

STUDIO ROMANO – ING. FEDERICO ROMANO

via Mannu n°12 Tempio Pausania

tel/fax.079670817-3484239074

P.IVA 02696670906

e-mail: f.romanostudio@gmail.com

Alla cortese attenzione del Comune di Palau

OGGETTO: Verifica della prgettazione PFTE del Progetto "Lavori di costruzione di un area attrezzata di raggruppamento in ampliamento dell'ecocentro comunale in località Liscia Columba , nella zona P.I.P del comune di palau

N°	DOCUMENTAZIONE PER ITER AUTORIZZATIVO	importo (euro)
1	Verifica del progetto comprensiva di : 1. Controllo della documentazione Verifica della completezza degli elaborati progettuali previsti per la fase (fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo), degli allegati obbligatori e della firma dei professionisti abilitati. 2. Verifica tecnica Controllo della correttezza dei calcoli strutturali e impiantistici, della coerenza tra gli elaborati grafici e le relazioni tecniche, e della conformità alle norme tecniche vigenti (NTC 2018, ecc.). 3. Verifica normativa Accertamento del rispetto delle normative urbanistiche, ambientali, di sicurezza e igienico-sanitarie applicabili all'opera. 4. Verifica economica Controllo della correttezza del computo metrico estimativo, della congruità dei prezzi applicati rispetto ai prezzi regionali vigenti, e della quadratura del quadro economico. 5. Verifica della cantierabilità Valutazione della fattibilità esecutiva del progetto: accessibilità al cantiere, interferenze con sottoservizi, disponibilità delle aree, coerenza del cronoprogramma. 6. Verifica del Piano di Sicurezza Controllo che il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) sia coerente con le lavorazioni previste e rispetti il D.Lgs. 81/2008.	5.900,00 €
TOTALE		5.900,00 €
CNNPAIA	4%	236,00 €
IVA	22%	1.349,92 €
TOTALE A VOSTRO DARE		7.485,92 €

Tutto quello non presente in questo preventivo non sarà effettuato

Cordiali Saluti

Ing. Federico Romano



Firma Per accettazione del cliente

07/10/2026

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZA ZIONE, AGROALIMEN TARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	Interventi recupero, riqualificazione ambientale <u>Distinta: Discarica Strutture</u>	0,85	136.860,22	11,8204167740%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: Strutture</u>	0,90	108.514,33	12,6784355568%
IMPIANTI	IB.04	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	0,55	59.459,33	15,3115290883%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 304.833,88 €
Percentuale forfettaria spese: 0,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - P.03 Discarica Strutture

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

STRUTTURE - S.04 Strutture

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

IMPIANTI - IB.04

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=0,00% S=CP*K	CP+S
P.03 - Discarica Strutture	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	136.860,22 €	0,11820416774	0,85	Qbl.20 - Qbl.27	0,1900	2.612,66 €	0,00 €	2.612,66 €
S.04 - Strutture	STRUTTURE	108.514,33 €	0,126784355568	0,90	Qbl.20 - Qbl.27	0,1900	2.352,60 €	0,00 €	2.352,60 €
IB.04	IMPIANTI	59.459,33 €	0,153115290883	0,55	Qbl.20 - Qbl.27	0,1900	951,38 €	0,00 €	951,38 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	5.916,64 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	5.916,64 €
di cui Spese	0,00 €