Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 236 del 03/11/2026

proposta n.2262 /2026

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA ESECUZIONE DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEI LOCALI A SERVIZIO DEL PORTO TURISTICO. LOTTO 2, CON SUBAPPALTO DELL'IMPRESA SARDAEDILE SRL CON SEDE A VIDDALBA (SS), NEI CONFRONTI DELLA IMPRESA ELLE DI ELLE SRL CON SEDE A CALANGIANUS (SS). CIG B477AEC126 - CUP H78G22000030004

Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005): sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

copia informatica per consultazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

considerato che il Comune ha deliberato la realizzazione di un intervento di “Riqualificazione dei locali al servizio del porto turistico” suddiviso in due lotti funzionali;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 05.10.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria dei locali a servizio del porto turistico. Lotto 1”;

richiamata la determinazione del settore lavori pubblici n. 111 del 25.05.2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria dei locali a servizio del porto turistico. Lotto 1”, per l’importo complessivo di progetto di € 275.000,00;

richiamata la determinazione n**.** 198 del 11.08.2021, con la quale si è proceduto all’aggiudicazione all’impresa Visconti Giuseppe con sede a Quartu Sant’Elena dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ai servizi del porto turistico. Lotto 1;

considerato che il Comune ha proceduto alla realizzazione del secondo lotto relativo ai lavori di ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico, così come previsto nei succitati atti programmatori;

richiamata la determinazione n. 268 del 27.09.2022 con la quale si è proceduto all’aggiudicazione definitiva all’Ing. Massimiliano Demontis con studio a Olbia, in Via Germania, 26, codice fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxx – P.I.: 02887590921, dell’incarico professionale per l’aggiornamento del progetto definitivo, redazione del progetto esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la “Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto”, per l'importo di € 93.345,51 oltre iva e cassa previdenziale nelle misure di legge;

richiamata l’autorizzazione della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Settentrionale ex art. 146 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio, di cui alla determinazione del Direttore n. 187 del 04.03.2020;

richiamata la determinazione n. 390 del 22.12.2022 avente ad oggetto “Approvazione del quadro economico dei lavori di ristrutturazione degli edifici del porto turistico. 2 lotto” CUP H78G22000030004;

richiamata la propria determinazione n. 337 del 21.11.2024, avente ad oggetto: “Approvazione del progetto esecutivo dei lavori “Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto”, che prevede una spesa pari ad € 1.000.000,00;

rilevata la necessità di procedere alla gara per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di n. 10 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all’importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n 36/2023, dell’importo di € 753.552,68, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 33.358,46 ed € 175.209,39 per costi della manodopera;

vista la propria determinazione n. 339 del 22.11.2024 inerente alla Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto” CIG B477AEC126 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di n. 10 operatori

copia informatica per consultazione

economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023, dell'importo di € 753.552,68 per lavori comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 33.358,46 e € 175.209,39 per costi della manodopera;

dato atto che attraverso il suddetto portale SardegnaCAT sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- Dott. Mario Ticca s.r.l, con sede in Sassari;
- Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C., con sede a La Maddalena;
- Edilinternational srl, con sede in Aggius;
- Licheri srl, con sede in Sarule;
- Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba;
- IMPED s.r.l, con sede in Sassari;
- Taras Quirico s.r.l, con sede a Olbia;
- Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius;
- S.A.S.S.U. s.r.l. con sede in Sassari;
- Tilocca s.r.l. con sede a Burgos

dato atto che, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 16.12.2024 ore 13:00, sono prevenute n. 5 offerte, e precisamente da parte delle imprese:

- Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C., con sede a La Maddalena (SS), Largo Matteotti n. 6, p. iva e codice fiscale 01643690900;
- Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius, Via Edison, 20, p. iva e codice fiscale 03213380920;
- Tilocca s.r.l. con sede a Burgos, Via Gramsci, 3, p. iva e codice fiscale 02256690906;
- Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909;
- S.A.S.S.U. s.r.l. con sede in Sassari, Z.I. Predda Niedda strada 37 snc, p. iva e codice fiscale 02624350902;

come risulta dal verbale di gara;

rilevato che:

- l'impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius, Via Edison, 20, p. iva e codice fiscale 03213380920, ha offerto un ribasso del 23,113%;
- l'impresa Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C., con sede a La Maddalena (SS), Largo Matteotti n. 6, p. iva e codice fiscale 01643690900, ha offerto un ribasso del 6,25%;
- l'impresa Tilocca s.r.l. con sede a Burgos, Via Gramsci, 3, p. iva e codice fiscale 02256690906, ha offerto un ribasso del 20,627%;
- l'impresa Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, ha offerto un ribasso del 15,55%;
- S.A.S.S.U. s.r.l. con sede in Sassari, Z.I. Predda Niedda strada 37 snc, p. iva e codice fiscale 02624350902, ha offerto un ribasso del 0,333%;

rilevato che, in fase di verifica delle offerte, per errore materiale, non si è proceduto alla valutazione prevista dal Disciplinare di gara, Art. 13 "Criterio di aggiudicazione e modalità di esecuzione della gara", che prevede, in caso di ricezione di almeno 5 offerte ammissibili, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023 e smi;

dato atto che si è pertanto proceduto all'individuazione, di cui al metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023, della soglia di anomalia, risultata pari a 18,0885;

copia informatica per consultazione

atteso pertanto che si è reso necessario procedere con l'esclusione delle offerte dei due operatori economici:

- impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius, Via Edison, 20, p. iva e codice fiscale 03213380920, ha offerto un ribasso del 23,113%;
- l'impresa Tilocca s.r.l. con sede a Burgos, Via Gramsci, 3, p. iva e codice fiscale 02256690906, ha offerto un ribasso del 20,627%;

che hanno offerto una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata;

rilevato che, rispetto alla soglia di anomalia individuata, l'impresa Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, risultava aggiudicataria, avendo offerto un ribasso del 15,55%, che rappresenta la percentuale di ribasso maggiore tra quelli offerti dalle tre imprese non escluse, per un importo complessivo contrattuale a corpo pari a € 668.807,53, inclusi costi della sicurezza e manodopera, oltre iva nella misura di legge;

dato atto che si è reso necessario rettificare la Determinazione n. 390 del 24.12.2024 di aggiudicazione definitiva all'impresa Pisano Bruno Costruzioni srl di Selargius dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto" CIG B477AEC126;

atteso che si è provveduto alla verifica della comprova dei requisiti, con esito positivo, effettuata sulla piattaforma FVOE tramite portale A.N.A.C., nei confronti dell'impresa Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, e dell'impresa P.P.T., con sede in Luogosanto (SS) Loc. Stazzo Capriolu n. 127, P.I. 01845190907 che opera nell'ambito di questo appalto in qualità di ausiliaria nei confronti dell'impresa aggiudicataria Sardaedile srl;

vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 26 del 23.01.2025 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'impresa Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, i lavori di "Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto", per l'importo di € 735.688,28 iva al 10% compresa (CIG B477AEC126 - CUP H78G22000030004);

considerato che, a seguito di quanto sopra, con scrittura privata stipulata in data 29.04.2025 N. 15/2025 Prot. n. 8899, si è provveduto ad affidare alla predetta impresa i lavori di cui trattasi;

dato atto che l'impresa Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, in data 10.11.2025, aveva richiesto l'autorizzazione alla emissione della fattura di anticipazione, in applicazione dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, che prevede la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di una anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale;

dato atto che, a seguito di quanto sopra, si applica l'articolo 125 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 (Fidejussione a garanzia dell'anticipazione e Anticipazione);

vista la polizza fideiussoria n. A0002343211125 del 21.11.2025 rilasciata dalla società A.F.I. Mutua Società di Mutuo soccorso con sede legale a Roma Via Alberto Tallone, 84, dell'importo di € 133.791,51, a garanzia dell'anticipazione sui lavori di "Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto";

vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 301 del 09.12.2025 con la quale veniva liquidata alla Impresa Sardaedile s.r.l., con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, la somma complessiva di € 147.137,66 iva al 10% compresa, a saldo della fattura n. 0000112 del 01.12.2025, relativa al pagamento dell'anticipazione pari al 20% sull'importo contrattuale dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento degli uffici del porto turistico. Secondo lotto" (CIG B477AEC126 - CUP H78G22000030004);

vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 181 del 18.08.2026 con la quale veniva approvata la perizia di variante dei lavori in argomento;

copia informatica per consultazione

vista la nota del 12.10.2026, con la quale l'impresa Sardaedile srl, con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, ha richiesto a questa Amministrazione appaltante l'autorizzazione ad affidare in subappalto parte delle opere, ricadenti nella categoria OG1 classifica I, categoria prevalente e subappaltabile nei termini di legge, all'impresa Elle di Elle srl con sede a Calangianus in Via Campo Sportivo, 69, codice fiscale e Partita Iva 02120910902, per l'importo di € 15.000,00 compresi oneri di sicurezza al netto dell'IVA;

visto il contratto di subappalto, che si allega in copia, presentato dall'impresa Sardaedile srl, con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, per l'affidamento, entro i limiti di legge, di parte dei lavori ricadenti nella categoria OG1 class. I, categoria prevalente e subappaltabile nei termini di legge, all'impresa Elle di Elle srl con sede a Calangianus in Via Campo Sportivo, 69, codice fiscale e Partita Iva 02120910902, per l'importo di € 15.000,00 compresi oneri di sicurezza al netto dell'IVA;

vista la verifica, con esito positivo del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dell'impresa Elle di Elle srl con sede a Calangianus in Via Campo Sportivo, 69, codice fiscale e Partita Iva 02120910902, con scadenza il 19.01.2027;

preso atto delle indicazioni del RUP sottoindicato, dalle quali risulta che le lavorazioni affidate all'impresa Elle di Elle s.r.l., per l'importo di euro 15.000,00, sono state integralmente eseguite e concluse prima dell'adozione del presente provvedimento, per mero ritardo nella formalizzazione dell'atto autorizzativo;

dato atto che il subappaltatore risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa vigente, come verificato agli atti dell'ufficio;

dato atto che le lavorazioni eseguite rientrano nei limiti quantitativi e qualitativi dichiarati dall'appaltatore e previsti dalla normativa vigente;

visto l'art. 119 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023;

dato atto che l'incarico di RUP è stato conferito al geom. Giovanni Antonio Pala, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D.lgs. 36/2023;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 14/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

copia informatica per consultazione

- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di prendere atto dell'avvenuto affidamento e della successiva esecuzione delle lavorazioni indicate in premessa da parte dell'impresa appaltatrice Sardaedile srl, con sede a Viddalba, Via A. Gramsci, 119/A, p. iva e codice fiscale 02900580909, all'impresa Elle di Elle srl con sede a Calangianus in Via Campo Sportivo, 69, codice fiscale e Partita Iva 02120910902, per l'importo di € 15.000,00 compresi oneri di sicurezza al netto dell'IVA, la quale possiede i requisiti previsti dalla legge;

- di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha praticato per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione;

- di dare atto che le lavorazioni risultano ultimate alla data del presente provvedimento;

- di prendere atto che il mancato perfezionamento dell'atto autorizzativo, anteriormente all'esecuzione delle lavorazioni, è imputabile a tardiva definizione del procedimento amministrativo;

- di dare atto che il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante;

- di dare atto che l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'Articolo 29 del Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

- di dare atto che l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori;

- di dare atto che in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del codice dei contratti;

- di attestare:

copia informatica per consultazione

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

MAURO PIGA

documento firmato digitalmente

copia informatica per consultazione

Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 236 del 2026

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA ESECUZIONE DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEI LOCALI A SERVIZIO DEL PORTO TURISTICO. LOTTO 2, CON SUBAPPALTO DELL'IMPRESA SARDAEDILE SRL CON SEDE A VIDDALBA (SS), NEI CONFRONTI DELLA IMPRESA ELLE DI ELLE SRL CON SEDE A CALANGIANUS (SS). CIG B477AEC126 - CUP H78G22000030004

Proposta Nr. 2262

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. *Anno / Numero*	**Importo** *Codice bilancio*	**Beneficiario** *Partita iva / Codice fiscale*	**Capitolo** *Descrizione*
«MOVIMENTO_TIPO» *«MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»*	**«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE»** *«MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»*	**«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE»** *«MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»*	**«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG»** *«MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»*

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere NON NECESSARIO

Data: 03/11/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
BARBARA PERENTIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

copia informatica per consultazione