COMUNE DI
PALAU
SETTORE FINANZIARIO
Provincia della Gallura Nord- Est Sardegna
Piazza Popoli d'Europa, 1 – 07020 PALAU
P.IVA. 01373510906 | C.F. 82004530901

OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO PUBBLICO
VIA CAGLIARI, VIA NUORO - RICHIEDENTE: GAMBARDELLA MARISA
FELCO DIVISIONE TURISTICA SRL
AUTORIZZAZIONE n. 7
prot. n. 24820 del 27 Ottobre 2026

Premesso che:

- con nota protocollo n. 24572 del 21/10/2026, Gambardella Marisa in qualità di legale rappresentante della Felco Divisione Turistica Srl, ha chiesto l'autorizzazione per l'occupazione temporanea di suolo pubblico per il posizionamento di una recinzione di cantiere e per un deposito di cantiere per un intervento edile di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale;
- l'occupazione predetta viene richiesta in via Cagliari, via Nuoro e vicolo Nuoro, per una superficie totale di **mq. 198,78** (mq. 95,26 come deposito di cantiere e mq. 103,52 come recinzione di cantiere) dal 03/11/2026 al 03/03/2027 (**gg. 120**);

richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale sul nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 168 del 18/12/2020 che ha approvato le tariffe del Canone Unico Patrimoniale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27/04/2021 che ha modificato il predetto Regolamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 02/05/2022 " *Canone Patrimoniale occupazione suolo Pubblico - Agevolazioni ex Art. 46 bis del Regolamento Istitutivo del Canone sulle occupazioni ed aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 53 del 17/12/2020 - Rettifica Deliberazione di G.C. n. 168 del 18/12/2020 in relazione ai coefficienti moltiplicatori*;

acquisito il parere favorevole espresso dal Comando di Polizia Municipale in data 27/10/2026 e che indica il rispetto delle seguenti prescrizioni:

che:

- che l'area deve essere debitamente recintata;
- deve essere istallata idonea e ben visibile segnaletica con cartelli di cantiere e luci notturne, garantendo la circolazione veicolare e limitando eventualmente la sosta,
- la concessione di spazi ed aree comunali comporta altresì per il concessionario la loro continua ed adeguata manutenzione e l'obbligo della loro restituzione nel termine fissato, nelle stesse condizioni in cui si trovavano al momento della concessione;
- in particolare, dovrà in ogni caso essere garantita la circolazione veicolare e pedonale, soprattutto tenendo conto della presenza di un passo carrabile nei pressi dell'occupazione e nella parte opposta della carreggiata.

considerato che:

- Gambardella Marisa in qualità di legale rappresentante della Felco Divisione Turistica Srl provvederà al pagamento del canone per l'importo complessivo di **€ 5.685,00 (Euro cinquemilaseicentoottantacinque)**, fornendo copia dell'avvenuto versamento al Settore Finanziario;

preso atto che:

- l'impresa appaltatrice dei lavori risulta essere la Società Costruzioni Srl con sede a Scafati (SA);
- il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e pubblicazione (D.Lgs. 33/2013);

Il responsabile del Settore Finanziario

AUTORIZZA

per i motivi espressi in premessa,

- Gambardella Marisa in qualità di legale rappresentante della Felco Divisione Turistica Srl, all'occupazione temporanea di suolo pubblico per il posizionamento di una recinzione di cantiere e di un deposito di cantiere, per poter eseguire dei lavori edili per intervento edile di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale, in via Cagliari, via Nuoro e vicolo Nuoro, per una superficie totale di **mq. 198,78**, dal 03/11/2026 al 03/03/2027 (**gg. 120**), fatti salvi i diritti di terzi, a condizione che il richiedente, si assuma tutte le responsabilità per eventuali danni a cose e persone;

DISPONE

di dare atto che:

- Gambardella Marisa in qualità di legale rappresentante della Felco Divisione Turistica Srl provvederà al pagamento tramite PagoPa, dell'importo di **€ 5.685,00 (Euro cinquemilaseicentoottantacinque)**, entro 10 giorni, fornendo copia dell'avvenuto versamento al Settore Finanziario;

- il presente provvedimento ha validità per gli anni **2026/2027** con scadenza il **03/03/2027,** con obbligo di risarcimento di eventuali danni derivanti dall'occupazione;
- resta obbligatoria l'acquisizione, da parte dell'istante, di ogni eventuale ulteriore atto autorizzativo, concessorio o comunque abilitativo del presente titolo da acquisire presso gli uffici preposti;

di dare atto, infine, che il concessionario è tenuto all'osservanza di quanto segue:

- che siano poste in essere ed in atto tutte le condizioni relative alla sicurezza ed all'incolumità pubblica,
- che gli spazi e le aree occupate siano mantenute e rese al termine dell'occupazione, in condizioni di decoro, sia sotto l'aspetto igienico che quello ambientale;
- che l'occupazione di spazi di aree pubbliche, la concessione di spazi ed aree comunali comporta altresì per il concessionario la loro continua ed adeguata manutenzione e l'obbligo della loro restituzione nel termine fissato, nelle stesse condizioni in cui si trovavano al momento della concessione;
- che la concessione dell'area ha scadenza come sopra descritto con obbligo di risarcimento di eventuali danni derivanti dall'occupazione;
- che il Servizio di Polizia Municipale è incaricato nel controllo del rispetto delle suddette prescrizioni;
- che la presente autorizzazione potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale;
- che l'Amministrazione Comunale si ritiene sollevata da qualsiasi danno fosse arrecato a persone, animali o cose in conseguenza o per effetto della presente autorizzazione;
- che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

COMUNE DI PALAU
Prov. di Olbia-Tempio

Il Responsabile
del Settore Finanziario
Dott.ssa Barbara Perentin

Pratica istruita da Piera Annunziata Pala