



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 159 DEL 10/12/2020

Oggetto: VERIFICHE DELLE AREE DI CESSIONE IN PROPRIETA' DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

L'anno **2020** addì **10** del mese di **dicembre** alle ore **13:00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Presente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Graziella Petta.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 2859 del 04/12/2020, avente ad oggetto: “VERIFICHE DELLE AREE DI CESSIONE IN PROPRIETA' DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO “, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2859 del 04/12/2020, avente ad oggetto: “VERIFICHE DELLE AREE DI CESSIONE IN PROPRIETA' DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO “, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2859 del 04/12/2020

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	TIVEDDU GIOVANNI
Responsabile del Procedimento	Giovanni Tiveddu

OGGETTO: VERIFICHE DELLE AREE DI CESSIONE IN PROPRIETA' DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

Richiamato il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 172, 1° comma lettera c) che, ai fini della cessione in proprietà, prevede annualmente la verifica della quantità e qualità di aree destinate ad attività produttive ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, con determinazione del relativo prezzo di cessione;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.09.2010 avente ad oggetto "Esame osservazioni ed approvazione definitiva del piano per insediamenti produttivi zone urbanistiche D2.1 e D.2.4.1 Località Liscia Culumba (artt, 20 e 21 L.R. 45/89), con efficacia dal 29.10.2010;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2011, modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.2014, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) nel quale vengono determinate modalità, criteri e tempistica della suddetta assegnazione nonché dell' utilizzo e cessione delle aree;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 17.04.2014 con la quale si è proceduto all'individuazione dei lotti da assegnare nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Liscia Culumba, stabilendo il prezzo di cessione in € 83,61 al mq. che viene assunto quale prezzo massimo delle aree oggetto di cessione;

Viste le aree assegnate, a seguito di espletamento di regolare bando, da parte del settore Lavori Pubblici;

Considerato che l'Amministrazione intende procedere a dare attuazione alla cessione in proprietà dei lotti non ancora assegnati, nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi in Località Liscia Culumba, come individuati nella seguente tabella;

TABELLA LOTTI

N° LOTTO	SUP. FONDARIA mq	SUP. COPRIBILE Mq	VOLUME MAX EDIF. mc
2	2743	1371,5	9.600,5
10	765	382,5	2.677,5



10 a	1.097	549	3.843
11	890	459,5	3.216,5
29	1.668	840	5.880
30	1.343	671,50	4.700,5
31	1.244	622	4.354
32	936	468,5	3.279,50
34	895	448	3.136
35	1.363	709,5	4.966,5
37	1.470	735,5	5.148,50
41	881	441	3.087

DATO ATTO che la cessione dei lotti sopra richiamati, per una superficie complessiva di mq. 15.295 determinerebbe un introito complessivo di € 1.278.814,95;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTA la normativa vigente in materia;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare la seguente tabella dei lotti da cedere in proprietà per l' attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Liscia Columba:

- TABELLA LOTTI

N° LOTTO	SUP. FONDIARIA mq	SUP. COPRIBILE Mq	VOLUME MAX EDIF. mc
2	2743	1371,5	9.600,5
10	765	382,5	2.677,5
10 a	1.097	549	3.843
11	890	459,5	3.216,5
29	1.668	840	5.880
30	1.343	671,50	4.700,5
31	1.244	622	4.354
32	936	468,5	3.279,50
34	895	448	3.136
35	1.363	709,5	4.966,5
37	1.470	735,5	5.148,50
41	881	441	3.087

- di dare atto che il prezzo di cessione delle suddette aree è pari a € 83,61 al mq.;
- di dare atto che la cessione dei lotti sopra richiamati, per una superficie complessiva di mq. 15.295 determinerebbe un introito complessivo di € 1.278.814,95

Redattore: TIVEDDU GIOVANNI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Graziella Petta

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2859 / 2020

OGGETTO: VERIFICHE DELLE AREE DI CESSIONE IN PROPRIETA' DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 04/12/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario

OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2859 / 2020

OGGETTO: VERIFICHE DELLE AREE DI CESSIONE IN PROPRIETA' DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 04/12/2020

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

TIVEDDU GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)