Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Prot. Gen. n. 25254 del 04/11/2026

Comune di Palau
Area 4 - Sviluppo e Manutenzione
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Ufficio Tecnico
Sede

RAS/Servizio Tutela del Paesaggio
Sede

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU
Sede

Consorzio Parco Geominerario
Sede

Copro Forestale e Vigilanza Ambientale/STIR
Sede

Serra Maddalena
c/o Studio Capece
e-mail: paolo.capece@epap.conafpec.it

Oggetto: L.R. n. 24/2016; Legge n. 241/1990; D.G.R. n. 49/19/2019.
D.U.A. inviata in modalità telematica il 03/11/2026 (in sardegnaimpresa n. 1909.1056295 – protocollo: 25220 del 03/11/2026) da Serra Maddalena.
Comunicazione di Avvio del Procedimento Unico e trasmissione pratica.

Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: xxxxxxxxxxxxxxxx11092026-1909.1056295
Numero Protocollo: 25220
Data protocollo: 03-11-2026
Ubicazione: [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA Punta Sardegna SNC - Comune Palau.
Coordinate intervento: X: 9.35720354359546; Y: 41.1925165728826;
Tipologia Iter: Conferenza di Servizi
Interventi:
1) 13 - Altri interventi - Interventi di demolizione senza ricostruzione, compresa la demolizione di porzioni di edificio realizzate in assenza di titolo abilitativo (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)
Responsabile del procedimento: Dr. M. Guadagno
Descrizione procedimento: Demolizione integrale della piscina arrotondata esistente della villa E di Maddalena Serra, priva di autorizzazione paesaggistica, dismissione degli impianti connessi e ripristino dell'area a giardino. Nessuna nuova piscina compresa nella presente pratica; la successiva nuova vasca è oggetto della distinta pratica SUAPE 1068288.

Premesso che Serra Maddalena:

- il 03/11/2026 ha presentato la dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;
- il 03/11/2026 ha integrato quanto richiesto dal SUAPE con la comunicazione telematica inviata il medesimo giorno;

il tecnico incaricato dalla predetta Serra Maddalena ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art.37, comma 1, della L.R. n. 24/2016, in quanto è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica ed il parere del Consorzio del Parco Geominerario;

considerato che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi;

visto l'art. 37, comma 2, della L.R. n. 24/2016, nella parte in cui dispone che "*nelle ipotesi previste dal comma 1 il SUAPE, compiuta la verifica formale di cui all'articolo 33, invia la comunicazione di avvio del procedimento di cui agli articoli 7 e 8 della legge n. 241 del 1990, trasmette per via telematica la dichiarazione autocertificativa con i relativi allegati alle pubbliche amministrazioni competenti per le verifiche, e provvede obbligatoriamente all'indizione di una conferenza di servizi nei termini di cui all'articolo 14 bis, comma 2, della legge n. 241 del 1990*";

con la presente si provvede:

- **a comunicare l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7/8 della Legge n. 241/1990;**
- **a trasmettere la D.U.A. in oggetto agli uffici/enti competenti per le verifiche istruttorie.**

Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

I documenti relativi alla citata D.U.A. possono essere consultati in formato digitale sul portale regionale SUAPE;

seguirà, nei termini e nelle modalità indicate dalla L.R. n. 24/2016 e dalla D.G.R. n.49/19/2019, l'indizione della Conferenza di Servizi.

Entro il termine (15 giorni) del **19/11/2026** gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine (15 giorni) del **19/11/2026** le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9, della L.R. n. 24/2016.

Data di avvio dei termini del procedimento: 04/11/2026.

Termine ultimo per la conclusione del procedimento, salvo sospensioni/differimenti/integrazioni: 17/02/2027

Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione oltre i termini di cui sopra:

- è possibile rivolgersi, in via sostitutiva ai sensi dell'art. 2, commi 9/bis e 9/ter della Legge n. 241/1990, al Responsabile individuato dall'Amministrazione o, in mancanza, al Segretario Comunale;
- è possibile inoltrare ricorso al T.A.R. ai sensi dell'art. 2, comma 5 della Legge n. 241/90 e dell'articolo 21-bis della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Per verificare lo stato della pratica è possibile collegarsi in ogni momento al portale www.sardegnaimpresa.eu.

Per ogni informazione nel merito dell'istruttoria è possibile rivolgersi a questo ufficio, mediante i recapiti indicati in calce alla pagina.

Disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Dr. Mauro Piga
in sostituzione del Segretario Generale
Dr. Maurizio Guadagno
Responsabile ad interim dell'Area 4 – Sviluppo e Manutenzione/SUAPE
decreto sindacale n. 14/2026
"*Firma autografa sostituita a mezzo stampa,*
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93"

Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

istruttore suape:
Dr. Davide Sperini.
Tel: 0789/770823.



