Suap Comune Palau
Piazza Popoli d'Europa - Palau

Spett.li

Consorzio parco geominerario

Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ufficio urbanistica - Palau

E, p.c.

CARLOTTA SCARNATO C.F.
SCRCLT66T67D869Y
Via Cerva 20
20122 Milano (MI)

Protocollo n. 25029 del 30.10.2026

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi in modalità sincrona (L.R. n° 24/2016, art. 37)

Codice univoco nazionale: SCRCLT66T67D869Y-09042026-1643.1001796
Numero Protocollo: 18460
Data protocollo: 07-07-2026
Ubicazione:
[X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA Punta Sardegna Lotto n. 77 - Comune Palau
[ ] Attività svolta in forma itinerante
[ ] Attività svolta online
[ ] Attività svolta con altre modalità
Tipologia Iter: Conferenza di Servizi
Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)

Responsabile del procedimento: PINI ELEONORA
Descrizione procedimento: Demolizione e ricostruzione ai sensi della L.R. 8/2015 Art. 39

PREMESSO CHE

in data 06/07/2026 presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT

AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio urbanistica - Palau

EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio urbanistica - Palau

EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio urbanistica - Palau

EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. Nº 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. nº 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota prot. n° 18496 del 07.07.2026, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota prot. n° 18499 del 07.07.2026, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

RICHIAMATE le nostre note protocollo n.20113 del 04.08.2026 e n.20708 del 13.08.2026 con le quali è stata aggiornata al 14.09.2026 la data della conferenza dei servizi asincrona a seguito della trasmissione da parte del titolare della pratica delle integrazioni richieste dalla RAS STP Sardegna Settentrionale Nord Est in data 17.07.2026 Loro protocollo n. 37614 nota Loro protocollo n.42537 in data 12.08.2026 nota Loro protocollo n.42537;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni e richiesta adeguamenti progettuali da verificarsi in sede di conferenza sincrona espresso e richiesto dalla RAS STP Sardegna Settentrionale Nord Est in data 28.08.2026 nota Loro protocollo n. 44087;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni e richiesta integrazioni espresso dal Comune di Palau Ufficio Urbanistica in data 11.09.2026 con nota Loro protocollo n.22189;

DATO ATTO che in data 12.10.2026 protocollo n.23942 la richiedente, per il tramite del Tecnico delegato, ha provveduto ad integrare la pratica in adeguamento ai pareri del Comune di Palau e della RAS STP Sardegna Settentrionale Nord Est;

DATO ATTO, pertanto, che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e

che pertanto si rende necessario un esame della pratica in modalità sincrona come espressamente richiesto dalla RAS STP Sardegna Settentrionale Nord Est;

RICHIAMATA la nota nostro protocollo n. 23947 del 12.10.2026 con la quale si convocava la conferenza dei servizi sincrona in data 27.10.2026 alle ore 15:00;

RICHIAMATO il verbale della conferenza dei servizi sincrona del 27.10.2026 nostro protocollo n.24859 nel quale si aggiornano i termini della conferenza sincrona ad almeno giorni quindici dal deposito delle ulteriori integrazioni richieste dal Comune di Palau con loro nota del 27.10.2026 Loro protocollo n.24833 allegata al citato verbale;

DATO ATTO che in data 30.10.2026 protocollo n.25031 il tecnico delegato procuratore della richiedente ha depositato le ulteriori integrazioni (tavola grafica) richieste dal Comune di Palau con nota citata al punto precedente;

VISTA la legge nº 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti,

Tanto premesso, formalmente

CONVOCA

La conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/ter) per l'esame dell'istanza indicata in premessa, per il giorno 17.11.2026, alle ore _15:00_, presso UFFICIO SUAPE COMUNE DI PALAU**; verrà inviato Link tramite Microsoft Teams per collegamento in modalità telematica.**

È possibile, qualora le integrazioni prodotte dal richiedente soddisfino le richieste degli Enti Endoprocedimentali, il proprio parere in forma scritta prima della conferenza dei servizi sincrona come sopra convocata.
È altresì possibile richiede che il citato parere in forma scritta sia allegato al verbale di conferenza dei servizi sincrona al fine di evitare la partecipazione in presenza e conseguentemente velocizzare il procedimento.

Sarà possibile prendere parte ai lavori della conferenza anche in modalità telematica, previo avviso allo scrivente SUAPE circa l'intenzione di avvalersi di tale modalità.

In caso di impossibilità a partecipare alla seduta nella data sopra indicata, i soggetti coinvolti possono richiedere il differimento della seduta entro i due giorni lavorativi successivi al ricevimento della convocazione, proponendo una data alternativa nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento.

La conferenza di servizi in modalità sincrona si svolgerà in seduta unica, salva la possibilità di aggiornare i lavori ad una ulteriore seduta esclusivamente laddove sia necessario apportare modifiche progettuali utili a perseguire un esito favorevole del procedimento.

Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini.

Ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Qualora in una conferenza siano coinvolte più

articolazioni afferenti alla medesima amministrazione o organo collegiale, ove non sia stato designato per tempo il rappresentante unico, ognuna di esse interviene comunque ai lavori della conferenza, ferma restando la necessità che esse portino a sintesi una posizione univoca.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la partecipazione alla seduta alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, il SUAPE considera acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro la data della seduta sopra indicata, ed a presenziare alla seduta stessa al fine di segnalare eventuali difformità del progetto modificato relative agli aspetti di propria competenza.

Alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso ne facessero richiesta.

Redattore:
Dr. R. Masu

In applicazione del Decreto n.10/2026
Il Segretario Generale
Dr. Maurizio Guadagno

COMUNE DI PALAU
Prov. di Olbia-Tempio

MAURIZIO
GUADAGNO
30.10.2026
12:29:39
GMT+01:00