**Suape Comune di Palau**
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Prot. Gen. n. 25255 del 04/11/2026

Comune di Palau
Area 4 - Sviluppo e Manutenzione
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Ufficio Tecnico
Sede

RAS/Servizio Tutela del Paesaggio
Sede

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU
Sede

Consorzio Parco Geominerario
Sede

Copro Forestale e Vigilanza Ambientale/STIR
Sede

Serra Maddalena
c/o Studio Capece
e-mail: paolo.capece@epap.conafpec.it

**Oggetto:** L.R. n.24/2016 ; Legge n.241/1990; D.G.R. n. 49/19/2019.
D.U.A. inviata in modalità telematica il 03/11/2026 (in sardegnaimpresa n. 1909.1056295 – protocollo: 25220 del 03/11/2026) da Serra Maddalena.
**Indizione Conferenza di Servizi in modalità Asincrona**

**Suape Comune di Palau**
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

**Dati relativi alla pratica**

**Codice univoco nazionale:** xxxxxxxxxxxxxxxx11092026-1909.1056295
**Numero Protocollo:** 25220
**Data protocollo:** 03-11-2026
**Ubicazione:** [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA Punta Sardegna SNC - Comune Palau.
Coordinate intervento: X: 9.35720354359546; Y: 41.1925165728826;
**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi
**Interventi:**
1) 13 - Altri interventi - Interventi di demolizione senza ricostruzione, compresa la demolizione di porzioni di edificio realizzate in assenza di titolo abilitativo (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)
**Responsabile del procedimento:** Dr. M. Guadagno
**Descrizione procedimento:** Demolizione integrale della piscina arrotondata esistente della villa E di Maddalena Serra, priva di autorizzazione paesaggistica, dismissione degli impianti connessi e ripristino dell'area a giardino. Nessuna nuova piscina compresa nella presente pratica; la successiva nuova vasca è oggetto della distinta pratica SUAPE 1068288.

**Richiamata** la nota prot. n. 25254 del 04/11/2026 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento unico ed è stata trasmessa la pratica agli uffici/enti terzi;

**considerato** che, per la fattispecie in esame, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

**viste** la L.R. n. 24/2016, la Legge n. 241/1990 e la D.G.R. n. 49/19/2019;

il S.U.A.P.E indice

**la conferenza di servizi in modalità asincrona** (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame della D.U.A in oggetto.
Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al S.U.A.P. il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.
Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5, della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza,

**entro il termine perentorio di cinquantacinque giorni decorrenti dalla data di avvio del procedimento, ovvero entro il 29 dicembre 2026.**

**Suape Comune di Palau**
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

**All'ufficio competente in materia di tutela del paesaggio è richiesto di trasmettere allo S.U.A.P.E, in modalità telematica, entro il termine di 40 giorni decorrenti dalla data di avvio del procedimento, ovvero entro il 14 dicembre 2026, la relazione istruttoria prevista dal comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004.**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:
- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare allo SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in **modalità sincrona** si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno **11 gennaio 2027**, alle ore 09:30, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.
Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle

**Suape Comune di Palau**
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Dr. Mauro Piga
in sostituzione del Segretario Generale
Dr. Maurizio Guadagno
Responsabile ad interim dell'Area 4 – Sviluppo e Manutenzione/SUAPE
decreto sindacale n. 14/2026
"*Firma autografa sostituita a mezzo stampa,*
*ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93"*

istruttore suape:
Dr. Davide Sperini. Tel:
0789/770823