO			270.782,78	
		Demolizione asfalto su via dei Lotofagi m 55.12*1.50*h0.20 * 1.50 t al mc	24,804			
		Scavo per muro su via dei Lotofagi m 55.12*1.50*h2.00* 1.50 t al mc	248,040			
		Spicconatura intonaco muro su via dei Lotofagi m 55.12*h1.40*0.03 per parte fuori terra * 1.50 t al mc	3,473			
		m 55.12*h2.00*0.03 per parte interrata * 1.50 t al mc	4,961			
		Spicconatura pareti interne garage m 55.12 * h 1.00 * 0.03 * 1.50 t al mc	2,480			
		Per risanamento perimetrale edificio m 114.23 *h 1.00 *0.02 * 1.50 t al mc	3,427			
		SOMMANO tonnellata =	287,185	15,18	4.359,47	
		PF.0001.0009.0008				
		CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - PlasticaConferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.				
46		Per smaltimento vecchi canali di gronda e pluviali canali di gronda m (sezione 0.20*3*0.005)* lungh 70.12 * 1.37 tonnellate al metrocubo	0,288			
		pluviali 10 * m (sezione 3.14* (0.08*0.08)-(0.070*0.070))/4 *h8.90 * 1.37 tonnellate al metrocubo	0,463			
		SOMMANO tonnellata =	0,751	360,53	270,76	
		PF.0013.0005.0005				
		TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto				
		Per tinteggiatura pareti garage m 55.12*h2.4	132,288			
		SOMMANO metriqua =	132,288	11,77	1.557,03	
		PF.0013.0005.0011				
		RIVESTIMENTO PLASTICO MURALE, DI PARETI E SOFFITTI, ALTAMENTE RESISTENTE E DECORATIVO, A BASE DI RESINE SINTETICHE E QUARZI, in tinte chiare correnti di cartella, dato in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano ancorante di pittura plastico murale diluita con acqua, compreso lo sfrido e il tiro in alto con finitura graffiato per esterni, massima granulometria 1.2 mm, nella quantità di 2.2 kg/mq di rivestimento				
		Per tinteggiatura muro su via dei Lotofagi m 55.12*(1.90+0.50+0.30+0.70) per sollevamento muro m(4.34+5.00+0.25)*h0.50	187,408 4,795			
47		Rampa finale 2 * m[(1.90+0.40+0.50)+(0.50+0.40+0.50)*9]/2	15,400			
		Per pareti perimetrali copertura piana 2 * m (5.15+2.35)*(h0.90+0.40) + (4.10+2.40)*(h0.90+0.40)	27,950			
		Per tinteggiatura parete garage (num 15*1.10*h2.00)+(55.12*h1.60)+(3.00*h2.00)	127,192			
		Per tinteggiatura muro su via degli Achei				
		A RIPORTARE	362,745		276.970,04	

					Pag.16
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
48		RIPORTO	362,745	35,89	276.970,04
		m 2*(41.70+0.30*h1.00) Per tinteggiatura muro su via dell'Isolotto	84,000		
		2*m(22.80+0.30*h2.00 media) Per realizzazione struttura di sostegno terrazzini al piano primo	46,800		
		numero 14 * m (0.30+0.30+0.30+0.30)*h3.00	50,400		
		SOMMANO metrika =	543,945		19.522,19
49		PF.0004.0001.0005 CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con resistenza caratteristica RCK pari a 25 N/mm² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP		201,17	3.089,97
		per massetto perimetrale all'edificio mq (28.00+117.00) *0.10	14,500		
		Per livellamento sopra spazio comune copertura garage m 4.30*4.00*0.05	0,860		
		SOMMANO metricub =	15,360		
50		PF.0008.0002.0009 RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 10x10		1,97	1.282,57
		per massetto perimetrale all'edificio mq (28.00+117.00) *4.49 Kg al mq	651,050		
		SOMMANO kilogram =	651,050		
		PF.0013.0013.0214.A PAVIMENTO IN LEGNO costituito da listoni o tavolette in legno composito a sezione piena con le seguenti caratteristiche minime:			
		Presenza % di componenti del compound Componenti del compound e loro caratteristiche (minimo - massimo) 50-70%			
		Farina di legno 25-35%			
		Polietilene ad alta densità (HDPE) 10-15%			
		Additivi lavorati			
		Densità EN ISO 1183-1 1200/1330 kg/m3 e La percentuale di assorbimento dell'acqua, dopo 24 ore di immersione secondo EN 317 è di 0,5% (peso)			
		Delle dimensioni di mm 145 x mm 22 di spessore minime e della lunghezza di mm 2200, peso della singola doga pulita priva degli accessori per il fissaggio Kg 4.10 minimi e peso a mq della sola struttura in legno composito (priva degli elementi per il fissaggio) minimo Kg 28.25, con colore a scelta della DD.LL. Il materiale deve essere sottoposto alla approvazione della DD.LL. previa visione della scheda tecnica.			
		Fornito e posto in opera per listoni disposti come da elaborati grafici allegati o altro disegno semplice comprese le doghe in alluminio			
		A RIPORTARE			300.864,77

					Pag.17
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			300.864,77
		scatolare della sezione minima di cm 30x40 poste ad un interasse massimo di cm 35 e fissate al massetto (questo compensato a parte) compresi gli accessori occorrenti per il fissaggio, compreso il taglio e gli sfridi. Posti in opera su piano esistente su cui viene saldamente ancorata la maglia formata da magatelli in alluminio delle dimensioni sopra indicate fissate al massetto (questo escluso). Il piano di posa deve essere perfettamente complanare, privo di asperità ed asciutto. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		per pavimentazione esterna mq(117.00+28.00)	145,000		
		SOMMANO metriqua =	145,000	160,91	23.331,95
51		PF.9999.3000.0001 Dissuasore per piccioni costituito da punte in acciaio inox diametro 1,3 mm, altezza 10-12 cm, inserite su base in policarbonato resistente ai raggi U.V., incollato con silicone, con punte disposte su una fila. Per pareti perimetrali copertura piana 2 * m (5.15+2.35) + (4.10+2.40)	21,500		
		SOMMANO cad =	21,500	12,46	267,89
52		PF.0013.0003.0006 MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto spessore 25 cm con blocchi a camere d'aria 25x25x50 Per sollevare il muro su via dei Lotofagi m(4.34+55.12+8.00+8.00+5.00)*h0.50	40,230		
		SOMMANO metriqua =	40,230	48,55	1.953,17
53		PF.0006.0001.0042 Piantagione di essenza a scelta della DD.LL. h=ml 4.0/4.5; copresa la fornitura delle piante con vaso, circonferenza minima del fusto cm 15, misurata a m 1.30 dal colletto, compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di strato di concime sul fondo dello scavo, posa della pianta, posa di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. Per sistemazione a verde degli spazi comuni numero 5	5,000		
		SOMMANO cadauno =	5,000	437,76	2.188,80
54		PF.0006.0001.0039 Piantagione di arbusti a cespuglio, con buca da cm 40x40 ed atezza minima di cm 40, anche con zolla o vaso; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di strato di concime sul fondo dello scavo, posa della pianta, posa di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. Per sistemazione a verde degli spazi comuni numero 20	20,000		
		SOMMANO cadauno =	20,000	36,06	721,20
		A RIPORTARE			329.327,78

					Pag.18
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			329.327,78
		3) Totale Riqualificazione spazi esterni e comuni			128.377,51
		A RIPORTARE			329.327,78

					Pag.19
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			329.327,78
		Miglioramento statico e sismico			
55		PF.0012.0024.0002 Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni:demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm2 Per risanamento terrazzi al piano primo mq 4.00+3.50+3.50+5.10+6.00+5.60+5.00+6.44+6.00 al piano secondo mq 4.00+3.50+3.50+5.10+6.00+5.60+5.00+6.44+6.00	45,140 45,140		
		SOMMANO metriqua =	90,280	150,84	13.617,84
56		PF.0012.0025.0009 Consolidamento di murature di qualsiasi genere, anche ad una teta, mediante l'applicazione di rete elettrosaldata 10 x 10 diametro minimo di mm 6. Compreso: la rimozione dell'intonaco mediante spicconatura, la pulizia delle superfici d'intervento mediante spazzolatura e lavaggio, la posa della rete con fissaggio meccanico, i tagli, gli sfridi, le piegature e le sovrapposizioni della rete, la stesura di intonaco con malta cementizia antiritiro a kg 300 di spessore non inferiore a cm 4 per lato, valutato per la superficie di muratura, considerando un solo lato della struttura muraria. Per consolidamento terrazzini si considera la superficie esterna al piano primo m (1.30+6.70+4.90+11.10+11.20+6.30)*h1.30 al piano secondo m (1.30+6.70+4.90+11.10+11.20+6.30)*h1.30	53,950 53,950		
		SOMMANO metriqua =	107,900	39,47	4.258,81
57		PF.0012.0004.0009 Demolizione parziale di strutture di fabbricati in conglomerato cementizio armato eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso del fabbricato o a loro parti escluse dalla demolizione, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Eseguita con mezzi meccanici e, ove occorre, con intervento manuale, incluso il carico del materiale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume			
		A RIPORTARE			347.204,43

					Pag.20
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			347.204,43
		effettivo di struttura da demolire.			
		Per demolizione scala esistente			
		Come da elaborati grafici allegati			
		parapetto			
		mq (6.00+8.00) * largh 0.20	2,800		
		m (2.60*2.30) * largh 0.20	1,196		
		m(1.32*1.15) * largh 0.20	0,304		
		per rampe di scale			
		mq 1.40 * largh m 1.00	1,400		
		mq 1.00 * largh 1.00	1,000		
		SOMMANO metricub =	6,700	364,47	2.441,95
58		PF.0004.0001.0009			
		Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm² e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1.			
		Per rifacimento scala esterna			
		come da volume demolito mc 6.70	6,700		
		Per realizzazione struttura di sostegno terrazzini al piano primo			
		numero 14 * m (0.30*0.30*h3.00)	3,780		
		SOMMANO metricub =	10,480	202,04	2.117,38
59		PF.0008.0001.0004			
		CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto			
		Per realizzazione scala esterna			
		Come da elaborati grafici allegati			
		parapetto			
		2 * mq (6.00+8.00)	28,000		
		2 * m (2.60*2.30)	11,960		
		2 * m(1.32*1.15)	3,036		
		per rampe di scale			
		m (6.00+1.36) * largh m 1.00	7,360		
		m (3.50 + 1.53) * largh m 1.00	5,030		
		Per realizzazione struttura di sostegno terrazzini al piano primo			
		numero 14 * m (0.30+0.30+0.30+0.30)*h3.00	50,400		
		SOMMANO metriqua =	105,786	42,94	4.542,45
60		PF.0008.0002.0003			
		ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450C, controllato in stabilimento, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI, muri di sostegno, impalcati, vasche, con impiego di barre FI 16 e oltre			
		Acciaio per realizzazione nuova scala			
		A RIPORTARE			356.306,21

					Pag.21
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
61		RIPORTO			356.306,21
		mc 6.7 * 200 Kg al mc	1.340,000		
		Per realizzazione struttura di sostegno terrazzini al piano primo			
		mc 3.78 * 250 Kg al mc	945,000		
		mc 2.016 * 250 Kg al mc	504,000		
		SOMMANO kilogram =	2.789,000	1,87	5.215,43
62		PF.0013.0013.0018			
		PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a traffico pedonale medioforte (abitazioni) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e boiaccia di cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30			
		per pavimentazione scale			
		numero pedate 19*0.30	5,700		
		pianerottoli			
		m 1.00*2.00	2,000		
		m 1.00*2.00	2,000		
		numero alzate 18*0.17	3,060		
		SOMMANO metriqua =	12,760	46,54	593,85
63		PF.0013.0005.0049.A			
		PROTEZIONE OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO RESISTENTE AL CALORE, colore RAL scelto dalla DD.LL. , dato in opera previa predisposizione della superficie e previa preparazione del fondo con una mano di antiruggine e una mano di convertitore di ruggine nelle parti aggredite dall'ossido, compreso lo sfrido e la protezione dei manufatti che non devono essere trattati, compresa la rimozione delle protezioni e la accurata pulizia finale.			
		Compreso ogni altro onere atto a dare l'opera a perfetta regola d'arte.			
		Per Protezione parti metalliche a vista della struttura degli ascensori			
		10 * m(1.85+2.00+1.85)* h0.30	17,100		
		Per copertura delle due strutture			
		2 * m(1.85+2.00+1.85) * h0.40	4,560		
		SOMMANO metriqua =	21,660	35,95	778,68
64		PF.0001.0002.0021			
		SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fodazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadacchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq			
		Per realizzazione plinti			
		numero 14 * m (1.00*1.00*h0.60)	8,400		
			SOMMANO metricub =	8,400	21,60
64		PF.0004.0001.0005			
		CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI			
A RIPORTARE					363.075,61

					Pag.22
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			363.075,61
		CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con resistenza caratteristica RCK pari a 25 N/mm² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP			
		Per massetto di sottofondazione plinti numero 14 * m(1.00*1.00)*h0.15	2,100		
		SOMMANO metricub =	2,100	201,17	422,46
65		PF.0008.0002.0009			
		RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 10x10			
		Per magrone di sottofondazione plinti numero 14 * m (1.00*1.00)*4.49 kg al mq	62,860		
		SOMMANO kilogram =	62,860	1,97	123,83
66		PF.0004.0001.0010			
		Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 35 N/mm² e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1.			
		Per realizzazione plinti numero 14 * m (0.60*0.60*h0.40)	2,016		
		SOMMANO metricub =	2,016	210,51	424,39
67		PF.9999.9000.0001			
		CONNESSIONI Trave Pilastro - Fornitura e posa in opera di sistema di connessione a supporto del rinforzo strutturale FRCM costituito da fibre di Carbonio unidirezionali (la scelta del produttore dovrà essere concordata con la DD.LL.) avente diametro nominale di 6/10/12 mm.La fibra di carbonio presenta una densità minima di 1,81 g/cm³, resistenza a trazione/tenacità pari a circa 4,9 GPa, modulo elastico massimo di 250 GPa, allungamento a rottura di 1,9 %. Il sistema viene accoppiato ad una matrice inorganica (la scelta del produttore dovrà essere concordata con la DD.LL.) specifica per le connessioni, con resistenza a compressione > 40 MPa, resistenza a flessione > 3 MPa.Il sistema di connessione in fibre unidirezionali di carbonio consente la realizzazione di connessioni d'aggancio fra le strutture esistenti e il rinforzo strutturale e di ottenere, là dove richiesto, la continuità necessaria del rinforzo. Realizzazione di connessione per interventi antiribaltamento. Connessioni passanti in corrispondenza dei cantonali e dei martelli murari. Sistema di connessione coerente con linee guida CNR DT 215/2018. Classificazione di reazione al fuoco del sistema secondo UNI EN 13501-1: A2-s1, d0. Compresa la preparazione delle superfici e applicazione del sistema secondo le indicazioni del produttore. Compreso ogni onere atto a dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		Per connessioni trave pilastro in totale numero 140	140,000		
		A RIPORTARE	140,000		364.046,29

Pag.23					
N°	N.E.P.	D E S C R I Z I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	140,000		364.046,29
		SOMMANO cad =	140,000	350,00	49.000,00
		5) Totale Miglioramento statico e sismico			83.718,51
		A RIPORTARE			413.046,29

				Pag. 24
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Apprestamenti	1			32.526,84
Efficientamento energetico	4			168.423,43
Riqualificazione spazi esterni e comuni	10			128.377,51
Miglioramento statico e sismico	19			83.718,51
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 413.046,29
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,874866% sui lavori)			32.526,84	
		a detrarre	32.526,84	€ 32.526,84
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 380.519,45
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA ed eventuali altre imposte [413046,29*0,10]			41.304,63	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)				
[413046,29*0,02]			8.260,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				49.565,56
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 462.611,85
PALAU lì 06/12/2021				
IL PROGETTISTA				