Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Prot. Gen. n. 25240 del 04/11/2026

Comune di Palau
Area 4 - Sviluppo e Manutenzione
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Ufficio Tecnico
Sede

RAS/Servizio Tutela del Paesaggio
Sede

Ras/Servizio Demanio
Sede

RAS/ Servizio Genio Civile
Sede

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU
Sede

Capitaneria di Porto La Maddalena
Sede

Agenzia Dogane Sassari
Sede

Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Sede

Copro Forestale e Vigilanza Ambientale/STIR
Sede

Circolo Nautico Costa Serena
c/o Studio Pileri
e-mail: pietropaolo.pileri@ingpec.eu

Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Oggetto: L.R. n.24/2016 ; Legge n.241/1990; D.G.R. n. 49/19/2019.
D.U.A. inviata in modalità telematica il 28/10/2026 (in sardegnaimpresa n. 1610.1070123 – protocollo/codice univoco: 1610.1070123 – accettazione SUAPE: 29/10/2026) da Circolo Nautico Costa Serena.
Indizione Conferenza di Servizi in modalità Asincrona

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 01178740906-20102026-1610.1070123
Protocollo/Codice Univoco: 1610.1070123.
Data accettazione SUAPE: 29/10/2026
Ubicazione: [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA COSTA SERENA – georeferenziazione EPSG3003: coordinate x. 9.335541129112244; coordinate y 41.18933234363794.
Tipologia Interventi: 1) 13 - Altri interventi - Installazione all'interno di specchi acquei demaniali di natanti, imbarcazioni, chiatte galleggianti o altre strutture al servizio della nautica destinate a finalità turistiche o turistico-ricettive a condizione che gli allestimenti non determinino il permanente collegamento con il terreno o il fondale e gli allacciamenti alle reti tecnologiche siano di facile rimozione (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)
Tipologia Iter: Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento: Guadagno Maurizio
Descrizione procedimento: Posizionamento di boe per ormeggio temporaneo imbarcazioni

Richiamata la nota prot. n. 25239 del 04/11/2026 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento unico ed è stata trasmessa la pratica agli uffici/enti terzi;

considerato che, per la fattispecie in esame, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

viste la L.R. n. 24/2016, la Legge n. 241/1990 e la D.G.R. n. 49/19/2019;

il S.U.A.P.E indice

la conferenza di servizi in modalità asincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame della D.U.A in oggetto.
Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al S.U.A.P. il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.
Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5, della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono

Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza,

entro il termine perentorio di cinquantacinque giorni decorrenti dalla data di avvio del procedimento, ovvero entro il 29 dicembre 2026.

All'ufficio competente in materia di tutela del paesaggio è richiesto di trasmettere allo S.U.A.P.E, in modalità telematica, entro il termine di 40 giorni decorrenti dalla data di avvio del procedimento, ovvero entro il 14 dicembre 2026, la relazione istruttoria prevista dal comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:
- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare allo SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Suape Comune di Palau
Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in **modalità sincrona** si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno **11 gennaio 2027**, alle ore 09:30, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.
Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Dr. Mauro Piga
in sostituzione del Segretario Generale
Dr. Maurizio Guadagno
Responsabile ad interim dell'Area 4 – Sviluppo e Manutenzione/SUAPE
decreto sindacale n. 14/2026
"*Firma autografa sostituita a mezzo stampa,*
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93"

istruttore suape:
Dr. Davide Sperini. Tel:
0789/770823