



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 217 del 14/10/2026

proposta n.2129 /2026

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP DEL PROCEDIMENTO DI NATURA TECNICO-AMMINISTRATIVA ED ORGANIZZATIVA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BATTERIA MILITARE DI BARAGGE CIG BD4F4B7F68

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82/2025 di approvazione del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026/2028;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 10/2026 con il quale il dott. Maurizio Guadagno è stato nominato Responsabile ad Interim del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

RICHIAMATA la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 12/05/2026**, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Assegnazione dell'obiettivo strategico 'Riqualificazione della batteria militare di Baragge' e indirizzi per il coordinamento amministrativo dell'intervento"*, con la quale è stato nominato quale **Responsabile Unico del Procedimento (ora RUP) il Segretario Generale dr. Maurizio Guadagno**, dando mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

PREMESSO che il Comune di Palau intende procedere alla messa in sicurezza, riqualificazione e rifunzionalizzazione della batteria militare di Baragge in termini di fruizione dell'edificio dismesso e dell'intero spazio del complesso pubblico tra i più importanti del territorio, conciliando il rispetto dell'identità del passato e il contesto storico-architettonico e ambientale con una nuova prospettiva futura;

RILEVATO che quanto sopra ha lo scopo di rendere il complesso quanto più autonomo possibile dal punto di vista economico, ripristinando al tempo stesso il luogo come punto di riferimento per la comunità, sia residente che non, sottraendo il complesso stesso all'inesorabile processo di decadimento e abbandono già in atto;



RIBADITA, pertanto, l'importanza del recupero del suddetto complesso con valenza identitaria per il territorio di Palau che consentirà di generare e migliorare la vivibilità di un tratto di costa già interessato da emergenze di tipo ambientale, funzionale e abitativo;

VERIFICATA la mancanza nella dotazione organica di figure idonee ad avviare il processo amministrativo e tecnico di cui sopra in relazione alle specifiche ed elevate competenze richieste (legali, economiche e finanziarie in materia di Partenariato Pubblico Privato);

CONSIDERATO che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato I.2. al D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti), prevede che nel caso in cui sia individuato un RUP carente di specifici requisiti, la stazione appaltante può affidare lo svolgimento delle attività di supporto al RUP a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste;

RICHIAMATA la citata Deliberazione di G.C. n. 41/2026 che ha individuato e nominato quale Responsabile Unico del Progetto il Segretario Generale dr. Maurizio Guadagno;

RITENUTO, inoltre, di affiancare il predetto funzionario, nel rispetto delle disposizioni del codice degli appalti, con un soggetto idoneo cui affidare l'incarico di *"Supporto mediante assistenza legale, economica e finanziaria nell'avvio, analisi e valutazione di procedure di Partenariato Pubblico Privato"* per l'operazione di riqualificazione della batteria militare di Baragge;

RAVVISATO che gli adempimenti che si richiedono consistono nelle prestazioni specificate nell'offerta della Società, tra cui:

- Assistenza nell'avvio di una procedura di concessione attraverso un preliminare "Avviso di sollecitazione al mercato a formulare Proposte di Finanza di Progetto", ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023;
- Assistenza nell'individuazione della migliore soluzione tecnico, economico e finanziaria per l'iniziativa;
- Analisi delle principali problematiche giuridiche ed aree di rischio dell'operazione;
- Assistenza e verifica della completezza e conformità a norma di quanto presentato dal proponente (bozza di convenzione, PEF, KPI);
- Assistenza e supporto nella predisposizione del bando di gara e dei documenti di gara di carattere legale;
- Assistenza nelle varie fasi della procedura di gara fino all'individuazione dell'assegnatario ed alla successiva stipulazione del relativo contratto;

ATTESO che l'art. 50 al comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che si possa ricorrere all'affido diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che l'espletamento di tale procedura di affidamento avviene nel rispetto dei principi comuni di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e proporzionalità;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., e **DATO ATTO CHE** ai fini e per gli effetti dell'art. 26 L.488/1999 e dell'art.1, comma 449, L.296/2006, non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per il servizio di cui necessita il Comune;

RICHIAMATA la conferenza telematica tenutasi in data 08.10.2026 tra l'Ente e la suddetta Società per la definizione delle linee d'indirizzo dell'amministrazione sfociata nell'intesa che il rapporto convenzionale a stipularsi sia realizzato sotto forma di accordo quadro della durata biennale;

VISTA la proposta contrattuale presentata in data **09 ottobre 2026** dalla **Società Demosion Consulting S.r.l.**, con sede in Milano, Via Emilio Visconti Venosta n. 7 (P.IVA/CF e iscrizione RI verificati), che, nella persona del CEO & Business Manager, **dr. Manuel Farina**, si è dichiarata disponibile ad eseguire l'incarico richiesto per il contratto attuativo *"riqualificazione batteria militare di Baragge"* a valere sul più ampio accordo quadro in corso;



RITENUTE eque e congrue le suddette condizioni economiche in relazione alla specifica natura dell'incarico, le quali prevedono un compenso fisso forfettario di **€ 20.000,00 oltre IVA** (articolato in base al raggiungimento delle milestone operative stimate in € 2.500,00, € 7.500,00, € 5.000,00 ed € 5.000,00), oltre ad un'eventuale integrazione forfettaria di "success fee" da corrispondersi solo in caso di esito positivo e calcolata in percentuale sul valore della concessione come da offerta;

RITENUTO, pertanto, necessario affidare alla succitata Società l'incarico in oggetto assumendo il relativo impegno di spesa complessivo iniziale per la quota fissa pari a **€ 24.400,00 (comprensivo di IVA al 22%)** a carico del Bilancio 2026/2028 - esercizio 2026;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine:** Svolgimento di compiti di supporto all'attività di natura tecnico-amministrativa, legale ed economico-finanziaria del RUP per l'intervento relativo alla "Riqualficazione batteria militare di Baragge" mediante PPP;
- **Importo:** € 20.000,00 oltre IVA (ed eventuale quota integrativa a saldo condizionata al valore di concessione);
- **Stipulazione:** Avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale (scambio di lettere tramite PEC);
- **Modalità di scelta:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione per conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE sono stati assolti gli obblighi riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e che per le motivazioni ex artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 non vengono richieste le cauzioni provvisoria e definitiva;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato n. 4824 del 19 marzo 2023, ai sensi della quale – per le Commissioni giudicatrici di gare pubbliche – il RUP può essere componente ed anche presidente della commissione di gara, potendosi dedurre, secondo un'impostazione generale circa l'esercizio di pubbliche funzioni, che rileva principalmente non già la preposizione formale ad un incarico pubblico quanto – in assenza di divieti per incompatibilità – l'assenza di conflitti di interessi;

CONSIDERATO, alla luce delle citazioni appena fatte, che il conferimento, al Segretario Generale, della funzione aggiuntiva di Responsabile del Settore Urbanistica -LL.PP, anche tenendo conto dell'esercizio in proprio delle funzioni di RUP per l'intera procedura selettiva, consolida ancor più la competenza gestionale in ordine alla nomina della Commissione di gara;

Considerato che, non sussistendo una incompatibilità, sarà verificata, durante le operazioni concorsuali, la sussistenza di eventuali conflitti di interessi che facciano sorgere il dovere di astensione e/o di rinuncia;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

DETERMINA

1.DI DARE ATTO che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2.DI PRENDERE ATTO della nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento "Riqualficazione batteria militare di Baragge" del Segretario Generale dr. Maurizio Guadagno, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 12/05/2026.

3.DI AFFIDARE DIRETTAMENTE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla **Società Demosion Consulting S.r.l.** con sede in Milano, Via E. Visconti Venosta n. 7, l'incarico di *"Supporto mediante assistenza legale, economica e finanziaria nell'avvio, analisi e valutazione di procedure di Partenariato Pubblico Privato a favore del Comune di Palau (SS) - contratto attuativo 'riqualificazione batteria militare di*



Baragge", alle condizioni economiche e operative contenute nell'offerta del 09/10/2026 allegata al presente atto.

4.DI IMPEGNARE la spesa complessiva fissa di **€ 24.400,00 (di cui € 20.000,00 per imponibile ed € 4.400,00 per IVA al 22%)** al Capitolo 194704 (Recupero Batteria militare di Baragge) del Bilancio di previsione 2026/2028 - Esercizio Finanziario 2026, impegno 1575/2026, dando atto che le liquidazioni avverranno per step al raggiungimento delle milestone indicate in offerta.

3.DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, le modalità essenziali del contratto (affidamento diretto via PEC mediante scambio di lettere secondo gli usi commerciali).

4.di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

MAURIZIO GUADAGNO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 217 del 2026

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP DEL PROCEDIMENTO DI NATURA TECNICO-AMMINISTRATIVA ED ORGANIZZATIVA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BATTERIA MILITARE DI BARAGGE CIG BD4F4B7F68

Proposta Nr. 2129

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2026 / 1575	€24.400,00 2020304001	DEMOSION CONSULTING S.R.L. 12528260966	194704/0 RECUPERO BATTERIA MILITARE DI BARAGGE - avanzo - Pf

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 14/10/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
BARBARA PERENTIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)