

Comune di Palau

(Provincia di Sassari zona omogenea di Olbia - Tempio)

DESCRIZIONE ELABORATO:

PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DEL MANTO SINTETICO ZONA GIOCO

IMPIANTO SPORTIVO LOC. BARAGGE

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Palau
Piazza Popoli d' Europa, n.1

STUDIO CIUDINO

Via Costa Smeralda, 131 07021 Arzachena (OT) - Tel. 0789/83296

TAVOLA:	Allegato A
SCALA:	—
DATA:	14 Ottobre 2020
ARCHIVIO:	R_06

Il Tecnico:

Dott. Ing. Marcello Ciudino

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

DATI GENERALI RIASSUNTIVI	
PROPRIETA'	AMMINISTRAZIONE COMUNALE - COMUNE DI PALAU
TECNICO	DOTT. ING. MARCELLO CIUDINO Iscritto all'Ordine degli Ingegneri delle Province di Sassari ed Olbia Tempio al n. 1555 sezione A Isritto al Collegio de Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati delle Province di Sassari ed Olbia Tempio al n. 109 Recapito Postale: V.le Costa Smeralda 131, 07021 Arzachena (OT) Telefono 078983296 - 3286593913
OGGETTO	Progetto Definitivo per la realizzazione dei lavori di sostituzione del manto erboso con erba artificiale.
UBICAZIONE	Comune di PALAU (SS) Loc. Baragge
RIFERIMENTI CATASTALI	Foglio 6N particella 3702 impianto sportivo Foglio 6N particella 3700 campo allenamento parte Foglio 6N particella 3703 campo allenamento parte Foglio 6N particella 3207 tribune/spogliatoio Foglio 6N particella 3205 biglietteria Foglio 6N particella 3206 cabina elettrica
ZONA OMOGENEA	L'intervento è ubicato nella zona S3 del PUC Regolamento Edilizio
RIFERIMENTI NORMATIVI	A. P.P.R. REGIONE SARDEGNA L.R. 25 NOVEMBRE 2004 N° 8 B. REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNE DI PALAU C. DM 18 MARZO 1996

1 PREMESSA

Su incarico della Amministrazione comunale di PALAU, si è redatto il presente progetto definitivo finalizzato alla realizzazione dei lavori per la posa del manto di erba artificiale in sostituzione del manto erboso esistente. Lo stadio si trova in loc. Baragge nel comune di Palau.

2 STATO DI FATTO

Il centro polisportivo è catastalmente individuato al NCEU di Sassari al foglio 6N e comprende le particelle 3700, 3703, 3205, 3206, 3207.

Nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale l'area è classificata zona "S3" le cui norme di attuazione sono riportate nell'art. 69 – ZONE S/3 – STANDARDS URBANISTICI.

Le aree standards sono superfici urbanizzabili o urbanizzate e pertanto appartengono ai comparti di lottizzazione. L'indice territoriale di dette aree è quindi quello relativo alla zona di appartenenza.

Il complesso polisportivo risulta essere completamente recintato con muratura in blocchi di cls per una altezza di circa 2,6 metri.

Al suo interno trovano ubicazione le tribune con spogliatoi ubicati al livello sottostante, la pista di atletica, con altre discipline atletiche ed il rettangolo per il gioco calcio.

La tribuna risulta essere costruita con scheletro principale in cemento armato e le sedute realizzate con tegoloni prefabbricati. Al livello inferiore sono ubicati gli spogliatoi sia per le squadre che per gli arbitri. La controsoffittatura è realizzata con struttura metallica.

L'accesso del pubblico avviene tramite rampa separata dal rettangolo di gioco e dalla zona squadre con rete metallica alta 2,5 metri.

I servizi igienici sono ubicati lateralmente differenziati per maschi e femmine.

Il servizio igienico per disabili è invece ubicato al piano di riferimento della rampa di accesso.

Anche il locale bar è ubicato al piano di riferimento della rampa con box di tipo prefabbricato.

La centrale termica è realizzata con caldaia del tipo a gasolio e accumulo di acqua calda sanitaria.

L'illuminazione è affidata a 4 torri faro di cui una ospita anche l'impianto di telefonia.

Trovano ancora ubicazione i locali tecnici per caldaia, servizi igienici ed impianto di irrigazione. L'accesso delle squadre e dei tifosi sono differenziate, seppur affacciate sulla stessa area parcheggio.

3 PROGETTO : DESCRIZIONE INTERVENTO E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'ipotesi di intervento prevede l'implementazione dell'erba artificiale in sostituzione del manto erboso esistente.

L'intervento è stato progettato secondo le linee guida della LND che le ha deliberate nella seduta del 7 Dicembre 2018.

E' stato visionato il progetto di costruzione del campo di gioco, e risulta già presente una adeguata massicciata realizzata con pietrame di diversa pezzatura nella quale sono stati realizzati dei drenaggi che convogliano le acque verso un canale in cemento di raccolta posto ai lati dell'area di gioco.

Si è previsto di effettuare uno scavo di sbancamento della parte soprastante la massicciata per uno spessore complessivo di circa 21 cm. In corrispondenza della massicciata esistente si dovrà effettuare un incremento delle tubazioni di drenaggio e relativa costruzione della rete di raccolta laterale. Dopo aver effettuato l'intera rete di drenaggio si dovrà effettuare un nuovo strato di materiale inerte che comprende una quota di pietrame di varia pezzatura; uno strato di graniglia ed uno strato di sabbia lavata di rifinitura sul quale dovrà essere apposta il manto geotessile e tappetino di erba artificiale.

Nella rete del drenaggio è inserito un pozzetto del tipo con flangiatura interna utile a trattenere la parte solida delle acque di scolo prima del loro riversamento nella rete principale esterna

E' prevista l'omologazione da parte della LND che invierà i propri tecnici per la verifica delle caratteristiche tecniche sia della stratigrafia che delle componenti dell'erba artificiale. La verifica si svolgerà in determinati punti che verranno concordati in fase di accantieramento dei lavori. La validità dell'omologazione è di 4 anni.

E' stato necessario effettuare un adeguamento dell'impianto di irrigazione esistente ed effettuare una nuova rete di distribuzione sul perimetro del campo. L'irrigazione sarà garantita con 8 idranti disposti sui lati lunghi con un raggio di copertura ciascuno di 35 m. La riserva idrica ed il gruppo di pompaggio esistenti risultano utili ad essere utilizzati.

Le categorie di lavoro sono:

- Movimento terra per un importo di	€ 114.922,55	pari al 22,856%
- Drenaggio per un importo di	€ 62.997,68	pari al 12,527%
- Erba artificiale per un importo di	€ 298.641,50	pari al 59,396%
- Impianto irrigazione per un importo di	€ 18674,08	pari al 3,714%
- Opere edili per un importo di	€ 7574,61	pari al 1,506%

4 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Con le premesse su esposte si è provveduto a redigere un computo metrico delle opere occorrenti per l'esecuzione dei lavori previsti, in base alle caratteristiche tipologiche descritte in precedenza.

Si sono adottati i prezzi che si reputano ancora congrui con quelli attualmente applicati nella piazza di PALAU.

Il quadro di spesa ottenuto tiene conto dell'I.V.A. al 10%, delle spese tecniche e fondo incentivo personale.

QUADRO ECONOMICO	
A3) Importo Lavori	€ 502 800,42
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€ 2 500,00
Importo totale lavori in appalto A1+A2	€ 505 300,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50 530,04
B2) Spese Tecniche	€ 80 000,00
B3) Cassa su B4	€ 3 200,00
B4) IVA 22% spese tecniche	€ 18 304,00
B5) Inc. art. 92 DLGS 163/2006	€ 5 053,00
B6) Oneri vari omologazione figc	€ 18 000,00
B7) Imprevisti	€ 8 612,53
Importo totale somme a disposizione B1...B7	€ 183 699,58
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)	€ 689 000,00

Dott. Ing. Marcello Ciudino