Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 234 del 02/11/2026

proposta n.2254 /2026

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PARROCCHIA N.S. DELLE GRAZIE. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, MEDIANTE PIATTAFORMA SARDEGNACAT, ALL'IMPRESA A.D. DI ANTONELLO DEMONTIS. CIG BD942AEE2B

Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005): sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

copia informatica per consultazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

premesso che, con richiesta del parroco Don Paolo Pala, protocollata al n. 6055 del 25.03.2026, si evidenzia l'esigenza di un intervento del Comune ai fini della manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale;

richiamato l'art. 12 dell'Accordo tra la Santa Sede e la Repubblica Italiana del 18 febbraio 1984, ratificato con legge 25 marzo 1985, n. 121, che prevede la collaborazione tra le Parti per la tutela del patrimonio storico e artistico e per la salvaguardia e valorizzazione dei beni culturali di interesse religioso appartenenti ad enti e istituzioni ecclesiastiche;

dato atto che l'intervento non è finalizzato al sostegno dell'attività di culto in quanto tale, bensì alla conservazione di un bene di interesse storico, culturale e identitario appartenente al patrimonio della comunità locale e destinato alla fruizione collettiva;

considerato che la conservazione degli edifici di culto aventi rilevanza storica, culturale e identitaria per la comunità locale costituisce attività di interesse pubblico, in quanto finalizzata alla tutela del patrimonio culturale del territorio e alla salvaguardia di beni destinati alla fruizione della collettività;

considerato che la Chiesa di Nostra Signora delle Grazie costituisce un bene di rilevante interesse religioso, storico, culturale e identitario per la comunità di Palau, la cui conservazione concorre alla tutela del patrimonio culturale locale e alla fruizione collettiva dello stesso;

rilevato che gli interventi oggetto del presente provvedimento sono finalizzati esclusivamente alla conservazione e manutenzione straordinaria dell'edificio di culto, al fine di prevenire ulteriori fenomeni di degrado derivanti dalle infiltrazioni meteoriche riscontrate e garantire la piena fruibilità del bene da parte della collettività;

dato atto che l'intervento si inserisce nel quadro dei rapporti di collaborazione tra istituzioni civili ed enti ecclesiastici per la tutela e valorizzazione dei beni di interesse religioso presenti sul territorio comunale, in coerenza con i principi sanciti dall'art. 12 dell'Accordo tra la Santa Sede e la Repubblica Italiana del 1984;

ritenuto, pertanto, sussistente l'interesse pubblico dell'intervento, avuto riguardo al valore storico-culturale del bene, alla sua funzione sociale e aggregativa per la comunità locale e all'esigenza di assicurarne la conservazione e la fruizione.

dato atto che le infiltrazioni verificatesi a seguito degli eventi meteorologici della stagione invernale hanno determinato il deterioramento degli intonaci interni e delle superfici murarie della Chiesa e dell'annesso campanile, con conseguente pregiudizio alla conservazione del bene e alla sua piena fruibilità da parte della collettività;

considerato che l'intervento oggetto del presente provvedimento è finalizzato alla salvaguardia e conservazione di un immobile di interesse pubblico sotto il profilo storico-culturale e sociale, avente rilevanza per la comunità locale e per il patrimonio identitario del territorio comunale;

copia informatica per consultazione

dato atto che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 09/06/2026 "Variazione urgente n°5 al bilancio di previsione e peg 2026 - 2028 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000) - variazioni di cassa e di competenza - applicazione avanzo" ha espresso indirizzo politico favorevole all'esecuzione dell'intervento, ritenendo sussistente un interesse pubblico concreto ed attuale alla manutenzione straordinaria dell'edificio in ragione della sua funzione sociale e collettiva;

dato atto che la Parrocchia di Nostra Signora delle Grazie, quale soggetto avente la disponibilità dell'immobile interessato, ha espresso il proprio assenso all'esecuzione delle opere, come da documentazione acquisita agli atti;

accertato che le opere previste consistono esclusivamente in interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla eliminazione delle infiltrazioni e al ripristino delle parti danneggiate, senza modifiche della destinazione del bene e senza realizzazione di nuove opere;

richiamati l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

accertato che:

- è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento dell'incarico per i lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa parrocchiale di Palau, mediante affidamento diretto sulla piattaforma SardegnaCAT;
- il fine che s'intende perseguire con la presente procedura è all'affidamento dell'incarico per lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale di Palau;
- l'oggetto del contratto è "affidamento dell'incarico per i lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale di Palau;
- la forma del contratto è la conferma d'ordine;

considerato che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023, ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto dei lavori;

dato atto che l'ufficio lavori pubblici ha proceduto all'esame del preventivo del 06.03.2026, presentato dall'impresa A.D. di Demontis Antonello, per l'importo di € 28.650,00 oltre iva nella misura di legge, acquisito agli atti dell'Ente;

valutato che il preventivo risulta congruo rispetto alla natura e consistenza delle lavorazioni da eseguire, tenuto conto dei prezzi correntemente praticati nel settore di riferimento, della specificità dell'intervento e dell'urgenza di provvedere alla rimozione delle cause delle infiltrazioni;

considerato, altresì, che il preventivo risulta coerente con l'entità e la tipologia delle lavorazioni richieste e congruo rispetto ai correnti valori di mercato per interventi analoghi.

dato atto che, sulla base degli elementi acquisiti agli atti del procedimento, non risultano necessari ulteriori provvedimenti autorizzativi preliminari rispetto a quelli eventualmente

copia informatica per consultazione

previsti dalla normativa vigente;

dato atto che:
- occorre incaricare celermente idonea impresa in grado di eseguire gli interventi richiesti;
- ricorrono le condizioni che consentono l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 commi 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023

tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:
- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

vista la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023);

dato atto che il codice identificativo di gara, assegnato tramite procedura sulla piattaforma informatica SardegnaCAT per gli affidamenti diretti è il seguente: BD942AEE2B;

dato atto, che la stessa impresa risulta essere in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

dato atto che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici svolge le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

visti:
- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:
- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di

copia informatica per consultazione

Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;

- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di dare atto che gli interventi affidati sono finalizzati alla conservazione e salvaguardia della Chiesa di Nostra Signora delle Grazie, bene di interesse storico, culturale e sociale per la comunità locale;

di dare atto che l'esecuzione delle opere avviene con il consenso della Parrocchia di Nostra Signora delle Grazie, soggetto avente la disponibilità dell'immobile interessato, come da documentazione acquisita agli atti del procedimento;

di affidare all'impresa A.D. di Demontis Antonello con sede a Palau in Via Nazionale, 140 - C.F. xxxxxxxxxxx l'incarico per i lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale di Palau, per l'importo complessivo di € 28.650,00, oltre iva nella misura di legge;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore dell'impresa A.D. di Demontis Antonello con sede a Palau in Via Nazionale, 140 - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, l'importo di € 34.953,00 iva compresa mediante imputazione al capitolo:

- 315601 bilancio 2026 (ristrutturazione liturgica Chiesa N.S. della Grazie), impegno 1666/2026;

dove è presente sufficiente disponibilità (CIG BD942AEE2B);

di imputare la spesa complessiva di € 34.953,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
MAURO PIGA

documento firmato digitalmente

copia informatica per consultazione

Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 234 del 2026

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PARROCCHIA N.S. DELLE GRAZIE. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, MEDIANTE PIATTAFORMA SARDEGNACAT, ALL'IMPRESA A.D. DI ANTONELLO DEMONTIS. CIG BD942AEE2B

Proposta Nr. 2254

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. *Anno / Numero*	**Importo** *Codice bilancio*	**Beneficiario** *Partita iva / Codice fiscale*	**Capitolo** *Descrizione*
Impegno *2026 / 1666*	**€34.953,00** *2020109008*	**A.D. DI DEMONTIS ANTONELLO** *DMNNNL71T17E788Z*	**315601/0** *RISTRUTTURAZIONE LITURGICA CHIESA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE - Avanzo*

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 02/11/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
BARBARA PERENTIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

copia informatica per consultazione