



Suape Comune di Palau

Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Prot. Gen. n. 22236 del 14 settembre 2026

Comune di Palau
Area 4 - Sviluppo e Manutenzione
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Ufficio Tecnico
Sede

RAS
Servizio Tutela del Paesaggio
Sede

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU
Sede

Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale
Sede

Consorzio Parco Geominerario
Sede

Abbano spa
Sede

Oltre Revolution srl
c/o Studio Tatti
e-mail: daniele.tatti@ingpec.eu

Oggetto: L.R. n. 24/2016; Legge n. 241/1990; D.G.R. n. 49/19/2019.
D.U.A. inviata in modalità telematica il 05/08/2026 (in sardegnaimpresa n. 1217.1013132 – protocollo/codice univoco: 1217.1013132 – accettazione SUAPE: 05/08/2026) da Oltre Revolution srl.
Comunicazione di Avvio del Procedimento Unico e trasmissione pratica.



Suape Comune di Palau

Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 17050081003-08052026-1217.1013132

Protocollo/codice univoco: 1217.1013132

Data accettazione SUAPE: 05-08-2026

Ubicazione: [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA LISCIA COLUMBA 41 – lotto n. 15 – catasto terreni: foglio 5, mappale 196.

Tipologia Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia).

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Maurizio Guadagno

Descrizione procedimento: Realizzazione di un fabbricato destinato a rimessaggio di natanti, da realizzarsi nel Lotto n. 15 nella zona artigianale località "Liscia Columba".

Premesso che Oltre Revolution srl:

- il 05/08/2026 ha presentato la dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;
- il 9 ed il 10/09/2026 ha integrato quanto richiesto dal SUAPE con la nota prot. n. 20405 del 10/08/2026;

il tecnico incaricato dalla predetta società ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art.37, comma 1, della L.R. n. 24/2016, in quanto è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica, il parere del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale/STIR, il parere del Consorzio del Parco Geominerario e quello di Abbanoa;

considerato che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi;

visto l'art. 37, comma 2, della L.R. n. 24/2016, nella parte in cui dispone che *“nelle ipotesi previste dal comma 1 il SUAPE, compiuta la verifica formale di cui all'articolo 33, invia la comunicazione di avvio del procedimento di cui agli articoli 7 e 8 della legge n. 241 del 1990, trasmette per via telematica la dichiarazione autocertificativa con i relativi allegati alle pubbliche amministrazioni competenti per le verifiche, e provvede obbligatoriamente all'indizione di una conferenza di servizi nei termini di cui all'articolo 14 bis, comma 2, della legge n. 241 del 1990”*;

con la presente si provvede:

- a comunicare l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7/8 della Legge n. 241/1990;
- a trasmettere la D.U.A. in oggetto agli uffici/enti competenti per le verifiche istruttorie.



Suape Comune di Palau

Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

I documenti relativi alla citata D.U.A. possono essere consultati in formato digitale sul portale regionale SUAPE;

seguirà, nei termini e nelle modalità indicate dalla L.R. n. 24/2016 e dalla D.G.R. n.49/19/2019, l'indizione della Conferenza di Servizi.

Entro il termine (15 giorni) del 30/09/2026 gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine (15 giorni) del **30/09/2026** le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9, della L.R. n. 24/2016.

Data di avvio dei termini del procedimento: 14/09/2026.

Termine ultimo per la conclusione del procedimento, salvo sospensioni/differimenti/integrazioni: 30/12/2026

Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione oltre i termini di cui sopra:

- è possibile rivolgersi, in via sostitutiva ai sensi dell'art. 2, commi 9/bis e 9/ter della Legge n. 241/1990, al Responsabile individuato dall'Amministrazione o, in mancanza, al Segretario Comunale;
- è possibile inoltrare ricorso al T.A.R. ai sensi dell'art. 2, comma 5 della Legge n. 241/90 e dell'articolo 21-bis della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Per verificare lo stato della pratica è possibile collegarsi in ogni momento al portale www.sardegnaimpresa.eu.

Per ogni informazione nel merito dell'istruttoria è possibile rivolgersi a questo ufficio, mediante i recapiti indicati in calce alla pagina.

Disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.



Suape Comune di Palau

Piazza Popoli d'Europa
07020 Palau (SS)

Il Segretario Generale
Dr. Maurizio Guadagno
Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo e Manutenzione/SUAPE
decreto sindacale n. 10/2026

istruttore suape:
Dr. Davide Sperini. Tel: 0789/770823.

